

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
b) dosavadní využití a zastavěnost území*

Staveniště se nachází uvnitř výrobního areálu Šroubárna Turnov, a je tvořeno stávající dvoupodlažní stavbou (st.p.č. 292/3) navazující na stávající halový objekt (st.p.č. 292/1). Dále je staveniště tvořeno dvoupodlažním objektem, který je určen k demolici (st.p.č. 687) a přilehlou zpevněnou asfaltovou plochou (861/1).

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Pro zpracování projektové dokumentace byl využit inženýrsko-geologický průzkum provedený v areálu v březnu 2012 RNDr. Romanem Vybíralem. Průzkum byl proveden pro sousední lokalitu - v rámci výstavby logistické haly umístěné na (st.p.č. 881). Podmínky v místě nyní projektované stavby a v místě dříve provedeného průzkumu se dají očekávat obdobné. Na základě výsledků výše zmíněného IGP je u nové přístavby uvažováno s pilotovým založením. Dále z průzkumu vyplývá, že oblast byla zařazena do oblasti s nízkým radonovým rizikem.

Před realizací stavby bude zhotovitelem v místě stavby proveden podrobný IG průzkum.

- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Realizace stavby bude probíhat v blízkosti stávajících inženýrských areálových sítí. Při stavbě objektu budou plně respektovány podmínky dané jednotlivými správci / uživateli.

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Nejedná se o stavbu umístěnou v záplavovém ani poddolovaném území apod.

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Výstavba bude probíhat tak, aby byl minimalizován vliv na okolní stavby a pozemky.

Při provádění prací budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

- f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

V rámci stavby bude provedena demolice stávajícího objektu umístěného na st.p.č.687. Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu, který je v části jednopodlažní a v části dvoupodlažní. Objekt je zastřešený plochou střechou.

V rámci stavby nejsou požadavky na asanace a kácení dřevin.

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Stavbou nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani lesní pozemky.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Napojení na dopravní infrastrukturu

Přijezd k areálu je po stávající veřejné komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu

Vodovod

Pro zásobování objektu pitnou vodou bude využito stávajícího areálového rozvodu, který je napojen na veřejný vodovodní řad. Napojení vodovodu bude provedeno na stávající vnitřní vodovod Oc DN 80 vedoucí ve výrobní hale (st.p.č. 292/1).

Splaškové a dešťové odpadní vody

Odvod splaškových a dešťových odpadních vod je řešen areálovou kanalizací, která je napojena na veřejnou kanalizaci.

Rozvody NN

Připojení přístavby i rekonstruované části stávající budovy bude řešeno ze stávajícího hlavního rozvaděče objektu, který je instalován ve výrobní hale (st.p.č. 292/1).

Plynovod

Pro připojení objektu na plyn bude využito stávajícího areálového rozvodu, který je napojen na veřejný plynovodní řad. Napojení bude provedeno na stávající venkovní areálový nadzemní STL plynovod DN 80, který vede podél výrobní haly (st.p.č. 292/1).

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavbu administrativně – provozního charakteru. V části 1. NP je umístěn provoz navazující na výrobu / skladování a ve zbylé části objektu jsou umístěny kanceláře vedení, obchodu a výroby, vč. sociálního zařízení a technického zázemí.

Kapacita administrativní části je uvažována do 45 osob. V provozní části v 1. NP (navazující na výrobu / sklad) je uvažováno s kapacitou do 10 osob.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Urbanistické a architektonické řešení

Řešený objekt (dotčený stavebními úpravami a přístavba objektu) je dvoupodlažní, zastřešený plochou střechou. Půdorysně je tento dvoupodlažní objekt ve tvaru „L“ a přiléhá ke stávající obdélníkové hale (k východnímu rohu této haly).

Povrch fasády řešeného objektu je v 1.NP („s výjimkou vystupujícího prostoru schodiště“) tvořen kontaktním zateplovacím systémem na zděném obvodovém plášti s finální fasádní stěrkou (tenkovrstvou omítkou) v odstínu šedé. V úrovni 2.NP je fasáda (opět „s výjimkou vystupujícího prostoru schodiště“) tvořena sendvičovými panely s tepelně izolační výplní s vrchním ocelovým pozinkovaným plechem s polyesterovou povrchovou úpravou. Panely budou v odstínu světlé šedé a budou kladeny svisle. U „prostoru vystupujícího schodiště“ je obvodový plášť přes obě podlaží tvořen provětrávaným zateplovacím systémem na zděné konstrukci s venkovním obkladem z fasádního vlnitého pozinkované plechu s polyesterovou povrchovou úpravou v odstínu tmavší šedé.

Prosklené plochy jsou v objektu přístavby navrženy s hliníkovým rámem v odstínu antracitové šedé a ve stávající objektu s platovým rámem v odstínu antracitově šedé. Některá z oken jsou řešena jako okenní pás s meziokenními pilíři v odstínu modré nebo šedé.

Okna ve 2. NP přístavby budou opatřena venkovními hliníkovými el. ovládanými žaluziemi.

Přilehlé venkovní plochy jsou řešené z pojezdové betonové skládané dlažby, která bude navazovat na stávající asfaltový povrch.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavbu administrativně – provozního charakteru. V části 1. NP je umístěn provoz navazující na výrobu / skladování a ve zbylé části objektu jsou umístěny kanceláře vedení, obchodu a výroby, vč. sociálního zařízení a technického zázemí.

Dispoziční řešení

1.NP

Hlavní vstup do objektu je z JZ strany. Přes zádveří je přístupná vstupní hala se schodištěm, která bude zároveň sloužit jako „showroom“ pro prezentaci výrobků a rozvoje firmy. Dále se v 1. NP přístavby nachází zasedací místnost, kanceláře, čajová kuchyňka (sloužící pouze pro přípravu nápojů), sociální zařízení pro zaměstnance, technická místnost a dále je zde ještě jeden boční vstup se schodištěm umístěný ve východním rohu, který bude využíván převážně zaměstnanci výroby.

V 1. NP stávající části objektu jsou umístěny místnosti, které provozně navazují na stávající halu. Jedná se o olejové hospodářství, přebírku, brusírnu a dokončovnu – využití těchto místností zůstává stávající (nemění se od současného). Nově v této části objektu vznikne denní místnosti pro zaměstnance skladu / výroby.

2.NP

V prostoru přístavby 2.NP jsou umístěny kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance, dále je tam čajová kuchyňka (sloužící pouze pro přípravu nápojů), prostor pro kopírování s příručním skladem a úklidová místnost s výlevkou.

Ve stávající části 2. NP jsou umístěny kanceláře, server a příruční sklad.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je řešen vstup do objektu a 1.NP administrativní části objektu vč. navrženého WC pro imobilní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození (např. uklouznutím, pádem, nárazem, požárem, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem, vloupáním, atd). Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Stavba bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební a konstrukční řešení

Nosná konstrukce objektu

Přístavba bude založena na železobetonových pilotách. U stávajícího objektu budou ponechány stávající základy.

Svislá nosná konstrukce přístavby je tvořena ocelovým skeletem. Stropní a střešní konstrukce je ocelová (ocelové nosníky + TR plech, který je v úrovni stropu zalit betonem s výztuží).

Nosnou konstrukci stávající části objektu tvoří obvodové zdivo v kombinaci s nosnými sloupy podél halové stěny. Konstrukce stropu a střechy je u stávajícího objektu pravděpodobně železobetonová (alt. Hurdiskový strop) – nebylo zjištěno, bude ponechána stávající.

Schodiště v přístavbě je navrženo jako ocelové.

Okenní a dveřní výplně

Okna a venkovní dveřní výplně budou v přístavbě s hliníkovým rámem a zasklena izolačním sklem. Okenní výplně ve 2. NP přístavby budou opatřeny venkovními hliníkovými el. ovládanými žaluziemi. Na stávající řešené části objektu budou osazena okna s plastovým rámem.

Vnitřní dveře budou jednak typové dveře s lamino povrchem do ocelové zárubně a jednak atypické prosklené výplně s hliníkovým rámem (sestava pevného zasklení a dveřního křídla).

Vnitřní dělicí konstrukce

Příčkové konstrukce jsou navrženy v nové přístavbě sádkartonové, ve stávající části objektu jsou zděné, alt. sádkartonové.

Vnější povrchy

Povrch fasády řešeného objektu je v 1.NP („s výjimkou vystupujícího prostoru schodiště“) tvořen kontaktním zateplovacím systémem na zděném obvodovém plášti s finální fasádní stěrkou (tenkovrstvou omítkou). V úrovni 2.NP je fasáda (opět „s výjimkou vystupujícího prostoru schodiště“) tvořena sendvičovými panely s tepelně izolační výplní s vrchním ocelovým pozinkovaným plechem s polyesterovou povrchovou úpravou. Panely budou kladeny svise. U „prostoru vystupujícího schodiště“ je obvodový plášť přes obě podlaží tvořen provětrávaným zateplovacím systémem na zděné konstrukci s venkovním obkladem z fasádního vlnitého pozinkované plechu s polyesterovou povrchovou úpravou.

Vnitřní povrchy

Povrchy podlah jsou řešeny v souladu s využitím jednotlivých místností (zátěžový koberec, keramická dlažba, ...) Stěny jsou dle využití místností opatřeny malbou alt. keramickým obkladem. Stropy jsou opatřeny sádkartonovým alt. kazetovým podhledem.

Tepelné izolace a zvukoizolace

Obvodové konstrukce tvořené zdivem budou zatepleny polystyrenem, alt. minerální vatou příslušného typu. Obvodový plášť 2. NP, který je tvořený sendvičovými ocelovými panely, je s tepelně izolační výplní IPN.

Zateplení střechy i podlahy je provedeno polystyrenem příslušného typu.

Kročejová izolace v podlahách je navržena z polystyrenu příslušného typu.

Hydroizolace

Pro hydroizolaci spodní stavby přístavby jsou navrženy asfaltové pásy. U stávající části objektu je hydroizolace spodní stavby ponechána stávající. Hydroizolace střechy přístavby i stávající části objektu bude řešena fólií PVC.

Venkovní zpevněné plochy

Přílehlé venkovní plochy jsou řešené z pojezdové betonové skládané dlažby, která bude navazovat na stávající asfaltový povrch.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je stavba vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, případně jiné destruktivní poškození stavby samotné nebo stavby přilehlé
- nepřípustné přetvoření stavby nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojení technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby, atd.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat příslušné ČSN a vyhlášky, používat certifikované výrobky a dodržovat technologické předpisy výrobce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vodovod

Pro zásobování objektu pitnou vodou bude využito stávajícího areálového rozvodu, který je napojen na veřejný vodovodní řad. Napojení vodovodu bude provedeno na stávající vnitřní vodovod Oc DN 80 vedoucí ve výrobní hale (st.p.č. 292/1). Připojovací potrubí bude přivedeno do technické místnosti umístěné v 1. NP, kde je osazen zásobník TUV o objemu 200l. Z technické místnosti budou provedeny rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace po celém objektu k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Splaškové a dešťové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou od jednotlivých zařizovacích předmětů svedeny vnitřním připojovacím, svislým a ležatým potrubím do nově vybudované venkovní stoky jednotné kanalizace DN 300. Nová stoka bude napojena na stávající jednotnou areálovou kanalizaci. Pro odvedení dešťových vod ze střechy objektu budou ve střešní konstrukci umístěny střešní vpusti. Střešními vpustmi bude dešťová voda odvedena vnitřními dešťovými svody, které budou napojeny na vnitřní ležatou dešťovou kanalizaci. Vnitřní ležatý rozvod kanalizace bude před objektem zaústěn do šachty nově vybudované stoky jednotné areálové kanalizace DN 300.

Rozvody NN

Připojení přístavby i rekonstruované části stávající budovy bude řešeno ze stávajícího hlavního rozvaděče objektu, který je instalován ve výrobní hale (st.p.č. 292/1). Z hlavního rozvaděče budou provedeny přívody do rozvaděčů umístěných v 1. NP a následně odtud do podružných rozvaděčů v 2. NP. Z rozvaděčů v 1. NP a 2. NP budou provedeny rozvody ke koncovým zařízením (zásuvky, svítidla, ...).

Slaboproudé rozvody a Strukturovaná kabeláž

V objektu bude rozvedena datová síť (pozn. bude řešeno samostatnou dokumentací).

Ochrana před bleskem

Jímací vedení bude řešeno systémem mřížové soustavy, která bude propojena se stávající jímací soustavou stávajícího objektu.

Nová uzemňovací soustava přístavby bude řešena jako obvodová (ve vzdálenosti 1m od stavby) a bude propojena se stávající zemní soustavou.

Plynovod

Pro připojení objektu na plyn bude využito stávajícího areálového rozvodu, který je napojen na veřejný plynovodní řad. Napojení bude provedeno na stávající venkovní areálový nadzemní STL plynovod DN 80, který vede podél výrobní haly (st.p.č. 292/1). Připojovací potrubí DN 50 bude svedeno do nově instalovaného pilířku umístěného u stávající haly. V pilířku bude umístěn uzavěť plynu, měření plynu a regulace STL / NTL. Od pilířku bude vedeno NTL potrubí DN 65 do technické místnosti v 1.NP, kde budou na plynovod napojeny 2 kondenzační kotle o výkonu max. 2x45kW.

Vytápění a ohřev TUV

Zdrojem tepla pro vytápění budou 2 plynové kondenzační kotle o výkonu 2x 45kW, umístěné v technické místnosti v 1. NP (1.15). Pro vytápění jednotlivých prostor bude instalován teplovodní rozvod s otopnými tělesy.

Pro ohřev TUV bude sloužit nepřímotopný ohřívač teplé vody o objemu 200l s výkonem 24kW umístěný též v technické místnosti.

Vzduchotechnika

Větrání prostor v objektu je řešeno v převážné míře jako přirozené - otevíratelnými okny a dveřmi. Prostory, kde nelze zajistit dostačenou přirozenou výměnu vzduchu, budou větrány nuceně podtlakově pomocí ventilátoru s vývodem potrubí nad střechu objektu. Přívod vzduchu do těchto prostor je zajištěn větrací mřížkou umístěnou ve dveřích alt. stěně. Jedná se zejména o prostory sociálních zařízení, úklidu, technické místnosti, atd.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V rámci realizace stavby je nutné dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je zpracováno v samostatné složce – D1.3 - tohoto projektu.

Posuzovaná projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb. a platných ČSN na požární bezpečnost staveb a dalších souvisejících předpisů v oblasti požární ochrany.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy a přístavba objektu jsou navrženy v souladu s tepelně technickými požadavky - viz. Průkaz energetické náročnosti budovy / Energetický posudek – samostatná složka, která je součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V projektu není navržen alternativní zdroj energie pro vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání prostor v objektu je řešeno v převážné míře jako přirozené - otevíratelnými okny a dveřmi. Prostory, kde nelze zajistit dostačenou přirozenou výměnu vzduchu, budou větrány nuceně podtlakově pomocí ventilátoru s vývodem potrubí nad střechu objektu. Přívod vzduchu do těchto prostor je zajištěn větrací mřížkou umístěnou ve dveřích, alt. ve stěně. Jedná se zejména o prostory sociálních zařízení, úklidu, technické místnosti, atd.

Vytápění a ohřev TUV je řešen centrálně – pomocí plynových kondenzačních kotlů a nepřímotopného ohřivače TUV umístěného v technické místnosti 1. NP.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly.

Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno napojením na areálovým rozvod v objektu přilehlé stávající haly. Přívod vody do areálu zůstává stávající z veřejného vodovodního řadu.

Odvod splaškových a dešťových odpadních vod je řešen napojením do areálové kanalizace, která vede v přilehlé areálové komunikaci. Stávající areálová kanalizace je napojena na veřejnou kanalizaci.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě výsledků dříve provedeného IGP na území areálu byla oblast dle dostupných mapových podkladů zařazena do oblasti s nízkým radonovým rizikem.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, průmyslovou činností, přílišným zatížením od dopravy, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Stavba je řešena v souladu s požadavky na zvukoizolační vlastnosti konstrukcí dle ČSN 730532 – Ochrana proti hluku v budovách a v souladu se zákonem 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Stavba není umístěna v zátopovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejedná se o poddolované území, není nutno objekt zajišťovat proti poddolování.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) – b) napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod

Pro zásobování objektu pitnou vodou bude využito stávajícího areálového rozvodu, který je napojen na veřejný vodovodní řad. Napojení vodovodu bude provedeno na stávající vnitřní vodovod Oc DN 80 vedoucí ve výrobní hale (st.p.č. 292/1). Připojovací potrubí bude přivedeno v dimenzi 50x6,9.

Balance potřeby vody

$Q = 3,6 \text{ m}^3/\text{hod}$

Splaškové odpadní vody

Splaškové a dešťové odpadní vody budou svedeny do nově vybudované venkovní areálové stoky jednotné kanalizace DN 300. Nová stoka bude napojena na stávající jednotnou areálovou kanalizaci.

Rozvody NN

Připojení přístavby i rekonstruované části stávající budovy bude řešeno ze stávajícího hlavního rozvaděče objektu, který je instalován ve výrobní hale (st.p.č. 292/1).

Energetická bilance objektu

	Instalovaný příkon	Soudobý příkon	Soudobost
Osvětlení	14,4 kW	10.0 kW	0.7
Zásuvkové obvody	36.0 kW	11.0 kW	0.3
Připojení technologií výroby	22.0 kW	13.0 kW	0.6
Chlazení	8.5 kW	7.0 kW	0,8
Vzduchotechnika	1.2 kW	0.8 kW	0.7
Ostatní	5.0 kW	2.5 kW	0.5
Celkem	87.1 kW	44.3 kW	

Maximální soudobý příkon při $\beta=0,85$ bude **38 kW (55A)**.

Plynovod

Pro připojení objektu na plyn bude využito stávajícího areálového rozvodu, který je napojen na veřejný plynovodní řad. Napojení bude provedeno na stávající venkovní areálový nadzemní STL plynovod DN 80, který vede podél výrobní haly (st.p.č. 292/1). Připojovací potrubí DN 50 bude svedeno do nově instalovaného pilířku umístěného u stávající haly. V pilířku bude umístěn uzavěr plynu, měření plynu a regulace STL / NTL.

Parametry plynového zařízení

Maximální výkon kotelny ... 90 kW

Maximální hodinový odběr plynu ... 10,74 m³/hod

Minimální odběr ... 2,0 m³/hod

Roční spotřeba energie ve zdroji ... 187 000 kWh

Spotřeba z.p. za rok ... 18 805 m³/rok

B.4 Dopravní řešení

a-b) popis dopravního řešení / napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd do areálu je po stávající veřejné komunikaci.

c) doprava v klidu

Pro parkování osobních aut slouží stávající parkoviště před areálem. V rámci stavby je dále navrženo 5 parkovacích stání před hlavním vstupem do administrativní část.

d) pěší a cyklistické stezky

Nové veřejné pěší a cyklistické stezky nejsou předmětem stavby.

V rámci realizace stavby je navržena pouze úprava stávajících přístupových zpevněných ploch před objektem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Zásadnější terénní úpravy se nepředpokládají. Přístavba bude umístěna v místě stávajících zpevněných asfaltových ploch. Ve vazbě na řešený objekt bude provedena úprava stávajících zpevněných ploch spočívajících ve změně povrchu. Asfaltové plochy budou v části navazující na objekt nahrazeny betonovou skládanou dlažbou, která bude vyspádována směrem od objektu. Realizací stavby nedojde ke změně výškového uspořádání navazujícího terénu / zpevněných ploch.

b) použité vegetační prvky

V rámci stavby je uvažováno s popínavým porostem po fasádě přilehlé stávající haly, a to v místě před hlavním vstupem do administrativní části objektu.

c) biotechnická opatření

Součástí stavby nejsou žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

V průběhu výstavby a užívání stavby budou dodrženy požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb.

V průběhu výstavby se jedná zejména o dodržení opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
- odkrytou stavební plochu je třeba v případě zvýšené prašnosti zkrápět

V rámci výstavby budou v objektu pro potřeby vytápění umístěny 2 plynové kondenzační kotle o výkonu 2x 45kW a pro ohřev TUV bude sloužit nepřímotopný ohřívač teplé vody o objemu 200l s výkonem 24kW.

Hluk

Během výstavby

Stavba bude probíhat max. v době od 7 do 21 hodin a během této doby nepřekročí hladina hluku nejvyšší přípustnou hodnotu hluku ze stavební činnosti dle nařízení č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během provozu objektu

V objektu nebudou instalována žádná zařízení ani nebude prováděna činnost, která by měla nadměrný negativní vliv na okolní prostředí.

Podzemní a povrchové vody

S odpady ze stavební činnosti bude při stavbě objektu nakládáno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Odpady

Běžný komunální odpad – bude tříděný do jednotlivých kontejnerů a bude zajištěn smluvním oprávněným partnerem jeho odvoz a likvidace.

Odpad ze stavební činnosti

Při výstavbě objektu budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Zdrojem produkovaných odpadů budou např.:

- bourací práce
- údržba a provozování stavebních strojů a zařízení
- vlastní stavební činnost
- provozování a údržba zařízení stavenišť
- provoz sociálních zařízení stavenišť

Za využití, recyklaci, popř. likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou je zodpovědný jejich původce – stavební firma, který musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady podle zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství.

S odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení na příslušném MěÚ - odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Splaškové a dešťové odpadní vody – Odvod splaškových a dešťových odpadních vod je řešen areálovou kanalizací, která je napojena na veřejnou kanalizaci.

Půda

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci okolní půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Pozemek stavby se nachází v zastavěném území a je součástí stávajícího výrobního areálu. Umístění stavby nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu – nedojde k porušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba tohoto rozsahu nepodléhá zjišťovacímu řízení a posouzení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba není takového charakteru, že by bylo třeba navrhovat ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavebních prací budou potřebná média (elektro, voda) zajištěna ze stávajících rozvodů v areálu.

b) odvodnění staveniště

Pro odvodnění staveniště bude využito stávající areálové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je po stávající veřejné komunikaci. Areál je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby

Stavební činnost bude probíhat tak, aby byl minimalizován vliv na okolní stavby a pozemky.

Při provádění stavebních prací, nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku. S odpadem vznikajícím stavební činností bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby bude provedena demolice stávajícího objektu umístěného na st.p.č.687. Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu, který je v části jednopodlažní a v části dvoupodlažní. Objekt je zastřešený plochou střechou.

V rámci stavby nejsou požadavky na asanace a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě budou jako staveniště využívány pozemky a objekty, které jsou v majetku investora - st.p.č. 292/1, 292/3, 687 a p.p.č. 861/1 k.ú. Daliměřice.

Po skončení stavby budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu nebo do stavu definovaného projektovou dokumentací.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě objektu budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Zdrojem produkovaných odpadů budou např.:

- bourací práce
- údržba a provozování stavebních strojů a zařízení
- vlastní stavební činnost
- provozování a údržba zařízení staveniště
- provoz sociálních zařízení staveniště

Za využití, recyklaci, popř. likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou je zodpovědný jejich původce – stavební firma, který musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady podle zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství.

S odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení na příslušném MěÚ - odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Při výstavbě objektu budou pravděpodobně vznikat následující druhy odpadů (viz. tabulka), kategorizované dle vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se vydává katalog Odpadů.

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
07 03 04	Odpadní organická ředidla	N	zneškodnění odbornou firmou
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující org. rozpouštědla a jiné nebezpečné látky	N	zneškodnění odbornou firmou
08 02 00	Ostatní nátěrové hmoty	O	zneškodnění odbornou firmou
13 01 00	Odpadní hydraulické oleje	N	zneškodnění odbornou firmou
13 02 00	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	N	zneškodnění odbornou firmou
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace

15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	zneškodnění odbornou firmou
17 01 01	Beton	O	skládka nebo využití
17 01 02	Cihly	O	skládka nebo využití
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	skládka
17 02 01	Odpadní dřevo	O	skládka nebo využití
17 02 02	Odpadní sklo	O	recyklace
17 02 03	Odpadní plast	O	recyklace
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu	N	zneškodnění odbornou firmou
17 03 02	Asfalt bez dehtu	O	recyklace
17 04 05	Odpadní železo, ocel	O	recyklace
17 04 11	Odpadní kabely neobs. nebezp. látky	O	recyklace nebo skládka
17 05 04	Zemina a kameny bez škodlivin	O	skládka nebo využití
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neznečištěné	O	Skládka nebo využití
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	zneškodnění odbornou firmou
17 09 04	Směsný stavební demoliční odpad bez škodlivin	O	skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	skládka

N – nebezpečný odpad

O – ostatní odpad

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V prostoru stavby budou odstraněny stávající zpevněné plochy a nevyhovující stávající opěrné stěny a základové konstrukce bouraného objektu.

Následně bude upravena pláň pro realizaci pilotových základů, opěrné stěny a výkopy pro pokládku inženýrských sítí.

Veškerý demoliční odpad z odstraněných podzemních konstrukcí a zemina z výkopů budou odvezeny na skládku tomu určenou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude probíhat tak, aby byl minimalizován vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

1/ určení rozsahu stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 osobu.

2/ určení výskytu práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb.

Na staveništi budou vykonávány:

- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb
- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení případně technického vybavení

3/ určení počtu zhotovitelů

Realizace stavby se předpokládá generálním zhotovitelem, který bude pro zhotovení díla využívat subdodavatele – tj. na stavbě se předpokládá více podnikatelských subjektů.

S ohledem na výše uvedené bude před zahájení stavby zadavatelem (stavebníkem)

- oznámeno zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce
- zajištěn koordinátor BOZP na staveništi

Před realizací stavby bude koordinátorem zpracován plán BOZP, jehož účelem bude zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předcházení havárií, požárů a mimořádných událostí.

Plán bude obsahovat zejména:

- základní informace o akci a účastnících výstavby
- povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP
- přehled základních opatření k zajištění BOZP
- vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů a odpovědností
- analýzy rizik jednotlivých činností
- způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů
- zásady požární ochrany při realizaci
- dopravně provozní předpisy
- zabezpečení staveniště
- atd.

Veškeré stavební práce budou probíhat dle platných právních předpisů – zákonů, ČSN, vyhlášek, nařízení vlády, zejména pak:

- stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v úplném znění vč. všech novel)
- zákoníku práce č. 262/2006 Sb. (v úplném znění vč. všech novel)
- zákonu č. 309/2006 Sb. (v úplném znění vč. všech novel), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Rozsah staveniště bude viditelně označen, tak aby nedošlo k nevědomému výskytu osob v prostoru, kde by mohlo dojít k jejich ohrožení. Staveniště bude po dobu provádění prací ohrazeno staveništním oplocením (zábranami), zabraňujícím vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení případně ověřit kopanými sondami. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při realizaci nebudou dotčeny žádné stavby ani pozemky, u nichž by bylo třeba činit úpravy pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při realizaci stavby bude v určitých fázích výstavby částečně omezen provoz na přilehlé areálové komunikaci. Dodavatel stavby projedná v předstihu s investorem (uživatelé) „rozsah omezení provozu na přilehlé areálové komunikaci“. Omezení provozu bude řádně označeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba není takového charakteru, že by bylo třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- převzetí, zřízení staveniště
- vytyčení stavby, zemní práce a základové konstrukce
- ležaté rozvody instalací, podkladní základová deska
- svislé a vodorovné nosné konstrukce (zdivo, stropy, střecha)
- obvodový a střešní plášť, výplně otvorů
- dělící konstrukce
- hrubé rozvody instalací (ZTI, ÚT, elektro, VZT)
- podlahové konstrukce
- obklady a dlažby
- kompletace ZTI, ÚT, elektro, VZT
- malby a nátěry
- dokončovací práce
- úklid
- komplexní zkoušky
- výstupní kontrola
- předání stavby