

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	:	VÝMĚNA OPLÁŠTĚNÍ STĚN A STŘECHY
Místo stavby	:	Brno Židenice, ulice Kulkova, parc. č. 7510/6, 7510/3, 7510/10
Investor	:	ABC - ŠROUB, spol. s r.o., Čebín 429, PSČ 664 23
Zpracovatel	:	UNIPROJEKT spol.s r.o. Wagnerova 1543, 666 01 Tišnov
Číslo zakázky	:	17002
Zodpovědný projektant	:	Ing. Zdeněk Žák, AI vedený v evidenci ČKAIT pod číslem 1001348
Vypracoval	:	Ing. Zdeněk Žák

B 1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekty hal (SO 01 hala 1 a SO 02 hala2), u kterých má dojít k výměně opláštění stěn a střechy se nachází v obci Brno (okres Brno – město) v katastrálním území Židenice s parcelním číslem 7510/6 (SO 01 hala 1) o výměře 719m² a 7510/3, 7510/10 (SO 02 hala 2) o výměře 447m² a 6m². Druh všech parcel je zastavěná plocha a nádvoří. Parcely má ve vlastnictví Němec Jiří, Na Honech 1787, 66601 Tišnov. U stavebního objektu SO 01 hala 1 je terén z jihovýchodní a jihozápadní strany svahovitý, jinak oba objekty leží převážně na rovinném terénu. Vstupy do jednotlivých objektů jsou vyznačeny v příložené situaci. Vstup do objektu SO 01 hala 1 se z jihozápadní a severovýchodní strany objektu, u SO 02 hala 2 je vstup do objektu z jihozápadní strany objektu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Bylo provedeno zaměření stávajících staveb, výsledky měření byly začleněny do projektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební objekt SO 02 hala 2 se nachází v ochranném pásmu železniční tratě nebo vlečky ČD – není známo jestli trať v blízkosti haly je v regionální trať nebo vlečka – bude upřesněno v průběhu projednávání a zajišťování vyjádření.

Stavbou v ochranném pásmu dráhy (OPD) je stavba, která se nachází v prostoru po obou stranách dráhy, vymezeném svislou plochou vedenou:

- u dráhy státní a regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy (u dráhy s rychlostí nad 160 km/hod 100 m)
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje

Ochranná pásma – příklady velikostí

Pro vedení vodovodů a kanalizací jsou vymezena dle průměru potrubí do DN 500 mm ...1,5 m na obě strany

Nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce.....1 m

Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se podle napětí:

- nad 1kV do 35 kV.....7m
- nad 35 kV do 110 kV.....12 m
- nad 110 kV do 220kV..... 15 m
- nad 220 kV do 440 kV.....20 m
- nad 440 kV..... 30 m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad 3 m.

U podzemních elektrických vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti:

- do 110 kV.....1 m

- nad 110 kV.....3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umisťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

- Stavba se nenachází v záplavovém území. Záplavová území stanovuje územně příslušný vodoprávní úřad vymezením hranic území ohroženého přirozenými povodněmi (vymezením záplavové čáry při stoletém průtoku vody) a zvláštními povodněmi (záplavová čára při průchodu průlomové vlny). Mapová dokumentace záplavových území je uložena na stavebním úřadu dotčených území a na Ministerstvu životního prostředí.
- Stavební pozemek se nenachází na poddolovaném území
- Spodní voda – není předmětem
- Seismicita – nepředpokládá se

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na okolí ani na zhoršování životního prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o jakosti, certifikáty a prohlášení o shodě.

Stávající haly jsou umístěny ve výrobním areálu. Provozem objektů nedojde při užívání ke zvýšení hluknosti v jejím okolí. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluknost v okolí. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Odpad na staveništi bude ukládán do kontejnerů a vyvezen na řízenou skládku.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřeva

Nejsou požadavky na asanace ani kácení dřevin, v objektu SO 01 se provedou jen drobné bourací práce (vybourání stávajících příček).

g) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu

Nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu

h) územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Dopravní napojení objektů zůstává beze změn, tj. z vybudovaných zpevněných komunikací v areálu, příjezd do areálu je z ulice Kulkova
- Vodovod – stávající vodovodní přípojka – rozvody uvnitř objektů zůstanou neměnné budou provedeny budou nové rozvody pro napojení nového sociálního zázemí - viz. samostatná složka projektové dokumentace.
- Splašková a dešťová kanalizace – stávající přípojka kanalizace
- Elektro – stávající přípojka elektro – budou částečně provedeny nové rozvody viz. samostatná složka projektové dokumentace
- Plynovod – stávající přípojka plynovodu
- Vytápění – ústřední vytápění stávající – bude provedeno nové vytápění skladových prostor i výrobních prostor, vytápění kanceláří beze změn viz. samostatná složka projektové dokumentace

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2017

Předpokládaný termín dokončení: 07/2017

Stavba objektu není podmíněna dalšími souvisejícími investicemi

B 2. Celkový popis stavby

B 2.1 Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se mění. U SO 01 hala 1 se v 2NP nachází kanceláře – ty zůstávají beze změn, zbylé prostory 2NP a 1NP budou nově využívány jako výrobní prostory - konkrétně se jedná o výrobu nábytku. Prostory SO 02 hala 2 budou nově využívány jako sklad materiálu pro výrobní prostory nábytku, v minulosti byl objekt pravděpodobně využíván jako výrobní hala těžkých kovových konstrukcí. Oba objekty jsou v současné době opuštěné a prázdné. Investor stavby má v plánu po provedení výměny opláštění tyto prostory pronajímat.

B 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o výměnu opláštění stěn a střech stávajících hal (SO 01 hala 1 a SO 02 hala 2), kde stávající opláštění je do značné míry poškozeno a provoz hal je neekonomický z hlediska vytápění a tepelných ztrát. Z tohoto důvodu je nové opláštění haly navrženo ze sendvičových izolačních panelů (ve skladbě plech, izolace, plech), izolace panelů bude tvořena z pěny polyizokyanurátu (PIR) s prostupem tepla max. $U = 0,149$ (W/m²K), opláštění střech hal $U = 0,131$ (W/m²K). U obou objektů budou provedeny nové výplně otvorů.

PIR je tuhá polyisokyanurátová pěna, která má z 95 % uzavřenou buněčnou strukturu, je tedy nenasákavá. PIR je v současnosti jedním z nejefektivnějších tepelně izolačních materiálů ve stavebnictví. Oproti klasickému PUR (polyuretanu) má PIR pěna lepší tepelně izolační vlastnosti (PUR $\lambda = 0,033$ až $0,045$ W/mK, PIR $\lambda = 0,021$ až $0,023$ W/mK), větší tlakovou pevnost (PUR 100 kPa, PIR 170 kPa) a výrazně lepší protipožární odolnost (záleží na konkrétním chemickém složení), protože je samovlažná a neodkapává. PIR a PUR jsou však velmi příbuzné materiály, jejichž označení se často zaměňuje.

Dále u stavebního objektu SO 01 hala jedna dojde k zateplení stávajícího betonového soklu tepelnou izolací z polystyrénu XPS v tl. 50mm s finálovou povrchovou úpravou z mozaikové omítky. Dále u tohoto objektu dojde k vybourání zděných příček v 1NP.

Objekt nebude svým provozem obtěžovat hlukem, prachem apod., což vyplývá z účelu objektu.

Provozní řešení objektu SO 01: v celém objektu se bude nacházet max. 35 pracovníků

V 1NP je pro výrobní místnost nábytku 1.01 a 1.08 (max. 10 pracovníků muži) zřízena nová šatna pro 10 mužů a sociální zázemí o dvou záchodech se samostatnou předsíňkou a umývárnou s jednou sprchou jedná se o místnosti 1.02, 1.03, 1.04, 1.05 a 1.06. K šatnám patří samostatná denní místnost, která navazuje na šatnu, jedná se o místnost 1.07. Úklidová komora se nachází v místnosti s označením 1.08.

Pro výrobní nábytku v 2NP označené 2.14 a 2.15 (max. 5 pracovníků) je zřízena nová šatna spojená s denní místností jedná se o místnost s označením 2.16, pro tyto pracovníky je zřízeno stávající sociální zařízení v místnosti s označením 2.13, v těchto stávajících prostorech se nachází jedenkrát záchod, sprchový kout, dvě umyvadla a nově umístěná úklidová komora.

