



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k zakázce na dodávky s názvem:

„Úspora a zpětné využití tepelné energie ve výrobním areálu NELI property, a.s.“

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů č. j. MPO 29205/17/61100 platnými ke dni 2. 5. 2017 v rámci projektu „**1CSC a.s. - Rozvoj a revitalizace výrobního areálu**“ spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, prioritní osa 3 – Efektivnější nakládání energií, Výzva II., registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/16_061/0011922



Erste Grantika Advisory a.s.
Jánská 448/10, 602 00 Brno

Vypracoval:
Kontrolu provedl:

Ing. Filip Fišer
Ing. Roman Bielak

OBSAH

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
II.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
III.	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	4
IV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ÚČASTNÍKŮM.....	7
V.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	7
VI.	HODNOCENÍ NABÍDEK – PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	11
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	14
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	15
IX.	POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY	15
X.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	16
XI.	ZADÁVACÍ LHŮTA	16
XII.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	17
XIII.	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....	17
XIV.	INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI.....	17
XV.	VÝHRADA PRÁVA UVEŘEJNIT ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE	18
XVI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	18
XVII.	PŘÍLOHY.....	19

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel

Název/Obchodní firma: **NELI property, a.s.**
Sídlo: Na Hraničkách 589/34, Dědice, 682 01, Vyškov
Zastoupen: Miroslav Beneš, člen představenstva
IČ: 29275555
DIČ: CZ29275555

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6344.

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100

Kontaktní osoba: Ing. Filip Fišer
Telefon: + 420 731 403 006, + 420 515 917 652
Fax: + 420 515 917 660
E-mail: fiser@grantika.cz

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato výzva k podání nabídek spolu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh (dále jen „**zadávací dokumentace**“) je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace ve výběrovém řízení (v této zadávací dokumentaci jako „**výběrové řízení**“ nebo „**VŘ**“), jehož cílem je zadání zakázky na dodávky s názvem „**Úspora a zpětné využití tepelné energie ve výrobním areálu NELI property, a.s.**“ (dále jen „**zakázka**“).
- 2) Zadavatel je žadatelem o dotaci z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „**OP PIK**“) k realizaci projektu s názvem „**1CSC a.s. - Rozvoj a revitalizace výrobního areálu**“ (dále jen „**projekt**“), v rámci kterého je zakázka zadávána. Provedení výběrového řízení na dodavatele této zakázky je nezbytnou podmínkou přidělení a udržení dotace na realizaci projektu.
- 3) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků výběrového řízení (dále jen „**účastník**“) konaného v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v Operačním programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů č.j. MPO 29205/17/61100 platnými ke dni 2. 5. 2017 v OP PIK (dále jen „**PpVD OP PIK**“) a Pokyny k úspěšné realizaci výběrového řízení na dodavatele (dále jen „**Pokyny OP PIK**“). Zadavatel pro přehlednost a určitost zadávacích podmínek používá v zadávací dokumentaci odkazy na dotčená ustanovení ZZVZ, i přesto, že se nejedná o postup podle ZZVZ, ale pouze o analogický postup.
- 4) Výběrové řízení bude ukončeno buď zadáním zakázky vybranému dodavateli, nebo rozhodnutím zadavatele o zrušení výběrového řízení.

- 5) Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi.
- 6) Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací dokumentaci včetně případných vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávací dokumentaci obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky účastníka a jeho následné vyloučení z výběrového řízení.
- 7) Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- 8) Jednacím jazykem výběrového řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v **českém**, příp. **slovenském jazyce**. V případě písemností obsažených v nabídce, které budou předloženy v jiných jazycích, bude zadavatelem vyžadován jejich **překlad do českého nebo slovenského jazyka**. Výjimkou jsou případné katalogy zařízení či prospekty a další dokumenty nad rámec požadovaných dokumentů dle čl. IX. této zadávací dokumentace, které mohou být cizojazyčné.

