

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/32440/2016/OSUUP/Pa

Sp. značka: MJ/16739/2016

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 20.06.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Pabjan

Telefon: +420 584 498 105

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8.7.2016
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
odbor stavebního úřadu a územního plánování

Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice

ROZHODNUTÍ

Plastkon product s.r.o., IČO 63321289, Hlavní 147, 790 84 Mikulovice, kterého zastupuje INREA Pro s.r.o., IČO 26783355, U Horní brány 7/31, 785 01 Šternberk (dále jen „žadatel“) dne 04.04.2016 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") pro stavbu

Rozšíření výrobního areálu firmy Plastkon product s.r.o. Mikulovice, Hlavní č. p. 147

na pozemku st. p. 319/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 319/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 320/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 762 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 904 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 906 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2020/1 (ostatní plocha), parc. č. 2020/2 (ostatní plocha), parc. č. 2020/3 (ostatní plocha), parc. č. 2021 (ostatní plocha), parc. č. 2023 (ostatní plocha), parc. č. 2024/1 (ostatní plocha), parc. č. 2062/1 (vodní plocha), parc. č. 2062/2 (vodní plocha), parc. č. 3218/5 (ostatní plocha), parc. č. 3218/11 (ostatní plocha), parc. č. 4911 (ostatní plocha) v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Výrok I:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94a odst. 4 a § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí a na základě tohoto posouzení podle § 94a odst. 5 a § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodl o umístění stavby

Rozšíření výrobního areálu firmy Plastkon product s.r.o. Mikulovice, Hlavní č. p. 147

na pozemku st. p. 319/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 319/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 320/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 762 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 904 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 906 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2020/1 (ostatní plocha), parc. č. 2020/2 (ostatní plocha), parc.

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 JESENÍK – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 JESENÍK

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: libor.pabjan@mujes.cz
Internet: www.jesenik.org

č. 2020/3 (ostatní plocha), parc. č. 2021 (ostatní plocha), parc. č. 2023 (ostatní plocha), parc. č. 2024/1 (ostatní plocha), parc. č. 2062/1 (vodní plocha), parc. č. 2062/2 (vodní plocha), parc. č. 3218/5 (ostatní plocha), parc. č. 3218/11 (ostatní plocha), parc. č. 4911 (ostatní plocha) v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem stavby je celková rekonstrukce výrobního areálu v Mikulovicích a to objekty SO 02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou; SO 04 – Přístavba haly (nová nástrojárna); SO 05 – Okolní zpevněné plochy; SO 06 – Vodovodní přípojka; Přístřešek na kola pro zaměstnance.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a situační výkresy C.1, C.2 a C.3 v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, které byly podkladem pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
2. Napojení na síť bude provedeno ze stávajících vnitrozávodních rozvodů. Pouze přípojka vody je řešena nová.
3. SO 06 - Vodovodní přípojka – nová přípojka vody je řešená potrubím HDPE 90x8,2 RC SDR 11. Napojení přípojky navrtávacím pásem na veřejný vodovod PVC 110, ukončení ve vodoměrné šachtě, délka přípojky 30,6 m. Pod komunikací bude přípojka provedena protlakem v ochranném potrubí v min. hloubce 1,5 m.
4. Přístřešek na kola – kovová nosná konstrukce o rozměrech 10,0 x 2,00 m, výška 2,20 m, opláštění zadní a bočních stěn a střechy deskami komůrkového polykarbonátu.
5. Jednotlivé objekty budou umístěny v souladu s dokumentací ověřenou ve společném územním a stavebním řízení, která obsahuje situační výkresy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb a vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a staveb.
6. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 a 10 stavebního zákona nevyžadují stavby o jednom podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené a přípojky sítí včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
7. Vodovodní přípojka bude užívána pouze pro pitnou a požární vodu.

Výrok II:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona ve společném řízení posoudil podle § 94a odst. 4 a § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí a na základě tohoto posouzení rozhodl, že stavba

Rozšíření výrobního areálu firmy Plastkon product s.r.o. Mikulovice, Hlavní č. p. 147

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 319/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 319/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 320/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 762 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 904 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 906 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2020/1 (ostatní plocha), parc. č. 2020/2 (ostatní plocha), parc. č. 2020/3 (ostatní plocha), parc. č. 2021 (ostatní plocha), parc. č. 2023 (ostatní plocha), parc. č. 2024/1 (ostatní plocha), parc. č. 2062/1 (vodní plocha), parc. č. 2062/2 (vodní plocha), parc. č. 4911 (ostatní plocha) v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka, se podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e.