Pro prostory kanceláří ve 2NP (max. 20 pracovníků) je zřízeno stávající sociální zázemí ve 2NP jedná se o prostory označené jako místnost 2.12, v těchto prostorech se nachází dva samostatné záchody s předsíňkou, každý pro jedno pohlaví.

Pracovní doba - pouze v denní době, předpokládá se 6.00 - 14.30 hod. Pracovat se bude pouze v hale, nikoli na volném prostranství.

Používané stroje – budou použity stroje především na formátování deskových materiálů, dále na hoblování a profilování dřeva, olepovačky hran. Hlučnost - 80 až 90 dB

B 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektech budou použity stroje pro požadovaný druh výroby, předpokládá se výroba nábytku. Investor zrekonstruované prostory nabídne k pronájmu.

B 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. ve znění vyhl. 20/2012 Sb.

B 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) (zákon 183/2006) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (§ 4 vyhlášky č. 111/1981 Sb., o čištění komínů, § 15 a 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), § 4 vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb)

B 2.6 Základní charakteristika objektů

SO 01 hala jedna je stávající dvojpodlažní objekt zastřešený sedlovou. Vstup do objektu konkrétně do části, ve které se nachází stávající kanceláře je z jihozápadní strany objektu. Vstupy do stávajících skladových prostor se nachází z jihozápadní a severovýchodní strany objektu. Přesné umístění objektu a všechny vstupy do něj jsou patrné z příložené situace. Stávající objekt haly je opláštěn skládaným pláštěm, který je z vnější a vnitřní strany tvořen trapézovým plechem s výjimkou prostor kanceláří, kde jsou z vnitřní strany použity sádkokartonové desky s izolací.

Nově bude u objektu provedeno nové opláštění, staré opláštění bude demontováno jak z vnější tak z vnitřní strany s výjimkou prostor kanceláří, kde bude demontován jen vnější plášť, vnitřní sádkokartonové opláštění zůstane zachováno. Nové opláštění stěn i střechy bude provedeno ze sendvičových izolačních panelů (ve skladbě plech, izolace, plech), izolace panelů bude tvořena z pěny polyizokyanurátu (PIR) s prostupem tepla max. $U = 0,149 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, opláštění střech hal $U = 0,131 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. U objektu budou též vyměněny stávající výplně stavebních otvorů staré dřevěné budou nahrazeny plastovými okny, které jsou zaskleny izolačním dvojsklem s max. prostupem tepla včetně rámu $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. U prostor kanceláří budou okna osazena do stávajících otvorů dle velikosti stávajících oken, u zbylých prostorů jsou navržena okna nových rozměrů. Vstup do výrobních prostor je zajištěn pomocí zateplených sekčních vrat s integrovanými dveřmi. Dále u objektu dojde k zateplení stávajícího betonového soklu tepelnou izolací z polystyrénu XPS v tl. 50mm s finálovou povrchovou úpravou z mozaikové omítky. Budou vybourány některé stávající zděné příčky v 1NP a zruší se plechové příčky v 2NP ve výrobních prostorech z důvodu zrušení těchto plechových příček dojde k přeložení stávajícího nástěnného hydrantu, který je na stěně upevněný. Bude provedeno oplechování vrchní strany betonové zídky titanzinkovým plechem. V rámci výměny opláštění budou vyměněny stávající okapní žlaby a svody za nové provedené též z titanzinkového plechu a budou osazeny litinové lapače střešních splavenin, pokud se u stávajících svodů nevyskytují. Dále se provede výměna poničených dvířek rozvaděčů nebo se rekonstruují, to samé platí pro zábradlí u vstupu do kanceláří. Ve vnitřních prostorech kanceláře z důvodů výměny oken budou vyměněny vnitřní parapetní desky, vnější parapet a lemování kolem okna bude vyřešeno v rámci dodávaného systému nového opláštění, to samé platí pro

vnější i vnitřní stranu u zbývajících oken a vrat. Po demontování stávajícího pláště budou ocelové konstrukce haly natřeny novým ochranným nátěrem. Veškeré nosné ocelové konstrukce budou nově opláštěné Sdk konstrukcí s požární odolností dle PBŘS.

SO 02 hala dva je stávající jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou. Hlavní vstup do objektu je z jihozápadní strany objektu. Přesné umístění objektu a jeho vstup je patrný z přiložené situace. Stávající objekt haly je opláštěný skládaným pláštěm, který je z vnější a vnitřní strany tvořen trapézovým plechem.