III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 1) Předmětem zakázky je provedení vzduchotechnických opatření vedoucích k úsporám a zpětného využití tepelné energie ve výrobním areálu ve vlastnictví společnosti NELI property, a.s. na adrese 1CSC a.s., Tovární 1, 643 00 Brno-Chrlice. Jedná se zejména o dodávku nových zařízení blíže specifikovaných touto zadávací dokumentací a jejími přílohami (dále také jako „**zařízení**“ nebo jako „**předmět zakázky**“) a dále poskytnutí všech souvisejících služeb nezbytných ke splnění zakázky, a to zejména:
 - a) demontáže, event. úpravy stávajících zařízení, včetně zajištění zneškodnění, nebo využití odpadů. Zadavatel případně určí, který demontovaný materiál si ponechá
 - b) provedení příslušných instalací od míst určených pro napojení připojení a jejich ovládání, a to vč. nových ovládacích vnitřních rozvaděčů (a napojení na stávající ovládací vnitřní rozvaděče), stávající elektrická kabelová vedení v bezvadném technickém stavu mohou být použita,
 - c) dodávka bude provedena v souladu se všemi platnými technickými a právními předpisy (budou preferovány české technické normy přejímající evropské normy a národní české normy) a bude k ní předána veškerá potřebná dokumentace (projektová dokumentace skutečného provedení, revize, pasporty, návody k obsluze, atd. – vše v českém jazyce),
 - d) poskytnutí know-how, licencí a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé užívání, údržbu a opravy osvětlení,
 - e) zřízení, a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
 - g) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - h) umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího,

- i) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení,
- j) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- k) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- l) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- m) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- n) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla,
- o) předání prohlášení o shodě dodaného předmětu zakázky se schválenými standardy.

Předmětem zakázky je **dodávka nových zařízení**, které **nebyly předmětem odpisu**, tedy zadavatel bude prvním uživatelem těchto zařízení. Nesmí se jednat o repasovaná zařízení nebo zařízení, která byla používána již u jiných subjektů.

2) Rozdělení předmětu zakázky

Zakázka je rozdělena na 3 části, a to následujícím způsobem:

Část 1 – Vratové clony (dále také jako „Vratové clony“)

Část 2 – Vzduchotechnická jednotka s rekuperátorem (dále také jako „VZT jednotka se ZZT“).

Část 3 – Systém pro využití odpadního tepla z technologického chlazení

Účastník je oprávněn podat nabídku na všechny či některé části zakázky. Zadavatel tak umožňuje účastníkům, aby podali nabídky na více částí zakázky. V takovém případě jsou účastníci povinni pro každou část zakázky, o jejíž zadání se chtějí ucházet, podat samostatnou nabídku, pokud účastník hodlá podat nabídku na více částí zakázky, podá více samostatně zabalených nabídek obsahujících veškeré náležitosti a dokumenty požadované pro danou část zakázky.

Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem, resp. k tomu pověřenou hodnotící komisí, otevírány, posuzovány a hodnoceny samostatně a v souladu s tím bude i každá z částí zakázky samostatně zadána.

Požadavky zadavatele specifikované v této zadávací dokumentaci jsou pro všechny části zakázky stanoveny shodně, pokud není v dalších ustanoveních této zadávací dokumentace uvedeno jinak.

3) Předmět zakázky je podrobně specifikován v těchto dokumentech:

- a) v příloze č. 4.1 této zadávací dokumentace, kterou tvoří technická specifikace předmětu zakázky pro část 1,
- b) v příloze č. 4.2 této zadávací dokumentace, kterou tvoří technická specifikace předmětu zakázky pro část 2,
- c) v příloze č. 4.3 této zadávací dokumentace, kterou tvoří technická specifikace předmětu zakázky pro část 3,

Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné. Účastníci proto mohou nabídnout zařízení, která budou disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.

- d) v příloze č. 6 této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro společný územní a stavební řízení (dále jen „PD – SUSŘ“) s názvem „Generel objektu“, kterou vypracovala společnost NELI property, a.s., se sídlem Na Hraničkách 589/34, Dědice, 682 01

Vyškov, IČO 29275555, odpovědným projektantem Ing. Pavlem Morávkem pro všechny části plnění zakázky. Součástí této přílohy je i projektová dokumentace pro povolení stavby (dále jen „PD – PS“) s názvem „Příčný řez – Haly A, B, C, D“, kterou vypracovala fyzická osoba Ing. Ladislav Havelka, sídlem Hybešova 1409/22, 680 01, Boskovice, odpovědným projektantem Ing. Ladislavem Havelkou pro všechny části plnění zakázky.