Stručný popis stavby:

- Celá stavba je dělena na objekty SO 02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou, SO 03 – Stavební úpravy stávající nástrojárny, SO 04 – Přístavba haly (nová nástrojárna), SO 05 – Okolní zpevněné plochy.
- SO 02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou – řeší výstavbu jednopodlažní skladovací haly max. výšky 14,9 m s čtyřpodlažní administrativní přístavbou a přístřeškem venkovní rampy, zastavěná plocha celkem 1307,95 m², objekt pro skladování plastových výrobků a zajištění vyhovujícího zázemí pro administrativu, vedení firmy a prodej. Součástí stavby je připojení areálové rozvody kanalizace, vody, plynu, elektrické energie a vnitřní rozvody sítí (ZTI, plynoinstalace, VZT, vytápění, měření a regulace, elektroinstalace, bleskosvod, elektronická komunikace). Součástí haly bude vestavba pro prezentaci vyrobených produktů ve vzorkovnách, součástí administrativní budovy je i prostor pro vrátníci.
- SO 03 – Stavební úpravy stávající nástrojárny – řeší úpravy jednopodlažní výrobní haly s nástrojárnou zahrnující odstranění vnitřní vestavby, provedení nových vrat, novou elektroinstalaci, opravu podlah, nová jeřábová dráha, přesun schodiště do 2. NP, vnitřní rozvody sítí (měření a regulace, elektroinstalace, bleskosvod). Zastavěná plocha celkem 1538,00 m², max. výška 12,5 m. Přestavba na výrobu a lisování plastových výrobků.
- SO 04 – Přístavba haly (nová nástrojárna) – řeší jednopodlažní přístavbu stávající výrobní haly, zastavěná plocha 810,16 m², max. výška objektu 7,835 a 4,66-4,89 m. Přístavba řeší novou nástrojárnu pro návrh a výrobu forem, bude vytvořena vestavba – kancelář, denní místnost, leštírna, jeřábová dráha, drobné úpravy – zazdívky, výměna výplní otvorů, vnitřní rozvody sítí (ZTI, plynoinstalace, VZT, vytápění, měření a regulace, elektroinstalace, bleskosvod, elektronická komunikace).
- SO 05 – Okolní zpevněné plochy – řeší zpevněné plochy v okolí objektů dotčených stavební úpravou a okolí nových objektů, plocha jsou navrženy z obalovaného kameniva o celkové ploše 3525 m², betonová rampa o ploše 210 m² a chodník ze zámkové dlažby o ploše 49,5 m². Rozsah a tvary ploch viz ověřené situační výkresy.
- Podrobný popis všech staveb a jejich provedení je uveden v projektové dokumentaci ověřené ve společném územním a stavebním řízení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval INREA Pro s.r.o., U Horní brány 7/31, 785 01 Šternberk, odpovědný projektant Ing. Miroslav Svoboda, ČKAIT 1200852; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby.
 - b) Dokončení základových konstrukcí, ležaté rozvody kanalizace.
 - c) Dokončení montáže ocelových konstrukcí.
 - d) Dokončení opláštění, zastřešení.
 - e) Vnitřní instalace, dokončovací práce.
 - f) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

8. Před zahájením prací požádejte jednotlivé vlastníky, popř. správce sítí technického vybavení o vytýčení jejich sítí a dodržujte jimi stanovené podmínky.
9. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
10. Na stavbě bude veden stavební deník.
11. Pro stavbu budou použity pouze materiály, u kterých byly ověřeny požadované vlastnosti pro výstavbu. Stavebník bude uchovávat atesty, shody a certifikáty použitých materiálů.
12. V průběhu stavby budou dodržovány podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury a podmínky dotčených orgánů.
13. Stavbou nebudou dotčeny břehy ani koryto vodního toku Bělá.
14. V záplavovém území vodního toku Bělá nebude skladován žádný stavební materiál. Nedojde ke znečištění vodního toku Bělá.
15. Omyvatelný povrch stěn záchodů pro zaměstnance provést do výšky nejméně 1800 mm od podlahy – požadavek dle ustanovení § 2 odst. 1 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve spojení s ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny, odst. 14.14.
16. Dešťová kanalizace z nových a rekonstruovaných budov nebude napojena do splaškové kanalizace v majetku obce Mikulovice.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona, nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 stavebního zákona nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117 stavebního zákona, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129 stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
2. V daném případě se jedná o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona.
3. Stavebník předloží podklady v souladu s § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona.
4. Před kolaudací předložíte MěÚ Jeseník, Odboru životního prostředí, evidenci odpadů a doklady, jak byly odpady odstraněny.
5. Budou provedena protihluková opatření, která jsou navržena v hlukové studii v souhrnné technické zprávě v odstavci B.1.e. – požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
6. V průběhu zkušebního provozu před vydáním závazného stanoviska orgánem ochrany veřejného zdraví ke kolaudačnímu souhlasu stavby zajistí investor provedení měření akustické situace v denní a noční dobu za plného provozu u chráněného venkovního prostoru stavby objektu č. p. 341 (výpočtový bod 1 – 2. NP) a objektu č. p. 129 (výpočtový bod 5 – 2. NP) v k. ú. Mikulovice. Měření a vyhodnocení provede akreditovaná laboratoř, výsledky doložit na KHS k posouzení před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby (požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).
7. V průběhu zkušebního provozu před vydáním závazného stanoviska orgánem ochrany veřejného zdraví ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí investor na KHS předložit zhodnocení parametrů umělého osvětlení v kancelářích objektů SO 02 a SO 04 a na pracovních místech v nové nástrojárně SO 04, včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení, které prokáží, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkům stanoveným dle § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a uvedených v § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464-12 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