Nově bude u objektu provedeno nové opláštění, staré opláštění bude demontováno jak z vnější tak z vnitřní strany. Nové opláštění stěn i střechy bude provedeno ze sendvičových izolačních panelů (ve skladbě plech, izolace, plech), izolace panelů bude tvořena z pěny polyizokyanurátu (PIR) s prostupem tepla max. $U = 0,149 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, opláštění střech hal $U = 0,131 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. U objektu budou též provedeny nové výplně stavebních otvorů, staré ocelové budou nahrazeny plastovými okny (o menších rozměrech než stávající), které jsou zaskleny izolačním dvojsklem s max. prostupem tepla včetně rámu $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstup do haly je zajištěn pomocí nových zateplených rolovacích vrat s vedlejšími dveřmi, které budou provedeny v designu rolovacích vrat. V rámci výměny opláštění budou vyměněny stávající okapní žlaby a svody za nové provedené též z titanzinkového plechu a budou osazeny litinové lapače střešních splavenin, pokud se u stávajících svodů nevyskytují. Dále se provede výměna poničených dvířek rozvaděčů nebo se rekonstruuji. Vnitřní a vnější parapet, lemování kolem okna a vrat bude vyřešeno v rámci dodávaného systému nového opláštění. Krom výměny opláštění bude proveden i nový výlez na střechu s ochranným košem (stávající je z velké části zkorodovaný). Po demontování stávajícího pláště budou ocelové konstrukce haly natřeny novým ochranným nátěrem. Při stavbě lešení u tohoto objektu je nutné dbát zvýšené opatrnosti ze severozápadní a severovýchodní strany objektu, kde se na terénu nachází průběh stávajícího trubního vedení (přesný účel nebyl zjišťován, pravděpodobně se jedná o teplovod), při stavbě lešení a provádění prací na výměně opláštění musí být trubní vedení ochráněno pomocnou konstrukcí (např. stříškou), aby v průběhu prací a stavbě či demontáži lešení nedošlo k jeho mechanickému poškození. Veškeré nosné ocelové konstrukce budou nově opláštěné Sdk konstrukcí s požární odolností dle PBŘS.

B 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

ZTI - viz samostatná projektová dokumentace, část D1.4e) Zařízení ZTI

UT - viz samostatná projektová dokumentace, část D1.4a) Zařízení pro vytápění staveb

Elektro - viz samostatná projektová dokumentace, část D1.4g) Silnoproud

Plyn - viz samostatná projektová dokumentace, část D1.4f) Plynová zařízení

B 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace – D1.3

B 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vlivem výměny opláštění stěn, střech a výplně otvorů u obou stavebních objektů dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů stavby. Nové výplně otvorů jsou navrženy z izolačního dvojskla s max. prostupem tepla včetně rámu $U_g = 1,1 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Nové opláštění hal je navrženo z izolačních panelů s jádrem z polyizokyanurátu (PIR) s prostupem tepla max. $U = 0,149 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, opláštění střech hal $U = 0,131 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.

Stavebními úpravami dojde ke snížení spotřeby jednotlivých druhů energií.

B 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Ke kolaudaci budou předloženy doklady a jakosti, certifikáty a prohlášení a shodě.

Provozem objektu nedojde při užívání ke zvýšení hlučnosti v jejím okolí. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Odpad na staveništi bude ukládán do kontejnerů a vyvezen na řízenou skládku.

B 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- Spodní voda – neřeší se, neprovádí se základy
- Seismicita – nepředpokládá se
- Poddolování – není v poddolovaném území
- Protipovodňová opatření – stavba se nenachází v záplavovém území
- Ochranná pásma – není zasaženo žádné známé ochranné pásmo.