- e) v příloze č. 7.1 této zadávací dokumentace, kterou tvoří Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“) pro část 1,
- f) v příloze č. 7.2 této zadávací dokumentace, kterou tvoří Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“) pro část 2,
- g) v příloze č. 7.3 této zadávací dokumentace, kterou tvoří Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“) pro část 3,
- h) v závazném vzoru smlouvy o plnění předmětu zakázky, který je přílohou č. 5.1 této zadávací dokumentace pro část 1,
- i) v závazném vzoru smlouvy o plnění předmětu zakázky, který je přílohou č. 5.2 této zadávací dokumentace pro část 2,
- j) v závazném vzoru smlouvy o plnění předmětu zakázky, který je přílohou č. 5.3 této zadávací dokumentace pro část 3.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

4) Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí **5.779.731 Kč bez DPH.**

- z toho **část 1** **596.702 Kč bez DPH**

tuto hodnotu bez DPH pro část 1 Považuje zadavatel za nepřekročitelnou, tzn., že představuje horní hranici nabídkové ceny bez DPH nabídnuté účastníkem, kterou zadavatel považuje za přípustnou pro realizaci zakázky s ohledem na rozpočtové možnosti zadavatele. V případě, že nabídková cena pro část 1 některého z účastníků přesáhne tuto hodnotu, zadavatel přistoupí k vyloučení předmětného účastníka zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele.

- z toho **část 2** **2.175.594 Kč bez DPH**

tuto hodnotu bez DPH pro část 1 Považuje zadavatel za nepřekročitelnou, tzn., že představuje horní hranici nabídkové ceny bez DPH nabídnuté účastníkem, kterou zadavatel považuje za přípustnou pro realizaci zakázky s ohledem na rozpočtové možnosti zadavatele. V případě, že nabídková cena pro část 1 některého z účastníků přesáhne tuto hodnotu, zadavatel přistoupí k vyloučení předmětného účastníka zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele.

- z toho **část 3** **3.007.435 Kč bez DPH**

tuto hodnotu bez DPH pro část 1 Považuje zadavatel za nepřekročitelnou, tzn., že představuje horní hranici nabídkové ceny bez DPH nabídnuté účastníkem, kterou zadavatel považuje za přípustnou pro realizaci zakázky s ohledem na rozpočtové

možnosti zadavatele. V případě, že nabídková cena pro část 1 některého z účastníků přesáhne tuto hodnotu, zadavatel přistoupí k vyloučení předmětného účastníka zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele.

5) Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Druh dodávek	CPV kód
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Systémy pro využití odpadního tepla	44622000-6
Tepelná čerpadla	42511110-5

6) Doba plnění zakázky

Termín zahájení plnění zakázky: den následující po podpisu smlouvy o dílo.

Harmonogram plnění zakázky pro jednotlivé části je stanoven následovně:

Část 1 dokončení v co nejkratším termínu (jedná se o hodnotící kritérium dle čl. VI odst. 2) písm. b) této zadávací dokumentace).

Část 2 + část 3 do 30 dnů od písemné výzvy zadavatelem (předpokládaný termín dodávky pro tyto části je říjen 2018)

Zařízení bude po uvedení do plného provozu předáno zadavateli na základě odsouhlaseného a oběma stranami podepsaného předávacího protokolu.

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy o plnění předmětu zakázky v měsíci únoru 2018.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu uzavření smlouvy o plnění předmětu zakázky s ohledem na termín ukončení výběrového řízení a své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

7) Hlavní místo plnění zakázky

Hlavním místem plnění zakázky je výrobní areál zadavatele na adrese **Tovární 1, 643 00, Brno-Chrlice**.

IV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ÚČASTNÍKŮM

Zadávací dokumentace je poskytována v plném rozsahu v elektronické podobě neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele, na adrese https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_692.html po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

- 1) Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do výběrového řízení je prokázání splnění kvalifikace požadované zadavatelem. Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost provést

posouzení nabídek (vč. posouzení kvalifikace) až po provedení hodnocení nabídek. Posouzení nabídky vybraného dodavatele bude provedeno vždy. Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky. **Zadavatel požaduje prokázat splnění níže uvedené kvalifikace pro každou část zakázky, na kterou podává účastník svoji nabídku, samostatně.**

2) Kvalifikovaným pro plnění výše uvedené zakázky je účastník, který splní:

- a) základní způsobilost,
- b) profesní způsobilost a
- c) technickou kvalifikaci

v rozsahu stanoveném zadavatelem v odst. 3 až 5 tohoto článku zadávací dokumentace.

3) Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník předložením čestného prohlášení, které tvoří **přílohu č. 2** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna zastupovat účastníka a **nesmí být starší 3 měsíců před zahájením výběrového řízení.**

4) Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením: **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Tento doklad **nesmí být starší 3 měsíců před zahájením výběrového řízení,**

5) Technická kvalifikace

Požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace jsou zadavatelem stanoveny pro každou část zakázky samostatně.