8. V průběhu zkušebního provozu před vydáním závazného stanoviska orgánem ochrany veřejného zdraví ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebním na KHS předložit zhodnocení expozice hluku u pracovníků na pracovišti nové nástrojárny SO 04, včetně protokolů s výsledky měření hluchnosti dokladující plnění požadavků stanovených dle § 7 odst. 7 zákona č. 309/2006 Sb., a uvedených v §§ 3 – 10 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
9. Provozovatel zdrojů bude plnit povinnosti vyplývající z § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.
10. Provozovatel požádá orgán ochrany ovzduší před vydáním kolaudačního souhlasu o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 zákona k řízení o vydání kolaudačního souhlasu pro povolené zdroje, kde uvede konkrétní údaje o zvolených typech zařízení, vč. Jejich jmenovitých tepelných výkonů a účinnosti.

Pro opatření na sousedním pozemku nebo stavbě se stanoví tyto podrobnosti:

1. V průběhu stavby je nutno udržovat pořádek v okolí staveniště – odstraňovat znečištění způsobené příjezdem a odjezdem ze staveniště, manipulaci s materiálem, úlety zbytků, obalů, prach apod.
2. Po dokončení stavby budou všechny dotčené pozemky kolem stavby uvedeny do původního stavu včetně úpravy povrchů.

Hlavní účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice

Odůvodnění:

Dne 04.04.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Výzvou ze dne 13.04.2016 byl žadatel vyzván k doplnění podkladů žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 12.05.2016 byly požadované podklady doplněny.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všechny dotčené pozemky v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka se nacházejí v současně zastavěném území obce. Pozemky jsou vedeny jako plocha V – Výroba a skladování. V souladu s regulativy jsou tyto pozemky určeny pro výrobu a skladování.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, která splňuje obecné požadavky na výstavbu, dále dokladem o zaplacení správního poplatku a těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- **vyjádření vlastníků a správců dotčených pozemků a staveb:**
 - všechny pozemky v areálu jsou ve vlastnictví stavebníka

- Správa silnic Olomouckého kraje ze dne 16.03.2016 č. j. SSOK-Šu 5048/2016 7.12.8/S5 – souhlasí s podmínkami
- Obec Mikulovice ze dne 21.12.2015 – souhlasí s napojením na vodovod
- stanoviska, sdělení a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - HZS Olomouckého kraje ze dne 28.12.2015 č. j. HSOL-7804-2/2015 – souhlasné koordinované stanovisko pro vydání povolení stavby
 - MěÚ Jeseník, Odbor životního prostředí ze dne 26.01.2016 č. j. MJ/64555/2015/02/OŽP – souhlasné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení s podmínkami
 - MěÚ Jeseník, Odbor životního prostředí ze dne 09.05.2016 č. ju. MJ/17627/2016/OŽP/Kam sp. zn.: MJ/17627/2016/02/OŽP/Kam – souhlasné závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
 - Povodí Odry s. p. ze dne 27.01.2016 č. j. 17808/923/2/813.09/2015 – z hlediska odtokových poměrů nemá ke stavbě námitek
 - Státní úřad IP, OIP ze dne 03.02.2016 č. j. 1546/10.42/15-2 – souhlasí s vydáním stavebního povolení
 - KHS Olomouckého kraje ze dne 08.03.2016 č. j. KHSOC/04666/2016/SU/HP – souhlasné závazné stanovisko pro spojené územní a stavební řízení s podmínkami
 - MěÚ Jeseník, Odbor dopravy a SH ze dne 14.03.2016 č. j. MJ/12292/2016 sp. zn.: MJ/12292/2016/02/ODSH/MK – k vydání povolení nemá připomínky
 - MěÚ Jeseník, Odbor dopravy a SH ze dne 12.04.2016 č. j. MJ/18629/2016 sp. zn.: MJ/16795/2016/05/ODSH/MK – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice III/45710 z důvodu umístění vodovodní přípojky
 - SCHKOJ ze dne 08.02.2016 č. j. SR/0093/JS/2016-2 – stavba se nachází mimo území CHKO Jeseníky
- vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:
 - Správa silnic Olomouckého kraje ze dne 16.03.2016 č. j. SSOK-Šu 5048/2016 7.12.8/S5 – souhlasí s podmínkami
 - ČEZ Distribuce a. s. ze dne 16.12.2015 č. j. 0100504896 – dojde ke střetu
 - ČEZ ICT Services a. s. ze dne 16.12.2016 č. j. 0200391986 – v území se nenachází naše zařízení
 - ČEZ Distribuce a. s. ze dne 08.01.2016 č. j. 1081135574 – není námitek s řešením souhlasí
 - RWE Distribuční služby s. r. o. ze dne 07.01.2016 č. j. 5001227913 – dojde k dotčení, souhlasí s povolením stavby
 - T Mobile a. s. ze dne 17.12.2015 č. j. E28128/15 – souhlasí s podmínkami
 - Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 28.01.2016 – v území se nenachází naše zařízení
 - Internet Expert s. r. o. ze dne 13.01.2016 – nedojde k dotčení naší sítě
 - Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 17.12.2015 č. j. 759807/15 – dojde ke střetu
 - MO – SEM Praha ze dne 28.12.2015 č. j. 498/5/122/2015-8201-OÚZ-BR – souhlas s realizací stavby