B 3. Připojení na technickou infrastrukturu

- Vodovod – stávající vodovodní přípojka – rozvody uvnitř objektů zůstanou neměnné budou provedeny budou nové rozvody pro napojení nového sociálního zázemí - viz. samostatná složka projektové dokumentace.
- Splašková a dešťová kanalizace – stávající přípojka kanalizace
- Elektro – stávající přípojka elektro – budou částečně provedeny nové rozvody odpovídající požadavkům výroby, hygienickým a bezpečnostním předpisům - viz. samostatná složka projektové dokumentace
- Plynovod – stávající přípojka plynovodu
- Vytápění – ústřední vytápění stávající – bude provedeno nové vytápění skladových prostor, vytápění kanceláří beze změn pouze s výměnou zdroje tepla (kotle) - viz. samostatná složka projektové dokumentace

B 4. Dopravní řešení

Dopravní napojení objektů zůstává beze změn, tj. z vybudovaných zpevněných komunikací v areálu, příjezd do areálu je z ulice Kulkova.

Parkování je možné na stávajících parkovištích a plochách před halami. Stávající koncepce dopravy se nemění.

B 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terén kolem budov zůstane stávající beze změn.

B 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na okolí ani na zhoršování životního prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o jakosti, certifikáty a prohlášení o shodě.

Provozem objektu nedojde při užívání ke zvýšení hlučnosti v jejím okolí. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Odpad na staveništi bude ukládán do kontejnerů a vyvezen na řízenou skládku.

V daném území nedojde ke kácení dřevin, nevyskytují se zde památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové. Stavební pozemek se nevyskytuje v chráněném území. Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B 7. Ochrana obyvatelstva

Stavba neohrožuje bezpečnost obyvatelstva, což vyplývá z účelu stavby.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany jsou uvedeny ve vyhlášce č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor je dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení i z hlediska ochrany obyvatelstva (§ 10 odst.6 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému) a vydává souhrnná stanoviska při výkonu státního požárního dozoru podle § 31 zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva musí vyplývat z havarijního a krizového plánu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Záplavová území stanovuje územně příslušný vodoprávní úřad vymezením hranic území ohroženého přirozenými povodněmi (vymezením záplavové čáry při stoletém průtoku vody) a zvláštními povodněmi (záplavová čára při průchodu průlomové vlny). Mapová dokumentace záplavových území je uložena na stavebním úřadu dotčených území a na Ministerstvu životního prostředí.

B 8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- zásobování vodou bude ze stávajícího objektu, investor určí nápojný bod
- elektrická energie bude odebírána ze stávajícího rekonstruovaného objektu, investor určí nápojný bod

b) odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno, nepředpokládá se zasažení hladiny podzemní vody

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na staveniště zůstává stávající z místní komunikace. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu lze ze stávajících rozvodů, investor určí napojné body

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí. Při provádění je nutno zajistit ochranu stávající zeleně. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde k demolicím ani k asanacím, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Investor zajistí možnost sociálního zařízení pro dělníky (šatna, umývárna, WC), parcela č. 7510/12

Hlavní staveniště se bude nacházet na parcele č. 7510/6, 7510/3, 7510/10.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadní materiál ze stavby se bude ukládat do kontejneru v blízkosti stavby a odvážet na skládku, kterou investor dohodne na příslušném městském úřadě.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu.

Nakládání s odpadem při stavbě zajistí dodavatel stavby. Bude se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními vyhlášek 383/2001 Sb., a vyhl. Č. 381/2001 Sb. Odpady budou dopravovány a zneškodňovány dodavatelským způsobem přímo osobami k těmto činnostem oprávněnými dle zákona o odpadech .

Smlouvy s firmami , které budou zajišťovat využití, nebo zneškodnění uvedených druhů odpadů budou

uzavřeny firmou, provádějící stavbu. Množství odpadů, které budou vznikat při odstraňování stávající stavby není možno v této fázi zpracování přesněji specifikovat a bude se evidovat dodavatelskou firmou. Kovový odpad bude odevzdán do sběrných surovin.

Nakládání s odpadem při provozu stavby zajišťuje majitel – viz smlouvy o likvidaci odpadů.

Přehled odpadů z realizace dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb,

Číslo dle katalogu odpadů	Materiál	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
17 01 02	Cihly	O	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	spálení
17 02 02	Sklo	O	Sběrné suroviny
17 02 03	Plasty	O	Sběrné suroviny
17 04 02	Hliník	O	Sběrné suroviny
17 04 05	Železo a ocel	O	Sběrné suroviny
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Legální skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 – minerální vata	O	Legální skládka

Zhotovitel a ostatní dodavatelé budou smluvně vázáni k udržování pořádku na staveništi a k dodržování bezpečnosti a pravidel zvláště při nakládání s ropnými látkami.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nedojde k výkopovým pracím.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady.

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- vnitro staveništní komunikací, která budou plnit funkci tzv. oklepové plochy
- zřízením a užíváním plochy pro dočištění před výjezdem ze staveniště
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu

- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
- v případě dlouhodobého sucha skrácením staveniště a mezisklady inertního materiálu.
- zřízením a užíváním plochy pro dočištění před výjezdem ze staveniště

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- Při provádění všech stavebních prací musí být dodržovány všechny platné vyhlášky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

- Podmínky pro bourání:

- Bourání stávajících konstrukcí bude provedeno postupným rozebíráním.

- Vybouraný materiál okamžitě odklízet

- Bourání musí provádět kvalifikovaní pracovníci pod dozorem odpovědného pracovníka

- Dodavatel zajistí technologický postup bouracích prací včetně bezpečnostního zajištění.

Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.

- Při bourání dbát zvýšené opatrnosti na stávající el. rozvody. Vypnout přívod elektrického proudu do objektu

- Před započatím bouracích prací se určí ohrožený prostor a zajistí se proti vstupu nepovolaných osob.

- Instalace v bouraných částech se musí odpojit a zajistit.

- Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se práce provádí.

- Bourání nesmí být přerušeno dokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

- V případě zvýšené prašnosti je nutno při bourání kropit.

- Ve vybouraných konstrukcích se nevyskytuje azbest ani jiné nebezpečné látky.

Při bourání musí být dodržena vyhláška č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, především část desátá, paragraf 62 až 70.

- Při montáži, provozu a demontáži lešení je nutno dodržet ČSN 73 8107 - Trubková lešení.

- Stavba musí být prováděna pod dohledem stavebního dozoru.

- Změny stavby musí být odsouhlaseny s projektantem.

- Při zavádění elektroinstalace je nutno ji provést podle platných předpisů.

- Před bouráním je nutno vyznačit průběhy vedení instalací, především elektro.

Přístupové komunikace do budovy je nutno zajistit tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám na staveniště.

Investor s dodavatelem provedou taková opatření, aby nemohlo dojít k úrazu osob.

Investor s dodavatelem provedou taková opatření, aby byl zamezen přístup školním dětem na pracoviště stavby!

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících je nutné dbát na dodržování platných předpisů a nařízení.

Zvláště se jedná o tyto předpisy:

1. Zákoník práce

2. Vyhl.č. 48/1982 Sb. ve znění 101/2005 Sb. - Základní požadavky na BP

3. Vyhláška č.591/2006 Sb.- Minimální požadavky na BOZ při práci na staveništi

4. Vyhláška č. 309/2006 Sb. – Požadavky BOZ při práci

5. Vyhl.č. 77/1965 Sb. - O výcviku obsluh stavebních strojů

6.Výnos MS č.25/1965 věst.MSv-Práce na lehkých střešních pláštích

7. Vyhl.č. 97/1982 Sb. ČÚBP a ČBÚ - Tlaková zařízení

8. Vyhl.č. 19/1979 Sb. ČÚBP a ČBÚ - Zdvihací zařízení

9. Zákon č. 133/1985

203/1994 - O požární ochraně

10. Vyhl. č. 495/2001 Sb - Poskytování ochranných prostředků
11. Nařízení vlády 361/2007 ve znění 68/2010 Sb. – Ochrana zdraví při práci
12. ČSN 33 20 00 - 7 - 704 - Elektrická zařízení na staveništích a demolicích
13. Vyhláška č. 324/1990 - ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb. na základě vyhlášky č. 601/2006

Dodržování všech bezpečnostních předpisů a norem jsou povinni zajistit stavbyvedoucí a mistr. Pro zabezpečení PO musí být na přístupných místech vyvěšeny hasící přístroje s použitelnou náplní. Při práci používat ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Příloha č. 1

Při budování a provozu ZS je nutné dodržovat následující ČSN

ČSN	05 0610	Svařování plamenem
	05 0630	Svařování elektrickým obloukem
	07 8304	Tlakové nádoby na plyny
	20 0708	Bezpečnostní předpisy pro vrtačky
	23 9055	Bezpečnostní předpisy pro ruční brusky
	26 0005	Transportní zařízení
	26 0605	Pásové dopravníky
	27 0143	Zdvihací zařízení
	27 0144	Zdvihací zařízení – vázání, zavěšení a uchopení břemen
	27 4002	Elektrické výtahy
	27 5004	Pohyblivé pracovní plošiny
	33 1310	Elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
	33 2000	Ochrana před úrazem elektrickým proudem
	34 0350	Předpisy pro pohyblivé přívody a pro šňůrová vedení
	34 1090	Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
	34 3100	Bezpečnostní předpisy pro obsluhu el. zařízení
	38 9100 (EN 3-1až3-6)	Přenosné hasící přístroje
	49 3830 (EN131-1až2)	Žebříky
	49 6105	Bezpečnostní předpisy pro kotoučové pily
	49 6109	Bezpečnostní předpisy pro přenosné řetězové pily
	73 8101	Lešení. Společná ustanovení
	73 8102	Pojízdná a volně stojící lešení
	73 8105	Lešení dřevěná
	73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce
	73 8107	Trubková lešení
	73 8108	Podpěrná lešení
	73 8111	Pracovní a ochranná dílcová lešení
	73 8112	Pojízdná pracovní dílcová lešení
	73 8113 (EN 1298)	Pojízdná pracovní lešení
	73 8120	Stavební plošinové výtahy
	83 2611	Pracovní ochrana. Bezpečnostní postroje a pásy
	83 2620 (EN 361)	Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky
	83 2629 (EN 813)	Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky
	73 0802	Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
	73 0804	Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty
ON	84 6635	Lékárničky první pomoci

k) úpravy pro bezbariérové užívání stavby výstavbou dotčených staveb

Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. ve znění vyhl. 20/2012 Sb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště musí být zajištěno tak, aby do něho nemohly vstupovat osoby na stavbě nezúčastněné.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Dle § 15 zákona č.309/2006 Sb. zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

-Předání staveniště investorem dodavateli musí být provedeno před zahájením prací

O přejímce staveniště se sepisuje zápis, který obsahuje:

- údaje o stavbě (název, místo stavby, jména přítomných zástupců)
- stručnou charakteristiku staveniště s určením
- hranic staveniště (hlavních i vedlejších)
- plocha mimo staveniště pro skládky apod.
- technického stavu příjezd. cest na staveniště
- údaje o zdrojích elektřiny, vody apod.
- údaje o existenci podzemních inž. sítí
- seznam objektů, které předává investor do užívání dodavateli, jejich popis a stav
- povolení k užívání veřejných ploch a chodníků, povolení k omezení provozu na komunikacích, povolení k překopání veřejného majetku, povolení k odběru elektřiny a vody

Nejsou-li všechna povolení, stanoví se termín pro jejich dodání.

- Při provádění všech stavebních prací musí být dodržovány všechny platné vyhlášky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při montáži, provozu a demontáži lešení je nutno dodržet ČSN 73 8107 - Trubková lešení.
- Stavba musí být prováděna pod dohledem stavebního dozoru.
- Změny stavby musí být odsouhlaseny s projektantem.
- Při zavádění elektroinstalace je nutno ji provést podle platných předpisů.

Přístupové a příjezdové komunikace do areálu je nutno zajistit tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám na staveniště.

Investor s dodavatelem provedou taková opatření, aby nemohlo dojít k úrazu osob.

Předně budou při vlastní stavbě dodržena tato hlavní zabezpečení:

- budou stanovena bezpečnostní prováděcí opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem provozu investora a dodavatelů.
- budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny tabulkami vymezeními prostory dle schváleného časového plánu a dohody s investorem.
- budou po dobu bezpodmínečně nutnou odstavovány energetické a inženýrské sítě v prostoru stavby.
- pracovníci stavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě i na okolních pracovištích.
- všichni pracovníci stavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a výrobní postupy.
- na staveništi budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na elektrických zařízeních dle příslušných norem.
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOPP.
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací.

- budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používání stavebních strojů a zařízení, včetně zajištění jejich údržby a dobrého technického stavu.

n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládané lhůty výstavby:

Předpokládaný termín zahájení stavby:	05/2017
Předpokládaný termín dokončení:	07/2017

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

- po demontáži stávajícího opláštění
- závěrečná kontrolní prohlídka

V Tišnově, únor 2017

Vypracoval: Ing. Zdeněk Žák