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal následující **kritéria technické kvalifikace**:

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením seznamu významných zakázek splňujícího níže stanovené požadavky:

Část 1 – Vratové clony

Účastník předloží seznam **3 referenčních zakázek** realizovaných účastníkem **v posledních 3 letech** před zahájením výběrového řízení, jejichž předmět byl obdobný předmětu této části zakázky. Předmětem obdobným předmětu této části zakázky se rozumí dodávka **vzduchových clon pro průmyslové objekty**. Zadavatel požaduje, aby hodnota **každé** referenční zakázky činila **min. 300.000,- Kč bez DPH.**

Část 2 – VZT jednotka se ZZT

Účastník předloží seznam **3 referenčních zakázek** realizovaných účastníkem **v posledních 3 letech** před zahájením výběrového řízení, jejichž předmět byl obdobný předmětu této části zakázky. Předmětem obdobným předmětu této části zakázky se rozumí dodávka **VZT jednotky s rekuperátorem**. Zadavatel požaduje, aby hodnota **každé** referenční zakázky činila **min. 1.000.000,- Kč bez DPH.**

Část 3 – Systém pro využití odpadního tepla z technologického chlazení

Účastník předloží seznam **3 referenčních zakázek** realizovaných účastníkem **v posledních 3 letech** před zahájením výběrového řízení, jejichž předmět byl obdobný předmětu této části zakázky. Předmětem obdobným předmětu této části zakázky se rozumí dodávka **systému pro**

využití odpadního tepla. Zadavatel požaduje, aby hodnota **každé** referenční zakázky činila **min. 1.500.000,- Kč bez DPH.**

Seznam významných zakázek účastník předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka, ve kterém budou uvedeny tyto informace:

- **název referenční zakázky,**
- **identifikace objednatele** (název, sídlo, IČ),
- **kontaktní osoba** objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit
- **popis poskytovaného plnění**
- **termín realizace** poskytovaného plnění (měsíc/rok zahájení a ukončení realizace),
- **místo realizace** poskytovaného plnění
- **hodnotu** (cenu) referenční zakázky bez DPH – v případě, že byla referenční zakázka realizována ve formě sdružení, uvede účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky.

Zadavatel účastníkům doporučuje, aby použili vzor **seznamu významných zakázek**, který je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

Z informací uvedených v seznamu významných zakázek musí výslovně plynout splnění požadavků zadavatele ohledně konkrétních referenčních zakázek.

Toto kritérium technické kvalifikace splní účastník i v případě, že se jedná o zakázku

- zahájenou dříve než 3 roky před zahájením výběrového řízení a ukončenou do konce lhůty pro podání nabídek za podmínky, že zakázka splňuje všechny výše uvedené požadavky (tj. hodnotu referenční zakázky v rozhodné době) nebo
- zakázku stále probíhající za předpokladu, že do konce lhůty pro podání nabídek zakázka splňuje všechny výše uvedené požadavky.

Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace nelze sčítat (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu, ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky).

Pro odstranění pochybností zadavatel upřesňuje, že účastník je povinen prokázat splnění výše uvedeného kritéria technické kvalifikace v každé části zakázky, do které se rozhodne podat svou nabídku, samostatně. Pokud to povaha jednotlivých částí zakázky připouští, může účastník stejnou referenční zakázkou prokázat splnění výše uvedeného kritéria technické kvalifikace ve více částech zakázky.

6) Náležitosti čestného prohlášení

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení účastníka, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně **podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka**. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena alespoň kopie **plné moci**.

7) Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Účastníci předkládají **prosté kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikace.

8) Prokazování splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce

Prokazuje-li účastník se sídlem, místem podnikání či místem trvalého pobytu na území České republiky splnění kvalifikačních předpokladů doklady v jiném než v českém jazyce, je povinen k nim připojit jejich překlad do českého jazyka; dokumenty vyhotovené ve slovenském jazyce nemusí být do českého jazyka překládány.

9) Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle odst. 5) tohoto článku této zadávací dokumentace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. 4) tohoto článku zadávací dokumentace poddodavatelem,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- c) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti podle odst. 3 tohoto článku zadávací dokumentace,
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka (obsahem písemného závazku poddodavatele musí být společná a nerozdílná odpovědnost za plnění zakázky společně s účastníkem).

Při posuzování splnění odst. d) bude postupováno analogicky s § 83 odst. 2) ZZVZ.

10) Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění:

- a) základní způsobilosti podle odst. 3) tohoto článku zadávací dokumentace a
- b) profesní způsobilosti podle odst. 4) tohoto článku zadávací dokumentace

v plném rozsahu.

Splnění technické kvalifikace požadované zadavatelem musí prokázat všichni účastníci společně.

Současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace jsou účastníci povinni předložit písemný závazek, ve které je obsaženo, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této zakázky.

11) Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního účastníka

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vybranými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud se však podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Dokumenty prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční účastník v původním jazyce s připojením jejich **překladu do českého jazyka**; dokumenty vyhotovené ve slovenském jazyce nemusí být do českého jazyka překládány.

12) Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů

- a) Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 an. ZZVZ. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- b) Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 an. ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

13) Důsledky nesplnění kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

VI. HODNOCENÍ NABÍDEK – PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritéria jsou stanovena pro každou část zakázky samostatně.

A. Část 1 – Vratové clony:

1) Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky** a to dle následujících kritérií s váhami:

Dílčí hodnotící kritéria	Váha kritéria
Nabídková cena celkem v CZK bez DPH	50 %
Doba realizace dodávky vratových clon ve dnech od zahájení plnění zakázky	20 %
Poměr množství vzduchu Q_v (m^3/hod) k celkovému instalovanému příkonu elektrické energie (kW)	30 %

2) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

- a) V rámci dílčího hodnotícího kritéria „**Nabídková cena celkem v CZK bez DPH**“ budou nabídky hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v CZK bez DPH. V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka související s provedením předmětu zakázky. Nejvhodnější bude nabídka s nejnižší číselnou hodnotou v CZK bez DPH. Nejvhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

- b) V rámci dílčího hodnotícího kritéria „**Doba realizace dodávky vratových clon ve dnech od zahájení plnění zakázky**“ budou nabídky hodnoceny podle účastníkem nabídnuté nejkratší doby pro dodávku a montáž vratových clon v místě plnění zakázky. Termín zahájení plnění zakázky je stanoven v čl. III odst. 6 této zadávací dokumentace pro část 1. Termín ukončení

plnění zakázky se řídí čl. III odst. 3 smlouvy o dílo pro část 1 této zakázky, která je přílohou 5.1 této zadávací dokumentace. Maximální doba realizace je 30 dnů. Nabídka účastníka, který nabídne delší dobu realizace než maximální, bude vyloučena z další účasti ve výběrovém řízení. Pro účely hodnocení je tedy nižší hodnota tohoto kritéria výhodnější, než hodnota vyšší. Nejvhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

Počet bodů	$= \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
------------	---

- c) V rámci dílčího hodnotícího kritéria „**Poměr množství vzduchu Q_v (m^3/hod) k celkovému instalovanému příkonu elektrické energie (kW)**“ budou nabídky hodnoceny podle účastníkem nabídnutého nejvýhodnějšího poměru množství distribuovaného vzduchu k celkovému instalovanému příkonu elektrické energie (množství vzduchu Q_v / celkový instalovaný příkon elektrické energie). Pro účely hodnocení je tedy vyšší hodnota tohoto poměrového ukazatele výhodnější, než hodnota nižší. Účastník předloží nezbytné podklady, kterými prokáže způsob stanovení hodnoty hodnotícího kritéria, a kterými také prokáže, z jakých hodnot pro toto stanovení vycházel. Nejvhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

Počet bodů	$= \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$
------------	---

- 3) **Celkové hodnocení** je součtem bodových hodnot dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 4) **Hodnoty jednotlivých vyčíslitelných dílčích kritérií** uvedou uchazeči pro účely výběrového řízení na krycím listu nabídky v příloze č. 1.1 této zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky v příloze č. 5.1 této zadávací dokumentace.
- 5) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou **stejného celkového počtu bodů**, bude jako nejvýhodnější vybrána ta z nabídek, která dosáhla vyššího počtu bodů v kritériu hodnocení s vyšší vahou, tzn. v kritériu nabídková cena v Kč bez DPH.

B. Část 2 a 3 – VZT jednotka s rekuperátorem a systém pro využití odpadního tepla

Hodnotící kritéria pro část 2 i 3 jsou nastavena shodně.

1) **Hodnotící kritéria**

Podané nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky** a to dle následujících kritérií s váhami:

Dílčí hodnotící kritéria	Váha kritéria
Nabídková cena celkem v CZK bez DPH	50 %
Měrná tepelná kapacita	25 %
Topný faktor (COP)	25 %

2) **Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:**

- a) V rámci dílčího hodnotícího kritéria „**Nabídková cena celkem v CZK bez DPH**“ budou nabídky hodnoceny podle nejnížší nabídkové ceny v CZK bez DPH. V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče související s provedením předmětu zakázky. Nejvhodnější bude nabídka s nejnížší číselnou hodnotou v CZK bez DPH. Nejvhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

Počet bodů	$= \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
------------	---

- b) V rámci dílčího hodnotícího kritéria „**Měrná tepelná kapacita**“, která je definována dle metodiky ČSN EN ISO 13790 - Výpočet spotřeby tepla na vytápění a chlazení, budou nabídky hodnoceny podle účastníkem nabídnutého množství tepla dodaného zpětným získáním do váhového množství ohřátého vzduchu a TUV, a to při teplotním rozdílu mezi teplotou média na vstupu a výstupu. Jedná se tedy o množství tepla ohřátého vzduchu o teplotní rozdíl ohřívání a ohřátého vzduchu ($\text{J} \cdot \text{kg}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$). Pro účely hodnocení je nižší hodnota tohoto kritéria výhodnější, než hodnota vyšší. Účastník předloží nezbytné podklady, kterými prokáže způsob stanovení hodnoty hodnotícího kritéria, a kterými také prokáže, z jakých hodnot pro toto stanovení vycházel. Nejvhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

Počet bodů	$= \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
------------	---

- c) V rámci dílčího hodnotícího kritéria „**Topný faktor (COP)**“ - poměr mezi vyrobeným teplem a spotřebovanou elektrickou energií, který je definován dle metodiky normy ČSN EN 14511-1, budou nabídky hodnoceny podle účastníkem nabídnutého nejvýhodnějšího poměru mezi vyrobeným teplem a spotřebovanou elektrickou energií. Účinnost rekuperace je požadována min. 73%. Pro účely hodnocení je tedy vyšší hodnota tohoto poměrového ukazatele výhodnější, než hodnota nižší. Účastník předloží nezbytné podklady, kterými prokáže způsob stanovení hodnoty hodnotícího kritéria, a kterými také prokáže, z jakých hodnot pro toto stanovení vycházel. Nejvhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

Počet bodů	$= \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
------------	---

- 3) **Celkové hodnocení** je součtem bodových hodnot dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 4) **Hodnoty jednotlivých vyčíslitelných dílčích kritérií** uvedou účastníci pro účely výběrového řízení na krycím listu nabídky v příloze č. 1.2 resp. 1.3 této zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky v příloze č. 5.2 resp. 5.3 této zadávací dokumentace.
- 5) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou **stejného celkového počtu bodů**, bude jako nejvýhodnější vybrána ta z nabídek, která dosáhla vyššího počtu bodů v kritériu hodnocení s vyšší vahou, tzn. v kritériu nabídková cena v Kč bez DPH.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) Účastník stanoví **nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu té části zakázky, na jejíž plnění podává nabídku**. Účastník stanoví nabídkovou cenu v měně Kč.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit**. Obsahuje veškeré náklady účastníka spojené s dodáním a montáží zařízení dle zadávacích podmínek. Jedná se zejména o následující náklady:

- pořízení zařízení včetně nákladů na jeho výrobu,
- náklady na dopravu zařízení do místa plnění a následnou montáž,
- náklady na pojištění zařízení, ostrahu zařízení, daně a poplatky spojené s dodávkou zařízení,
- uvedení zařízení do plného provozu, včetně zkušebního provozu
- náklady na proškolení obsluhy,
- náklady na průvodní dokumentaci,
- náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce zařízení.

Účastník stanoví nabídkovou cenu bez DPH **oceněním všech položek Položkového rozpočtu**, který je **přílohou č. 7.1, 7.2 a 7.3** dle dané části zakázky této zadávací dokumentace. **Oceněný Položkový rozpočet** vloží účastník do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky. **Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu** (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).

- 3) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy o plnění předmětu zakázky a před termínem uvedení předmětu plnění do plného provozu dojde ke změnám sazeb DPH. Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné veličině než absolutní částkou **v Kč** bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z výběrového řízení.
- 4) Nabídková cena v každé části zakázky bude uvedena na **krycím listu** nabídky a v **návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky** dané části zakázky, a to v členění:
 - nabídková cena bez DPH,
 - samostatně DPH s příslušnou sazbou
 - a nabídková cena včetně DPH.
- 5) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky.

- 6) Požadavky na nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby účastníci mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny jsou pouze a jen tyto zadávací podmínky včetně všech příloh a případné vysvětlení zadávacích podmínek poskytnuté zadavatelem v souladu s čl. XII. této zadávací dokumentace.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele do dané části zakázky jsou podrobně vymezeny **v závazném vzoru smlouvy o plnění předmětu zakázky** – Smlouva o dílo uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), který je **přílohou č. 5.1, 5.2 a 5.3** dle dané části zakázky této zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně požaduje použití závazného vzoru smlouvy o plnění předmětu zakázky uvedeného v této příloze.
- 2) Účastníci jsou povinni doplnit závazný vzor smlouvy o plnění předmětu zakázky, pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje. Účastníci nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného vzoru smlouvy o plnění předmětu zakázky, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.
- 3) Návrh smlouvy o plnění předmětu zakázky bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, kterou je její statutární orgán dle OR nebo osoba příslušně zmocněná (plná moc zmocněné osoby musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka). **Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky nebude považováno za předložení návrhu smlouvy, v tomto případě může zadavatel vyloučit takového účastníka z další účasti ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce.**

IX. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

- 1) Zadavatel doporučuje akceptovat níže stanovené požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich posouzení. Případné nedodržení níže uvedených formálních požadavků na členění nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění požadavků na splnění kvalifikace nebo jiných požadavků zadavatele.
- 2) Zadavatel doporučuje sestavení dokumentů v nabídce účastníka v následujícím pořadí:
 - a) krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů účastníka a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka (**příloha č. 1.1, 1.2 a 1.3** této zadávací dokumentace dle dané části zakázky),
 - b) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, o shodě parametrů účastníkem nabízeného zařízení se zadavatelem požadovanými parametry v technických specifikacích předmětu zakázky, které jsou přílohou č. 4.1, 4.2 a 4.3 této zadávací dokumentace a prohlášení o vázanosti obsahem této zadávací dokumentace (**příloha č. 2** této zadávací dokumentace),
 - c) dokumenty k prokázání splnění profesní způsobilosti
 - výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence
 - d) dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace (**příloha č. 3** této zadávací dokumentace dle dané části zakázky)
 - seznam významných zakázek

- e) návrh smlouvy o plnění předmětu zakázky, podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka v souladu s čl. VIII. této zadávací dokumentace (**příloha č. 5.1, 5.2 a 5.3** této zadávací dokumentace dle dané části zakázky) včetně požadovaných příloh:
- **Příloha č. 1** bude tvořena **technickou specifikací předmětu zakázky (příloha č. 4.1, 4.2 a 4.3** této zadávací dokumentace dle dané části zakázky),
 - **Příloha č. 2** bude tvořena **Položkovým rozpočtem (příloha č. 7.1, 7.2 a 7.3** této zadávací dokumentace)
- f) další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací.

X. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 1) Kompletní nabídka bude předložena **v českém nebo slovenském jazyce v listinné podobě**. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a svázána do jednoho svazku, aby nebyla možná manipulace s jednotlivými listy. Nabídka nesmí obsahovat opravy ani přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 2) Nabídka bude doručena na adresu sídla osoby zastupující zadavatele, tj. na adresu **Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, nejpozději 12. 1. 2018 do 10:00 hod.** Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 8:00 do 10:00 hodin. Kontaktní osobou pro příjem nabídek je: Ing. Filip Fišer, tel.: +420 731 403 006.
- 3) Rozhodne-li se účastník podat nabídku jiným způsobem než osobním doručením, odpovídá sám za doručení v uvedeném termínu. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik jejího převzetí osobou zastupující zadavatele. **Za pozdní doručení nenese zadavatel žádnou odpovědnost.**
- 4) Účastník je povinen nabídku doručit v řádně uzavřené obálce (balíku) opatřené jeho razítkem a zřetelně označené nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – ZAKÁZKA

„Úspora a zpětné využití tepelné energie ve výrobním areálu NELI property, a.s. – část ...“.

- 5) Na obálce musí být uvedena adresa účastníka, na níž bude možno zaslat informaci o tom, že nabídka byla doručena po lhůtě pro podání nabídek, bude-li doručena po uplynutí této lhůty. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírají a nehodnotí. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.
- 6) Nabídka bude předložena **v jednom originále** (označeném „ORIGINÁL“), **v jedné kopii** (označené „KOPIE“) a **v elektronické kopii** (v běžně dostupném formátu) na CD/DVD/USB nosiči přiloženém k originálu nabídky (pro potřeby posuzování nabídky bude elektronická kopie obsahovat **Položkový rozpočet v běžně dostupném editovatelném formátu**, např. MS Excel).
- 7) **Pokud účastník podává nabídku na více částí, musí podat na každou část samostatnou nabídku v samostatné obálce.**

XI. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zejména s ohledem na předmět zakázky stanovuje zadavatel lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce trvání **3 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

XII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

1) Vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „Vysvětlení“)

