



Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov

Číslo jednací spisu: ORM/15/1710
Číslo evidenční: 10363/16-MUTU
Vyřizuje: Špačková Renata, DiS.
Telefon: 481 366 211
E-mail: r.spackova@mu.turnov.cz

Turnov 11. února 2016

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

koordinované závazné stanovisko

investorovi:

Šroubárna Turnov a. s., Bezručova 788, 511 01 Turnov
(v z. Ing. Ondřej Zummer, Antonína Dvořáka 302, 511 01 Turnov)

ve věci záměru stavby:

„Administrativní objekt areálu "NOVÁ ŠROUBÁRNA" - stavební úpravy, přístavba“ na pozemku parc. č. st. 292/1, st. 292/3, st. 687, 861/1 v k. ú. Daliměřice

dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:

Ing. Ondřej Zummer, Antonína Dvořáka 302, Turnov, datované: listopad 2015, pod číslem zakázky: 1510071, stupeň dokumentace: dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, paré: 3

Výroková část:

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I.

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 1/ písm. j) a odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody.

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

III.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy lesů, podle § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen lesní zákon), vydává toto vyjádření:

nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto vyjádření:

souhlasí s výše uvedeným záměrem za následující podmínky:

během stavebních úprav se mohou uvolňovat emise polétavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při demoličních a stavebních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).

Součástí stavby bude zdroj znečištění ovzduší nevyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (2x plynový kotel). Pokud bude vedeno stavební řízení, územní řízení či řízení o vydání kolaudačního souhlasu, je třeba požádat o vydání závazného stanoviska na Městském úřadě v Turnově, odbor životního prostředí (žádost naleznete na webových stránkách města, v sekci formuláře, odbor životního prostředí). Závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro řízení a rozhodnutí stavebního úřadu.

V.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává podle § 18 odst. 1. vodního zákona toto vyjádření:

k zaústění splaškových a srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je nutné stanovisko provozovatele kanalizace, tj. společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

VI.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává toto stanovisko:

požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu (správní orgán), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 18 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, vydává toto stanovisko:

dotčená nemovitost nepodléhá, ve smyslu § 14 odst. 3, režimu státní památkové péče.

Správní orgán stavebníka upozorňuje na dodržování památkového zákona v § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor dopravy, jako dotčený orgán, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. c) a § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), vydává toto stanovisko:

se stavbou souhlasíme.

IX.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, vydává toto stanovisko:

souhlasí a to bez připomínek se záměrem.

Odůvodnění:

Dne 01.12.2015 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Administrativní objekt areálu "NOVÁ ŠROUBÁRNA" - stavební úpravy, přístavba**“ na pozemku parc. č. st. 292/1, st. 292/3, st. 687, 861/1 v k. ú. Daliměřice

Dle doložených informací se o stavbu administrativně provozního charakteru. V části 1. NP je umístěn provoz navazující na výrobu/skladování a ve zbylé části objektu jsou umístěny kanceláře vedení, obchodu a výroby včetně sociálního zařízení a technického zázemí. Kapacita administrativní části je uvažována do 45 osob. V provozní část v 1. NP je uvažováno s kapacitou do 10 osob. Řešený objekt je dvoupodlažní, zastřešený plochou střechou, půdorysně ve tvaru „L“ a přiléhá ke stávající obdélníkové hale. V rámci stavby je navrženo 5 nových parkovacích stání před objektem administrativní budovy.

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**Administrativní objekt areálu "NOVÁ ŠROUBÁRNA" - stavební úpravy, přístavba**“ na pozemku parc. č. st. 292/1, st. 292/3, st. 687, 861/1 v k. ú. Daliměřice zpracovaná projektantem: Ing. Ondřej Zummer, Antonína Dvořáka 302, Turnov, datované: listopad 2015, pod číslem zakázky: 1510071, stupeň dokumentace: dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, paré: 3

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Administrativní objekt areálu "NOVÁ ŠROUBÁRNA" - stavební úpravy, přístavba**“ na pozemku parc. č. st. 292/1, st. 292/3, st. 687, 861/1 v k. ú. Daliměřice posoudil následovně:

IV.

Městský úřad Turnov posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínky, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto vyjádření.

VI.

Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 10 a 12.

VII.

Nemovitosti, které jsou předmětem vašeho zájmu, nejsou zapsanými kulturními památkami, nejsou zahrnuty do ochranného pásma nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, ani jiných plošně památkově chráněných ploch. Z tohoto důvodu nepodléhají režimu státní památkové péče (§ 14 odst. 3, památkového zákona).

Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrocích.**

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby předložená k žádosti o koordinované závazné stanovisko je vrácena žadateli společně s koordinovaným závazným stanoviskem a byla opatřena doložkou, takto označenou projektovou dokumentaci je nutné předkládat k žádostem o rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito jako podklad pro vydání platného rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

Městský úřad
Odbor rozvoje města
511 22 TURNOV

M. Varga
RNDr. Miroslav Varga
vedoucí odboru rozvoje města

Obdrží: Ing. Ondřej Zummer, Husova 591, 511 01 Turnov

Na vědomí: Stavební úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
Odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov (elektronicky)