



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, fax. 565455133, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz

Č.j.: MP/08289/2015/Kb/Pe/St/Pa

Zn.: MP/08289/2015/02

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Strnad, Papežová

Osobně

CAP CENTRAL s.r.o.

U Habrovky 247/11

140 00 Praha - Krč

Pacov 24. července 2015

Koordinované stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace k územnímu a ke stavebnímu řízení a k vydání souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy řeší akci „**Přístavba a stavební úpravy haly – truhlářská provozovna Central v Pacově**“ na parcelách p.č. 1312, 1945/1, 1945/2 a 1331/2 v k.ú. a městě Pacov. Projektovou dokumentaci zpracovala firma ATELIER 111 architekti s.r.o., Přístavní 31/1423, Praha 7 Holešovice v červenci 2015, předložené paré neoznačeno.

Řešené území je součástí výrobního areálu firmy Central v Pacově. Všechny výše uvedené pozemky a stavby jsou ve vlastnictví investora. Řešený objekt SO H, který je předmětem předložené dokumentace, je umístěn z převážné části na nezastavěných plochách areálu, z části jako dostavba 2 NP stávajícího objektu SO G a z části na místě odstraňovaného objektu přístřešku na hranici pozemku. Nově budovaný objekt bude stejně jako ty stávající objekty využíván pro truhlářskou výrobu.

Jižní část objektu bude dostavěna o 2. NP. Dojde též k úpravě dispozice jižní části 1. NP, pod dostavovanou částí. V 1. NP dojde k uvolnění dispozice odstraněním vnitřních dělících příček, prostor bude užíván jako sklad hotových výrobků. Ve 2. NP vznikne výrobní hala. Prostory budou propojeny s novou dostavbou objektu SO H.

Nově dostavovaná část bude provedena jako dvoupodlažní halový objekt, půdorysně tvaru L. Konstruktivně se jedná o skeletový nosný železobetonový prefabrikovaný systém, vnější plášť objektu bude tvořen fasádními tepelně-izolačními panely. Střešní konstrukce je řešena použitím ocelového trapézového plechu s tepelně-izolační a hydroizolační vrstvou.

Způsob vytápění objektů se změnou stavby nemění. Vytápění výrobních prostor přístavby bude řešeno osazením nástěnné plynové jednotky ROBUR 51 vybavené směšovací komorou se sáním čerstvého vzduchu přes stěnu. Pro vytápění dílny údržby a únikových schodišť budou na stěnách osazeny elektrické přímotopy.

Nově budovaný objekt bude napojen na stávající přípojky a rozvody vnitroareálových sítí technické infrastruktury. Hlavní dopravní napojení areálu na veřejnou dopravní infrastrukturu se po uskutečnění plánovaného záměru nezmění, vedlejší vjezd do areálu bude současně i vjezdem do navrhované haly.

S odpady vznikajícími při výstavbě bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. V průběhu stavby zajišťuje likvidaci vznikajících odpadů provádějící specializovaná stavební firma v rámci svého programu odpadového hospodářství. Na staveništi budou odpady ukládány odděleně, utříděné. Vytěžená zemina (cca 200 m³) bude částečně využita k vyrovnání terénu. Větší část bude odvezena a řádně zlikvidována.

Investorem celé akce je CAP CENTRAL s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha - Krč.

Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované stanovisko:

Vyjádření za úsek ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako orgán věcně a místně příslušný vydává podle § 11 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) právnické osobě

CAP CENTRAL s.r.o.
U Habrovky 247/11, 140 00 Praha – Krč
IČO: 28091833

v y j á d ř e n í

k umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší: „**Přístavba a stavební úpravy haly – truhlářská provozovna Central v Pacově**“

Po prostudování předložené dokumentace souhlasíme s umístěním nové výrobní haly pro truhlářskou výrobu bez připomínek.

Jako podklad pro vydání vyjádření byla předložena projektová dokumentace zpracovaná k územnímu a ke stavebnímu řízení. Projektovou dokumentaci zpracovala firma ATELIER 111 architekti s.r.o., Přístavní 31/1423, Praha 7 Holešovice v červenci 2015, předložené paré neoznačeno.

Závazné stanovisko za úsek ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) vydává právnické osobě

CAP CENTRAL s.r.o.
U Habrovky 247/11, 140 00 Praha – Krč
IČO: 28091833

závazné stanovisko

podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu k územnímu a ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší:

Akce se dotýká znečišťování ovzduší osazením nástěnné plynové jednotky ROBUR 51 vybavené směšovací komorou se sáním čerstvého vzduchu přes stěnu. Dále se jedná o bourací práce spočívající v odstranění objektu přístřešku na hranici pozemku.

S povolením stavby

souhlasí za těchto podmínek:

1. Při provádění bouracích prací a při manipulaci se stavebním materiálem omezit prašnost všemi dostupnými technikami.

Odůvodnění

Dne 13. července 2015 pod č.j.: MP/08289/2015 obdržel Městský úřad Pacov žádost o koordinované stanovisko na výše uvedenou akci specifikovanou v úvodu koordinovaného stanoviska.

Správní orgán posoudil veškeré jemu dostupné informace a dospěl k závěru, že z hlediska územních podmínek ochrany ovzduší je realizace výše uvedené akce možná. Uvedený zdroj vytápění provozní haly nemá významný vliv na znečišťování ovzduší, proto udělil žadateli kladné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 4 nebo § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace za úsek ochrany ovzduší

Na základě § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) je z hlediska zájmů sledovaných na úseku ochrany ovzduší k výše uvedené akci příslušný ke všem úkonům týkajících se výše uvedeného zdroje Krajský úřad Kraje Vysočina, protože se jedná o stavební zásah provedený u stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, který je uveden v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (7.7 Průmyslové zpracování dřeva...). Proto je třeba, vyžádat si před zahájením územního nebo stavebního řízení od tohoto orgánu závazné stanovisko.

Sdělení za ochranu přírody a krajiny

Jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nemá k uvedenému záměru připomínky dle § 65 zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Pacov, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona.

Sdělení za státní správu lesů

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy lesů.

Sdělení za úsek památkové péče

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani rozhodnutí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství

Jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dáváme k předložené dokumentaci vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Zdůrazňujeme skutečnost, že odpady, které původce nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, lze předat pouze oprávněné osobě ve smyslu § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Dílní části předložené projektové dokumentace (B. Souhrnná technická zpráva, č. paré neoznačeno) byly parafovány a tyto budou předloženy k řízení na stavební odbor MěÚ Pacov.

Před vydáním kolaudačního souhlasu (nebo jiného opatření stavebního úřadu umožňujícího užívání stavby) požadujeme předložit příslušnému orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (odbor ŽP a PP MěÚ Pacov) ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby.

Vyjádření za úsek vodního hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) dává následující vyjádření podle § 18 vodního zákona:

K předložené dokumentaci nemáme připomínek.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydávané podle vodního zákona.

Vyjádření za odbor výstavby

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedená stavba není v rozporu s cíli a záměry územního plánování podle stavebního zákona a je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

Stavba se nachází v zastavěném území obce ve funkční ploše pro výrobu a skladování (VS). V této ploše jsou v hlavním využití mimo jiné zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, sklady.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas odboru výstavby vyžadovaný zvláštními předpisy.

Vyjádření za odbor dopravy

Jako příslušný správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (silniční zákon), sdělujeme, že k výše uvedené stavbě nemáme připomínek.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením veřejné správy ochrany komunikací.

Souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Výše uvedené orgány veřejné správy souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu ustanovení § 78 a § 116 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša

Příloha: 1x PD

MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
395 01 Pacov 7

Ing. Otakar Pejša