- a) Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně Vysvětlení (za písemnou formu se považuje i doručení e-mailem) doručené **nejpozději do 4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Účastníci budou své případné písemné žádosti o Vysvětlení doručovat na kontaktní adresu nebo kontaktní e-mail osoby zastupující zadavatele. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- b) Zadavatel odešle Vysvětlení zadávací dokumentace **nejpozději do 2 pracovních dnů** od doručení žádosti podle předchozího odstavce.
- c) Zadavatel vždy uveřejní Vysvětlení včetně přesného znění žádosti **na profilu zadavatele** a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

2) Prohlídka místa plnění

- a) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky ve výběrovém řízení, **prohlídku místa plnění**.
- b) Prohlídka místa plnění je možná po předchozí domluvě, min. 2 pracovní dny předem, u kontaktní osoby zadavatele – pana Ing. Pavla Morávka, tel.: +420 776 737 707, e-mail: moravek.pavel@volny.cz. Sraz účastníků k prohlídce místa plnění bude vždy u vrátnice výrobního závodu na konci výrobní haly na adrese Tovární 1, Brno - Chrlice, 643 00.
- c) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku zadávací dokumentace.
- d) Z každého termínu prohlídky místa plnění bude učiněn zápis a tento bude zadavatelem zveřejněn **na profilu zadavatele**.

XIII. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 1) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 2) Účastník, který podal nabídku v předmětném výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo bude poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

XIV. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 1) Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **veřejném zasedání** konaném v sídle osoby zastupující zadavatele **dne 12. 1. 2018. v 10:00 hodin**.
- 2) V případě veřejného zasedání komise mají účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, právo účastnit se otevírání obálek s nabídkami. Za každého účastníka, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být osoba oprávněná účastníka zastupovat, kterou je její statutární

orgán nebo jiná osoba písemně zmocněná účastníkem. V tomto případě doloží zmocněná osoba přítomná otevírání obálek plnou moc.

- 3) Zadavatel bude po přítomných zástupcích účastníků požadovat, aby oprávněnost účasti při otevírání obálek s nabídkami prokázali (předložením občanského průkazu a doložením např. plné moci nebo aktuálního výpisu z obchodního rejstříku) a svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků. Pokud zástupce účastníka nebude schopen svoji oprávněnost účasti při otevírání obálek s nabídkami prokázat, nebude mu umožněno, aby se tohoto jednání účastnil.
- 4) Komise při otevírání obálek sdělí přítomným účastníkům identifikační údaje všech účastníků a seznámí je s číselně vyjádřitelnými parametry hodnotících kritérií z jednotlivých nabídek.

XV. VÝHRADA PRÁVA UVEŘEJNIT ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na **profilu zadavatele** uveřejnit **oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a rozhodnutí o zrušení výběrového řízení**. V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 2) Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí účastníků o Vysvětlení, nebo z vlastního podnětu. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel účastníkům poskytne stejným způsobem, jakým jim byla poskytnuta zadávací dokumentace.
- 4) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření smlouvy o plnění předmětu zakázky. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o plnění předmětu zakázky s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 5) V případě rozporu mezi krycím listem nebo jinou částí nabídky a návrhem smlouvy o plnění předmětu zakázky budou pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka relevantní údaje uvedené v návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky.
- 6) V případě rozporu mezi originálem nabídky, její listinnou kopií a/nebo elektronickou kopií, bude pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka relevantní originál nabídky.
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o plnění předmětu zakázky zjistí-li po uzavření této smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 8) Výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 9) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
- 10) Dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace a to po dobu danou

právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

- 11)** Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné zakázky.

XVII. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1.1 – Krycí list nabídky – část 1
- Příloha č. 1.2 – Krycí list nabídky – část 2
- Příloha č. 1.3 – Krycí list nabídky – část 3
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 – Seznam významných zakázek
- Příloha č. 4.1 – Technická specifikace předmětu zakázky – Část 1
- Příloha č. 4.2 – Technická specifikace předmětu zakázky – Část 2
- Příloha č. 4.2 – Technická specifikace předmětu zakázky – Část 3
- Příloha č. 5.1 – Závazný vzor smlouvy o dílo – Část 1
- Příloha č. 5.2 – Závazný vzor smlouvy o dílo – Část 2
- Příloha č. 5.3 – Závazný vzor smlouvy o dílo – Část 3
- Příloha č. 6 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 7.1 – Položkový rozpočet – část 1
- Příloha č. 7.2 – Položkový rozpočet – část 2
- Příloha č. 7.3 – Položkový rozpočet – část 3

V Brně dne 12. 12. 2017

Za zadavatele – Neli property, a.s.:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak

Vedoucí odboru výběrových řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci