

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/32697/2016/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: 55638/2016/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 64127
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 359 808 236
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz
DATUM: 21.července 2016



Městský úřad Sokolov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

17. srpna 2016
Ing. Milan Kaláb
Ing. Milan Kaláb

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.04.2016 podalo

Denní centrum Mateřídouška, o.p.s., IČO 27989364, Školní 737, 357 35 Chodov u Karlových Var 1, které zastupuje na základě udělené plné moci Ing. Milan Kaláb, nar. 12.04.1955, Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu:

Denní stacionář - Sokolov, Sokolovská 1508

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1742/1 v katastrálním území Sokolov.

Popis stavby:

- parkoviště pro osobní automobily vč. nové komunikace na pozemku p.č.1742/1 k. ú. Sokolov - parkoviště pro 8 osobních automobilů z toho 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkoviště je navrženo v jižní části pozemku p.č.1742/1 k. ú. Sokolov - s délkou 21,85 m a hloubkou 4,5 m, stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou navržena jako dvojítá o šířce 5,80m a 4,50m hluboká; příjezdová komunikace je navržena v délce 46,43 m a šířce 3,50 m, kdy bude napojena na stávající komunikaci a zpřístupní nově navržené parkoviště i stacionář. Příčný sklon: jednostranný (levostranný) 2%. Podélný sklon: navazuje na místní komunikaci nášlapem +3cm a stoupá sklonem 2,07% do st. km 0,005805, odtud klesá sklonem 1,08% na stávající plochu s krytem ze zámkové dlažby (plocha bude předlážděna).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Olga Soukupová – ČKAIT 0300524 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pravidelné kontrolní prohlídky.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 30.06.2018.
5. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
9. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
13. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001Sb., Katalog odpadů).
14. Dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů,
 - b) příprava k opětovnému použití,
 - c) recyklace odpadů,
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití,
 - e) odstranění odpadů.
15. Dle předcházejícího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.
16. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladování sypkých materiálů, stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) apod.
17. Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
18. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
19. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně - s maximální opatrností.

20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
21. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
22. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
23. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
24. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.:
 - Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.
 - Při činnostech v blízkosti vedení respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozváděčů, uzemňovací

soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemísťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.

- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.
- Obrátit se na zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.
- Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo 800 184 084.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 377 143 010, e-mail: miroslav.apolin@cetin.cz), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.
- Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
- Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
25. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s. r. o.:
- Zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
 - U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m;
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m;
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
 - Případné zemní práce 1m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.
 - V ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
 - V dostatečném předstihu před zahájením prací informovat pracovníka příslušného provozu a projednat s ním způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě výše uvedené společnosti; vodovod – středisko Vodovody – město, p. Petr Bari, t. č. 603 545 013; kanalizace – středisko Kanalizační sítě, p. Mrázek, t. č. 603 157 004.
 - Při provádění terénních úprav musí být zachováno minimální krytí potrubí a v případě provádění navážky - konzultovat s příslušným provozem výšku prováděné navážky v místech nad potrubím.
 - V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50cm, předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení výše uvedené společnosti.
 - V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s výše uvedeným zařízením, přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.
 - V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě výše uvedené společnosti volně přístupné.
 - Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
 - Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
 - Při realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
 - Vytyčení sítí: p. Brožek, t. č. 352 304 223 (603 204 901) (měř. vůz 603 857 053).
26. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti RWE Distribuční služby s.r.o.:
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a vydanými podmínkami.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení provést vytyčení plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

- Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min. šířce 2m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20cm nad povrch plynovodu.
27. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - Stavební podnikatel musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný útvar ČEZ Distribuce, a. s.) vyzván ke kontrole uložení.
 - Při záhozu musí být zeminy pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a. s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - Při pobytu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m / dle ČSN EN50110-1/.
 - Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
 - Zákaz stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 - Zákaz provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
 - Zákaz upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes, nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

- Pokud není možné dodržet předcházející body, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení / zajištěno odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.č.50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí /.
 - Zákaz provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu části el. stanice.
 - Zákaz skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.
 - Zákaz umisťovat antény, reklamy ukazatele apod.
 - Zákaz zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
 - Zhotovitel musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby: nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob.
 - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismů ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Respektovat stávající zařízení distribuční soustavy (dále DS) v majetku ČEZ Distribuce, a. s včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle „Energetického zákona“ č. 458/2000Sb. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována omezení vyplývající z existence ochranného pásma zařízení DS.
 - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s. r.o. – západ, tel.: 840 840 840. V případě potřeby to znamená, nedodržení předcházejících podmínek, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapětového stavu, a to nejméně 25 dnů předem.
28. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Sokolovská bytová s.r.o.:
- Případný zásah do ochranného pásma výše uvedené společnosti, což je 2,5m na obě strany od teplovodu musí být odsouhlasen střediskem Teplofikace Sokolovské bytové s.r.o., p. Kleinem, tel.: 359 8080 621.
29. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
30. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
31. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
32. Zhotovitel si ve lhůtě min. 3 týdnů před zahájením stavebních prací zažádá na odboru dopravy Městského úřadu Sokolov o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby, které se provádí nově opatřením obecné povahy a dále o povolení zvláštního užívání. Platnost ověření DIO nesmí být starší 12 měsíců.
33. Přílohou bude stanovisko Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Sokolov.
34. Stavebník zažádá po zahájení stavebních prací na odboru dopravy Městského úřadu Sokolov o stanovení místní úpravy provozu – rovněž prováděná opatřením obecné povahy.
35. Termín dokončení nového vodorovného a svislého dopravního značení bude ukončen do závěrečné kontrolní prohlídky.
36. Důvodem žádosti podle předchozích bodů je ta skutečnost, že silničnímu správnímu úřadu není znám přesný termín zahájení stavebních prací.
37. Dřeviny nacházející se v blízkosti stavby budou zajištěny proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

38. Parkovací stání pro ZPT; musí být upraveno dle požadavků uvedených v bodech 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k vyhlášce, musí být umístěno co nejbližší vstupu do budovy a musí být z něho zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro pěší.
39. Před zahájením realizace stavby je nutné požádat na odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov o zábor veřejného prostranství.
40. Po dokončení stavebních úprav bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města.
41. Stavebnímu úřadu bude spolu se žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Denní centrum Mateřídouška, o.p.s., Město Sokolov.

Odůvodnění:

Dne 26.04.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 09.12.2015 pod č. spisu SUP/65400/2015/JADU, č. j. 100328/2015/OSÚP/JADU – PM: 20. 01. 2016.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.04.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.06.2016.

Speciální stavební úřad oznámil dne 14.06.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 07.07.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Popis stavby:

- parkoviště pro osobní automobily vč. nové komunikace na pozemku p.č.1742/1 k. ú. Sokolov - parkoviště pro 8 osobních automobilů z toho 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkoviště je navrženo v jižní části pozemku p.č.1742/1 k. ú. Sokolov - s délkou 21,85 m a hloubkou 4,5 m, stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou navržena jako dvojítá o šířce 5,80m a 4,50m hluboká; příjezdová komunikace je navržena v délce 46,43 m a šířce 3,50 m, kdy bude napojena na stávající komunikaci a zpřístupní nově navržené parkoviště i stacionář. Příčný sklon: jednostranný (levostranný) 2%. Podélný sklon: navazuje na místní komunikaci nášlapem +3cm a stoupá sklonem 2,07% do st. km 0,005805, odtud klesá sklonem 1,08% na stávající plochu s krytem ze zámkové dlažby (plocha bude předlážděna).

Parkoviště pro 8 OA, z toho 4 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Bude se nacházet vlevo od nově budované účelové komunikace, která bude sloužit pro přístup k tomuto parkovišti a stacionáři. Komunikace bude šíře 3,50m, délky 46,43m a napojena bude na místní komunikaci šíře 3,5m bez pochozích chodníkových ploch. Parkoviště bude délky 21,85m a hloubky 4,50m. Příjezdová komunikace bude v místě stání rozšířena o 1,25m (z 3,50m na 4,75m). Příčný sklon bude jednostranný (levostranný) 2%. Podélný sklon bude navazovat na místní komunikaci nášlapem 0,03 a stoupá sklonem 2,07% do km 0,005805, odtud bude klesat sklonem 1,08% na stávající plochu s krytem ze zámkové dlažby (tato plocha bude v rámci stavby předlážděna). Odvodnění bude pomocí příčného sklonu do stávajícího terénu.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník doložil vyjádření všech správců inženýrských sítí nacházejících se v zájmovém území stavby – zapracovány do podmínek č. 24 - 28 výroku rozhodnutí, dále doložil vyjádření a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě. Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací,

- **stavebníkovi se připomíná:**

- **1)** Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha.
- **2)** Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- **3)** Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Souhlas, č. j. 74069/2015/ORM/JAKO, ze dne 07. 10. 2015;
- Kopie dokladu o zaplacení správního poplatku, ze dne 19. 07. 2016;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Územní rozhodnutí, č. j. 100328/2015/OSÚP/JADU, ze dne 11. 12. 2015;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Souhlas podle §15 odst. 2 SZ, č. j. 40967/2016/OSÚP/JADU, ze dne 25. 05. 2016;
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi Městem Sokolov a Denním centrem Mateřídouška, č. smlouvy: 311410921, SML/404/ORM, ze dne 10. 06. 2016;
- Plná moc k zastupování stavebníka (originál založen ve spise u p. Dufkové), ze dne 31. 07. 2015;
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Existence sítí, č. j. 554499/15, ze dne 18. 03. 2015;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí, č. j. 0200377398, ze dne 03. 11. 2015;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí, č. j. 0100487838, ze dne 03. 11. 2015;
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Existence sítí, č. j. 5001086061, ze dne 18. 03. 2015;

- Vodohospodářská společnost Sokolov, s. r.o., Existence sítí, č. j. 789/2015, ze dne 3. 11. 2015;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Vyjádření, č. j. 31880/2015/OSÚP/VLPO, ze dne 13. 04. 2015;
- Sokolovská bytová s.r.o., Vyjádření k záměru stavby z hlediska existence inženýrských sítí, č. j. Teplofikace/2015, ze dne 29. 9. 2015;
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení, č. j. 051150054 (51/54-15), ze dne 30. 09. 2015;
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5001180807, ze dne 02. 10. 2015;
- SOTES Sokolov spol. s r. o., Vyjádření, ze dne 02. 10. 2015;

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Stanovisko, č. j. 40988/2016/OD/Me, ze dne 25. 5. 2016;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Sokolov, Vyjádření, č. j. KRPK- 58280-2/ČJ-2015-190906, ze dne 18. 09. 2015;
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. 47837/2015/OŽP/KABR, ze dne 12. 06. 2015;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 7671/2015/HOK/Nov, ze dne 16. 05. 2015;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV-1735-2/2015-SO, ze dne 29. 06. 2015;
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. 47842/2015/OŽP/JIRY, ze dne 01. 07. 2015;

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Sokolovská bytová s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., SOTES Sokolov spol. s r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Denní centrum Mateřídouška, o. p. s., zastoupené na základě udělené plné moci Ing. Milan Kalábem.

Podle § 109 odst. 1 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem – Město Sokolov – vlastník p. p. č. 1742/1 v k. ú. Sokolov.

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 2273/6 v k. ú. Sokolov.

Správci inženýrských sítí: RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Sokolovská bytová s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., SOTES Sokolov spol. s r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

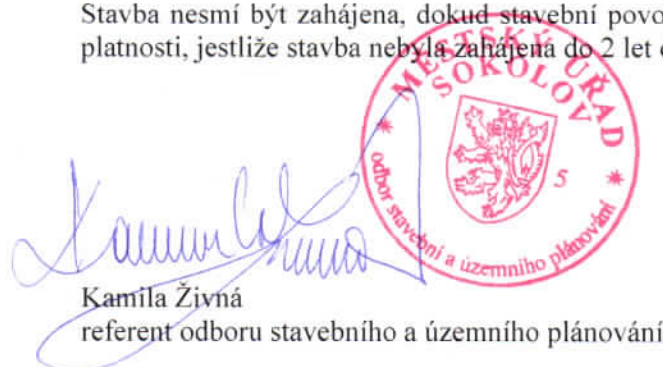
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Kamila Živná
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 19.07.2016 převodním příkazem.

Obdrží:

účastníci (dodejky) § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Denní centrum Mateřídouška, o.p.s., Školní č.p. 737, 357 35 Chodov u Karlových Var 1 zastoupené na základě udělené plné moci Ing. Milanem Kalábem, Mičurínova č.p. 1148, 356 01 Sokolov 1
2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
3. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

7. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
8. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuexg
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady (dodejky):

9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
11. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov 1
12. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
13. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-58280-2/ČJ-2015-190906, ze dne 18. 09. 2015), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

14. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1926, 356 01 Sokolov 1
15. NIPI - Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Jugoslávská 3/1706, 360 01 Karlovy Vary