- **ostatní:**

- **Krajské ředitelství PČR, DI Jeseník ze dne 29.03.2016 č. j. KRPM-33742/ČJ-2016-141106 – souhlas s řešením**

Dále bylo předloženo:

- Snímek katastrální mapy, výpisy KN, plán kontrolních prohlídek, požárně bezpečnostní řešení stavby, hluková studie, protokoly o stanovení radonového indexu pozemku, průkaz energetické náročnosti budovy,
- Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 0071212-000-00 mezi Plastkon product s. r. o. a T-Mobile Czech Republic a. s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků tohoto územního řízení a to v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 odst. 1 stavebního zákona) a to takto:

a) podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto konkrétním případě jsou

- **žadatel:**

Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice,

- **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

Obec Mikulovice

Výše uvedení účastníci územního řízení jsou účastníky řízení vždy, aniž by museli splňovat jakékoliv další podmínky, na rozdíl od účastníků řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

b) podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, což v tomto konkrétním případě jsou

- **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:**

- Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice,
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Víkřovice
- Obec Mikulovice, Hlavní 5, 790 84 Mikulovice

- **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:**

vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich

- Obec Mikulovice, Hlavní 5, 790 84 Mikulovice
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, - 788 13 Víkřovice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49/3101, 702 00 Ostrava,

vlastníci či správci dopravní nebo technické infrastruktury

- Obec Mikulovice, Hlavní 5, 790 84 Mikulovice

- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Víkřovice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha

- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

V daném případě není.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje podle ustanovení § 87 odst. 1 až 3 stavebního zákona, což znamená, že se územní rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení a to v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 stavebního zákona) a to takto, že účastníkem stavebního řízení je pouze:

a) podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, což v tomto konkrétním případě je

- Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice

b) podle § 109 písm. b) až g) stavebního zákona

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení,

což v tomto konkrétním případě dále jsou:

- Obec Mikulovice, Hlavní 5, 790 84 Mikulovice
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Víkřovice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49/3101, 702 00 Ostrava.

Stavebníkovi a vlastníkově stavby, na které má být provedena změna a dále účastníkům řízení se stavební povolení doručuje do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci řízení řádně vyrozuměni, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 odst. 2 správního řádu). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornujeme tímto stavebníka na ustanovení § 152 stavebního zákona, kde mu jsou dány povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění stavby.



Libor Pabjan
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- 1x ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. INREA Pro s.r.o., IDDS: ji8b7ps
zastoupení pro: Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice
2. Obec Mikulovice, IDDS: 9fmberk
3. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
8. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Dotčené orgány:

9. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
10. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Jeseník, IDDS: 7zyai4b
11. Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č. p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
12. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka č. p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
13. Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/36015/2016/OSUUP/Pa
Sp. značka: MJ/16739/2016
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 11.07.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Pabjan
Telefon: +420 584 498 105

Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice

SDĚLENÍ

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 20.06.2016 č. j. MJ/32440/2016/OSUUP/Pa sp. czn.: MJ/16739/2016

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 08.07.2016** a je vykonatelné.


MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
odbor stavebního úřadu
a územního plánování
790 01 Jeseník ②

Libor Pabjan
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Příloha:

- *Ověřená dokumentace z 12/2015 paré č. 2 (navrhovatel) a paré č. 3 (OÚ Mikulovice) – poštou*

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. INREA Pro s.r.o., IDDS: ji8b7ps

zastoupení pro: Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice