

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:* Administrativní objekt areálu „NOVÁ ŠROUBÁRNA“
– stavební úpravy, přístavba

b) *místo stavby:* st.p.č. 292/3, 687, p.p.č. 861/1 k.ú. Daliměřice

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) *obchodní firma, IČ, adresa sídla*

Šroubárna Turnov, a.s.
Bezručova 788, 511 23 Turnov
Tel.: 481 440 111
IČ: 465 04 613
DIČ: CZ465 04 613

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *obchodní firma, IČ, adresa sídla*

Generální projektant:

Project A plus s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov
Tel.: 488 572 214
Fax.: 488 572 219
e-mail: info@projectaplus.cz
IČ: 288 28 089
DIČ: CZ288 28 089

Autorizovaný inženýr:
Ing. Ondřej Zummer - č.a. 0500537

Projektant:

Statika

Ing. Aleš Vacek
ALVASTAT s.r.o., Pražská 2247/42, 466 01 Jablonec n. Nisou
Tel.: 603 241 591
e-mail: vacek.alvastat@gmail.com

Autorizovaný inženýr:
Ing. Aleš Vacek - č.a. 0500348

Požárně bezpečnostní řešení

Martin Halmich
Protipožární servis, Radčická 373, Liberec
Tel.: 485 122 181
e-mail: martin.halmich@pps-liberec.cz

Autorizovaný inženýr:
Ing. Jiří Mečíř - č.a. 0500763

Elektroinstalace

Ing. Vladimír Jelínek,
Elektroservis Liberec spol. s r.o., Českodubská 133, 463 52 Osečná
tel: 485 179 078

e-mail: jelinek@elektrolib.cz

Autorizovaný inženýr:

Ing. Vladimír Jelínek - č.a. 0501105

Vytápění, Plynoinstalace

Ing. Antonín Horych

TH-Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěňčín

Tel.: 483 368 322, 777 263 911

e-mail: horych@volny.cz

Autorizovaný technik:

Ing. Antonín Horych - č.a. 0500778

Zdravotechnika (vodovod, splašková a dešťová kanalizace)

Ing. Petr Koldovský

PVK Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov

Tel.: 737 915 705

e-mail: petr.koldovsky@pvkprojekt.cz

Autorizovaný inženýr:

Ing. Petr Koldovský - č.a. 0501238

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- polohopisné a výškopisné zaměření – říjen 2013, Geodetická kancelář Semily, Ing. Jan Král
- inženýrsko-geologický průzkum (provedený v areálu) – březen 2012, RNDr. Roman Vybíral
- informace o stávajících inženýrských sítích v dotčeném území dle sdělení jednotlivých správců sítí a investora (stavebníka)
- obhlídka místa stavby
- informace od investora (stavebníka)
- příslušné normy a vyhlášky

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a přístavba objektu ve výrobním areálu firmy Šroubárna Turnov. Stavba je umístěna na pozemku st.p.č. 292/3, 687, p.p.č. 861/1 k.ú. Daliměřice, v zastavěné části města Turnov.

Napojení objektu na rozvody inženýrských sítí bude kromě výše uvedených dotčen i pozemek a stavba na pozemku st.p.č. 292/1 k.ú. Daliměřice.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně. Nejedná se ani o záplavové území apod.

d) údaje o odtokových poměrech

Odvod srážkových vod ze střechy objektu a přilehlých zpevněných ploch je shodně jako v současnosti řešen svedením do areálové kanalizace. Odtokové poměry v území se nemění – navržená přístavba je umístěna v místě současných asfaltových ploch – nezvětšuje se tedy plocha pro odvod dešťových vod.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu se pozemky určené pro stavbu nacházejí v lokalitě „VP – průmyslová výroba a sklady“.

Charakteristika území dle územního plánu

Hlavní využití

- výroba a skladování

Přípustné druhy funkčního využití území

- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování výrobků, materiálů a hmot
- zařízení pro distribuční a logistickou činnost
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou pozemky, stavby a zařízení za hranici pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména překročenými hygienickými limity a dopravní zátěží)
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- plochy odstavných a parkovacích stání
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60% zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- výšková hladina zástavby – v návaznosti na konfiguraci terénu a charakteru okolní zástavby – max. 12,5m
- provozní celky budou doplněny zelení v rozsahu min. 15% celkové plochy areálu
- areály budou doplněny také izolační zelení směrem ke stávající či navržené obytné zástavbě

Porovnání projektovaných parametrů s požadavky definovanými územním plánem

Využití pozemku

- jedná se o stavbu sloužící v části pro výrobu a skladování a v části pro administrativu a provoz ... je v souladu s ÚP

Prostorové uspořádání

- *koeficient zastavění pozemku*... 45% ... je v souladu s ÚP
- *výška stavby* ... max. výška 8,55m ... je v souladu s ÚP
- *zeleň* ... rozsah zeleně v areálu zůstává stávající. Přístavba objektu bude umístěna na pozemku, kde jsou v současnosti zpevněné plochy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dle vyhl. 501/2006 Sb. dodrženy. Stavba je vymezena stavebním pozemkem, který svými vlastnostmi – funkčním využitím dle územního plánu, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání navržené stavby. Pozemek je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění stavby na pozemku mimo jiné splňuje požadavky urbanistické a architektonické, požadavky životního prostředí, požadavky hygienické, požadavky požární ochrany a bezpečnosti, požadavky na zachování kvality prostředí, atd.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace byla předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Jejich stanoviska jsou součástí projektové dokumentace – viz. složka „E – Dokladová část“.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

pozemky dotčené umístěním objektu

st.p.č. 292/3, 687, p.p.č. 861/1 k.ú. Daliměřice

- pozemky ve vlastnictví stavebníka

pozemky dotčené napojením objektu na inženýrské sítě

st.p.č. 292/1, p.p.č. 861/1 k.ú. Daliměřice

- pozemky ve vlastnictví stavebníka

pozemky dotčené úpravami zpevněných ploch

p.p.č. 861/1 k.ú. Daliměřice

- pozemek ve vlastnictví stavebníka

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavbu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu administrativně provozního charakteru. V části 1.NP je umístěn provoz navazující na výrobu / skladování a ve zbylé části objektu jsou umístěny kanceláře vedení, obchodu a výroby vč. sociálního zařízení a technického zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhl. 268/2009 Sb. Mimo jiné jsou splněny následující podmínky:

- stavba je napojena v souladu s příslušnými vyhláškami a normami na potřebnou technickou a dopravní infrastrukturu
- k parkování osobních aut je využito stávající parkoviště sloužící pro areál Šroubárny Turnov. V rámci stavby je navrženo 5 nových parkovacích stání před objektem administrativní budovy.
- řešení venkovních ploch umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod osob
- stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, požadavky zdravých životních podmínek a životního prostředí, požadavky ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, požadavky úspor energie a tepelné ochrany, atd.

- stavba splňuje požadavky na stavební konstrukce (zakládání staveb, stěny a příčky, stropy, podlahy, povrchy stěn a stropů, schodiště, komíny a kouřovody, střechy, výplně otvorů, zábradlí, atd.)
- stavba splňuje požadavky na technická zařízení staveb (vnitřní rozvody vody a kanalizace, vč. napojení na areálový rozvod, vnitřní rozvody NN, odběrní plynové zařízení, ochranu před bleskem, vzduchotechnická zařízení, vytápění, atd.)
- stavba splňuje požadavky pro administrativní, výrobní a skladovací prostory

V souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je řešen vstup do objektu a 1.NP administrativní části objektu vč. navrženého WC pro imobilní.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Zpracovaná projektová dokumentace byla předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Jejich stanoviska jsou součástí projektové dokumentace – viz. složka „E – Dokladová část“.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu není třeba přijímat žádné výjimky a úlevová řešení.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Vodovod

Pro zásobování objektu pitnou vodou bude využito stávajícího areálového rozvodu, který je napojen na veřejný vodovodní řad. Napojení vodovodu bude provedeno na stávající vnitřní vodovod Oc DN 80 vedoucí ve výrobní hale (st.p.č. 292/1).

Bilance potřeby vody

Q = 3,6 m³/hod

Splaškové a dešťové odpadní vody

Odvod splaškových a dešťových odpadních vod je řešen areálovou kanalizací, která je napojena na veřejnou kanalizaci.

Rozvody NN

Připojení přístavby i rekonstruované části stávající budovy bude řešeno ze stávajícího hlavního rozvaděče objektu, který je instalován ve výrobní hale (st.p.č. 292/1).

Energetická bilance objektu

	Instalovaný příkon	Soudobý příkon	Soudobost
Osvětlení	14,4 kW	10.0 kW	0.7
Zásuvkové obvody	36.0 kW	11.0 kW	0.3
Připojení technologií výroby	22.0 kW	13.0 kW	0.6
Chlazení	8.5 kW	7.0 kW	0,8
Vzduchotechnika	1.2 kW	0.8 kW	0.7
Ostatní	5.0 kW	2.5 kW	0.5
Celkem	87.1 kW	44.3 kW	

Maximální soudobý příkon při $\beta=0,85$ bude **38 kW (55A)**.

Plynovod

Pro připojení objektu na plyn bude využito stávajícího areálového rozvodu, který je napojen na veřejný plynovodní řad. Napojení bude provedeno na stávající venkovní areálový nadzemní STL plynovod DN 80, který vede podél výrobní haly (st.p.č. 292/1).

Parametry plynového zařízení

Maximální výkon kotelny ... 90 kW

Maximální hodinový odběr plynu ... 10,74 m³/hod

Minimální odběr ... 2,0 m³/hod

Roční spotřeba energie ve zdroji ... 187 000 kWh

Spotřeba z.p. za rok ... 18 805 m³/rok

Třída energetické náročnosti budovy pavilonu

Pro stavbu je zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy / Energetický posudek – viz. samostatná složka projektu pro stavební povolení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- Stavební úpravy a přístavba objektu
- Zpevněné plochy
- Areálové rozvody inženýrských sítí