

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území,

Zájmové území je tvořeno areálem firmy Central na severním okraji města Pacov. Celý areál slouží dřevařské výrobě základních dílů. Výstavba objektu SO H a dostavba části objektu SO G o 2.np a drobné dispoziční změny 1.np rozšíří stávající skladovací a výrobní kapacity areálu. Tato funkce je v souladu s platným územním plánem.

Celý areál je tvořen rovinatým pozemkem, který je po celém obvodu oplocen.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Dokumentace využívá průzkumů a poznatků z dokumentace z předchozích územních a stavebních povolení, která byla dříve vydána pro stavební úpravy a dostavby staveních objektů SO A – SO G, nacházejících se v areálu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Ochranná pásma nadzemních a podzemních vedení veřejných sítí sousedících se zájmovým územím budou během výstavby respektována dle podmínek stanovených provozovatelem sítí.

Zájmové území neleží v žádném dalším ochraném pásmu ani se kolem něj žádné ochranné pásmo nevymezuje.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Zájmové území není ani poddolované ani svážné.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Negativní vliv stavby a samotného provozu areálu na okolní stavby se nepředpokládá. Typ provozu a výroby v objektech nezakládá důvody k ochraně okolí stavby.

Plánovaná dostavba a stavební úpravy zásadně nezmění odtokové poměry v území. Nový přistavovaný objekt, ani samotný areál se nenachází v záplavovém území. V rámci plánovaného stavebního záměru budou zastavovány pouze stávající zpevněné plochy areálu, případně plochy po zbouraném stávajícím objektu.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nezakládá požadavky na asanaci ani kácení dřevin. Projekt předpokládá demolici přístřešku na hranici areálu (na parc. st. 1945)

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).

Záměr nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nově budovaný objekt bude napojen na stávající přípojky a rozvody vnitroareálových sítí technické infrastruktury. Hlavní dopravní napojení areálu na veřejnou dopravní infrastrukturu se po uskutečnění plánovaného záměru nezmění, vedlejší vjezd do areálu ude současně i vjezdem do navrhované haly.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Plánovaný záměr nevyvolává žádné časové vazby ani nezakládá vznik podmiňujících a souvisejících investic.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Nově budovaný objekt bude stejně jako ty stávající využívány pro truhlářskou výrobu.

Záměr čítá následující nově navrhované objekty:

SO.A - SO.F

Bez zásahů.

SO.G Stávající výrobní a administrativní objekt

Jižní část objektu bude dostavěna o 2.np. Dojde též k úpravě dispozice jižní části 1.np, pod dostavovanou částí.

- zastavěná plocha dostavby: 232,6 m²
- obestavěný prostor dostavby 884 m³
- nárůst užitných ploch 211,4 m² (dostavba 2.np)

Účel užívání – v 1.np dojde k uvolnění dispozice odstraněním vnitřních dělících příček, prostor bude užíván jako výrobní hala. Ve 2.np vznikne výrobní hala. Prostory budou propojeny s novou dostavbou objektu SO H. A budou staticky nezávislé na stávajícím výrobním a administrativním objektu.

SO.H Nový výrobní a skladovací objekt

Nově navrhovaná překládová, skladová a výrobní hala

- zastavěná plocha 752,1 m² (z toho nově zastavěná plocha 606,1 m²)
- obestavěný prostor 6242,4 m³
- užitná plocha 729,4 m² (1.np); 712,8 m² (2.np)

Prostory 1.np budou využívány jako sklad/překladiště (rampa), ve 2.np se nachází výrobní hala. Část prostor zaujímají též komunikační prostory – schodiště, zdviž, rovněž se zde nachází zázemí údržby.

- užitná plocha 729,4 m² (1.np); 712,8 m² (2.np)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Záměr je v souladu se platným územním plánem města Pacov. Výstavbou nového objektu se celková zastavěnost pozemků areálu zvýší na 81,9%. Nezastavěné – manipulační plochy – zaujímají tedy 18,1% plochy areálu (zájmového území).

Celková urbanistická kompozice záměru se řídí především výrobními a provozními požadavky firmy Central, zároveň ale respektuje urbanistické návaznosti na okolní objekty a areály.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Dostavbou plánovaných objektů dojde k rozšíření provozních prostor firmy. Dojde tak ke zkompaktnění zástavby a efektivnějšímu využití pozemků určených pro výrobu.

Materiálově budou objekty pojaty jako skeletové prefabrikované objekty, s prefabrikovaným obvodovým pláštěm tvořeným fasádními tepelně-izolačními panely. Příčky a dozdivky zděné, omítané. Základové konstrukce – beton. Střecha plochá. Řešení fasád objektů respektuje funkční využití objektů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Truhlářský provoz areálu firmy Central zůstane i po rozšíření zaměřen na výrobu ze dřeva, případně materiálů na bázi dřeva.

V rámci areálu se neuvažuje s dlouhodobým skladováním velkého množství materiálu ani finálních výrobků. Materiál je průběžně přivážen, hotové výrobky jsou průběžně odváženy. Nově navrhovaný objekt a dostavba budou sloužit převážně jako výrobní, skladové (dočasný sklad) a překladové (zastřešená rampa). Ostatní objekty (SO.A – SO.F) beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro danou stavbu se neuvažuje s bezbariérovým užíváním

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Celý areál firmy Central je oplocen, tak aby byl zamezen přístup do areálu nepovolanými osobami. Osoby pracující v areálu budou řádně proškoleny a seznámeny s eventuálními riziky spojenými s pohybem po areálu, případně s riziky spojenými s obsluhou truhlářských strojů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení,

SO.A – SO.F

Není předmětem dokumentace

SO.G – Stávající výrobní a administrativní objekt – dostavba 2.np

V 1.np objektu budou vybourány příčky tak, aby došlo k uvolnění dispozice, dále bude odstraněna část obvodového zdiva, čímž dojde k propojení stávajících prostor s prostory vzniklými dostavbou objektu SO.H. Místnosti elektrorozvodny a trafostanice zůstanou zachovány. U obvodového pláště stávajícího objektu budou nosné sloupy, pilíře a základy zesíleny dle požadavků stavebně-konstrukčního řešení. V místě styku nástavby So.G a stávající výrobní haly budou provedeny nové základy a vytvořena nosná dělicí stěna, která vynese stávající strop a bude

sloužit k nové stropní konstrukci nad 1.np a k vynešení nové nosné konstrukce v 2.np a zastřešení (prefabrikovaný skelet – železoetonové sloupy + střešní žb vazníky). Tímto řešením se stane část SO.G společně s SO.H staticky nezávislé vůči stávajícím výrobním a administrativním objektem. Střešní konstrukce je řešena použitím ocelového trapézového plechu s tepelně - izolační a hydroizolační vrstvou.

SO.H – Přístavba skladové a výrobní haly

Jedná se o dvoupodlažní halový objekt, půdorysně tvaru L. Konstrukčně se jedná o skeletový nosný železobetonový prefabrikovaný systém, vnější plášť objektu bude tvořen fasádními tepelně-izolačními PUR panely. Střešní konstrukce je řešena použitím ocelového trapézového plechu s tepelně-izolační a hydroizolační vrstvou. Vnitřní dispozice bude členěna zděnými příčkami. Nové podlahy budou provedeny z drátkobetonu, v místě poježdění nákladních vozidel bude ponechán stávající asfaltový beton. V objektu se nacházejí 2 zdvihací rampy, pro transport materiálu mezi podlažími.

Schodiště jsou řešena jako betonová, prefabrikovaná. Vnější obezdívka únikových schodišť bude provedena z keramického omítaného zdiva.

b) Konstrukční a materiálové řešení,

SO.G – Stávající výrobní a administrativní objekt – dostavba 2.np

Konstrukční systém objektu je řešen jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Do převážné části objektu nebude zasahováno. V místě dostavby 2.np dojde k zesílení základových konstrukcí (betonový nový pas) a případné zesílení sloupů nosoucích 2.np. V místě styku stávající haly a části objektu, kde bude provedena nástavba, bude provedena nová nosná stěna zesílená pilíři včetně základů. Nad stávající stropní konstrukcí bude provedena nová stropní konstrukce osazením stropních železobetonových panelů (vyrovnání výškové úrovně podlah mezi starou a novou částí). Nosná konstrukce 2.np bude řešena osazením prefabrikovaných žb sloupů na stávající a provedením nosné konstrukce střechy - žb vazníky vynášené sloupy a obvodovými pilíři. Řešení je podrobně popsáno ve stavebně-konstrukční části projektu.

SO.H – Přístavba skladové a výrobní haly

Konstrukční systém objektu je navržen jako prefabrikovaný železobetonový skelet. Na nové betonové základové pasy budou osazeny prefabrikované kalichy pro založení nosných sloupů skeletu. Na zhlaví sloupů (resp. konzoly na zhlaví sloupů) budou osazeny průvlaky, na které budou ukládány stropní panely. Nosné sloupy 2.np udou po obvodu spojeny ztužidly. Na sloupy budou osazeny střešní vazníky.

Schodiště jsou řešena jako betonová, prefabrikovaná. Uložení schodišťových ramen bude provedeno na průvlaky nebo ztužidla. Řešení je podrobně popsáno ve stavebně-konstrukční části projektu.

Podrobné zpracování prefabrikované konstrukce bude provedeno v další fázi projektu (realizační/dílenské dokumentaci).

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo negativní důsledky na životnost a fungování konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,

a) Technické řešení

V nově navrhovaných objektech a jejich částech budou dle požadavků investora rozmístěny specializované, truhlářské stroje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

- viz - samostatná část PD: POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelně technické hodnocení je vypracováno v samostatné části dokumentace, v průkazu energetické náročnosti budovy.

b) Energetická náročnost stavby,

Energetická náročnost budovy je zhodnocena v průkazu energetické náročnosti budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Posouzení je provedeno v průkazu energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Objekt SO.H a dostavba objektu SO.G budou sloužit pro výrobu a sklad materiálu.

Větrání

SO.E - větrání objektu je v 1.NP kombinací nuceného a přirozeného větrání, tak aby bylo dosaženo požadované výměny vzduchu. Pro zjednodušení celého vzduchotechnického zařízení a též pro jeho menší investiční náročnost jsou výrobní prostory větrány odtahovými axiálními ventilátory na obvodu přístavby nové haly. Pro přívod vzduchu jsou navrženy nástěné plynové jednotky ROBUR 51 vybavené směšovací komorou se sáním čerstvého vzduchu přes stěnu. Nastavením polohy klapky lze regulovat poměr čerstvého a cirkulačního vzduchu. Vývod spalin je od otvoru sání čerstvého vzduchu vzdálen 1,5m .

Dílna údržby je odvětvána, pomocí ventilátoru nad rovinu střešního pláště a přívod vzduch je infiltrací z výrobní haly.

Požadovaná vnitřní teplota v prostoru výrobní haly 1.20 a 2.22+ 2.23 bude + 20 +/-1,5°C v zimě a 24-26 °C +/- 1,5 °C v létě. K vyregulování množství vzduchu budou přívodní a odvodní vzduchovody opatřeny ručními regulačními klapkami.

Vytápění

Způsob vytápění objektů se změnou stavby nemění.

Vytápění přístavby bude řešeno:

- a) u výrobních prostor budou osazeny nástěné plynové jednotky ROBUR 51 vybavené směšovací komorou se sáním čerstvého vzduchu přes stěnu. Nastavením polohy klapky lze regulovat poměr čerstvého a cirkulačního vzduchu. Vývod spalin je od otvoru sání čerstvého vzduchu vzdálen 1,5mviz.PD
- b) vytápění dílny údržby a únikových schodišť budou na stěnách osazeny el.přímotopyviz.PD

Osvětlení

Osvětlení prostorů bude v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění. Návrh osvětlovacích soustav byl navržen v souladu s ČSN EN 12 464 – 1, zařazení jednotlivých místností dle této normy a výpočtové hodnoty jsou v příloze číslo 2 této

zprávy.

Legenda svítidel je v příloze č.3 této zprávy.

SO.C – osvětlení bude kombinací přirozeného a umělého osvětlení.

SO.E – většina místností objektu bude osvětlena kombinací umělého a přirozeného osvětlení.

Zásobování vodou

Objekt bude zásobován stávající vodovodní přípojkou napojením na stávající vnitroareálové rozvody pitné vody.

Odpady

Při provozu budou vznikat tyto odpady:

<i>Název odpadu</i>	<i>Katalogové číslo</i>	<i>Kategorie</i>	<i>Nakládání</i>
Odpadní plasty	02 01 04	O	předání oprávněné osobě
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	prostřednictvím oprávn.os.
Neželezné kovy	16 01 18	O	prostřednictvím oprávn.os.
Papír a lepenka	20 01 01	O	prostřednictvím oprávn.os.

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně.

Hluk a vibrace

V rámci areálu se nepředpokládá vznik výrazného zdroje hluku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana proti radonu bude řešena vhodně zvolenou hydroizolací proti zemní vlhkosti.

b) Ochrana před bludnými proudy,

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V zájmovém území se nevyskytuje technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Zdrojem hluku souvisejícím s provozem areálu je především zásobování areálu výrobním materiálem a odvoz výrobků nákladními automobily. Nepředpokládá se však výrazné zvýšení příjezdů a odjezdů nákladních automobilů.

Část objektu SO.E sloužící administrativě a jako zázemí zaměstnanců je od výrobních provozů oddělena konstrukcemi s dostatečnou neprůzvučností.

V okolí areálu se nenachází výrazný zdroj hluku.

e) Protipovodňová opatření

Zájmové území se nenachází v území zatápěném vodou.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

V zájmové území stavby se nevyskytují další vnější vlivy, které by mohly negativně ovlivnit zdárné provedení a užívání stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa na technickou infrastrukturu,

Objekty SO.C a SO.E budou připojeny na stávající vnitroareálové rozvody technické infrastruktury – rozvody NN, rozvody pitné vody, kanalizace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry se realizací plánovaného záměru nezmění.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení,

Realizací záměru se nemění stávající hlavní napojení výrobního areálu firmy Central na veřejnou komunikaci. Vjezd do průjezdné haly SO.H je umístěn v místě bývalého vedlejšího vjezdu do areálu. Po realizaci záměru budou pro vnitroareálovou dopravu využívány stávající vnitroareálové zpevněné plochy.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se realizací záměru nezmění.

c) Doprava v klidu

Stávající přidružená parkovací plocha pro zaměstnance není záměrem zasažena. Po uvedení dostavby do provozu se neočekává výraznější nárůst zaměstnanců, proto lze stávající parkovací plochu považovat za vyhovující.

Pro parkování přijíždějících vozidel zásobování jsou stávající zpevněné plochy uvnitř areálu a krytý prostor dostavované haly SO.H, určený pro nakládku a vykládku zboží, dostačující.

d) Pěší a cyklistické stezky

— pro danou stavbu není předmětem řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy,

Zájmové území je ve stávající podobě buď zastavěno, nebo tvořeno mírně spádovanými zpevněnými plochami. Novou výstavbou dojde k zabránění zpevněných ploch a ploch po odstraněných objektech. Z výše uvedených důvodů nelze očekávat provádění terénních úprav.

b) Použité vegetační prvky,

V rámci zájmového území nebude odstraněna ani vysazena žádná zeleň.

c) Biotechnická opatření.

– pro danou stavbu není předmětem řešení

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Rizikové vlivy provozováním dokončené stavby na životní prostředí nevznikají. K zastínění okolních objektů ani oken obytných místností rodinného domu nedochází

Vliv stavby na ovzduší:

Vliv stavby na ovzduší se nepředpokládá.

Hluk, vibrace

Hluk a vibrace při provozu

Zdrojem hluku souvisejícím s provozem areálu je především zásobování areálu výrobním materiálem a odvoz výrobků nákladními automobily. Nepředpokládá se však výrazné zvýšení příjezdů a odjezdů nákladních automobilů.

Měření hluku nebylo provedeno a proto zatížení území hlukem je možné jen odhadnou. Není předpokládáno, že by docházelo k překračování hygienického limitu tj. 50 dB pro denní a 40 dB pro noční dobu.

Hluk a vibrace ze stavební činnosti:

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době (od 06.00 hod do 22.00 hodin). Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Vzhledem k rozsahu stavby a ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Vliv stavby na podzemní vody:

Stavba nebude mít negativní vliv na podzemní vody. Z výsledku IG – Inženýrsko geologického průzkumu vyplývá, že všechny stavební objekty budou založeny nad hladinou spodní vody.

Odpadové hospodářství:

Samotná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů nebo jej lze uložit na běžné skládky TKO. Odpad se bude shromažďovat do nádob na tuhý komunální odpad se zajištěným odvozem na centrální skládku.

Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně (jsou chráněny před povětrností).

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

Při provozu areálu se nepředpokládá vznik mimořádného množství odpadů. Odpady je nutno rozdělit do období výstavby a do období provozu.

V průběhu výstavby je možné předpokládat vznik následujících odpadů:

<i>Název odpadu</i>	<i>Katalogové číslo</i>	<i>Kategorie</i>
Beton	17 01 01	O
Cihly	17 01 02	O
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo	17 02 02	O
Železo a ocel	17 04 05	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O

Tyto odpady budou vznikat hlavně v průběhu stavby a při dokončovacích pracích, apod.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud jej má zpracován) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady.

Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabovány apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v místě dle potřeby pro urovnání terénu.

Při provozu budou vznikat tyto odpady:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Nakládání
Odpadní plasty	02 01 04	O	předání oprávněné osobě
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	prostřednictvím oprávn.os.
Neželezné kovy	15 02 02	N	prostřednictvím oprávn.os.
Papír a lepenka	16 01 18	O	prostřednictvím oprávn.os.

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ochrana dřevin:

Nostavba nevyžaduje kácení mimolesních porostů dřevin.

Ochrana památných stromů:

V zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenachází památný strom.

Ochrana rostlin a živočichů:

Flóra i fauna zájmového území je ovlivněna využíváním pozemku. Lze očekávat výskyt druhů běžných pro daný typ prostředí - běžní zástupci hmyzu, hmyzožravci a drobní hlodavci (myšice, hraboš), běžní zástupci ptactva. V zájmovém území nebylo doloženo přímé hnízdění. Provoz by tedy neměl s ohledem na svojí charakteristiku a způsob provozování, negativně ovlivňovat floru a faunu v okolí.

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Na vlastním řešeném území záměru nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Zájmové území se nachází mimo lokální, regionální i nadregionální biocentra a biokoridory.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Zájmové území se nenachází v blízkosti žádného chráněného území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Záměr nebyl podroben zjišťovacímu řízení ani procesu EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Kolem areálu ani žádného objektu areálu nebude zřízeno ochranné ani bezpečnostní pásmo.

Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Areál bude obehnan plotem, případně stěnami výrobních objektů, tak aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt se nachází ve stávajícím areálu firmy Central. Nejbližší obytná zástavba je cca 80m od hranice areálu.

Provoz v novém objektu areálu výrazně nezvýší hladinu hluku v okolí areálu.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

Díky všem opatřením lze konstatovat, že areál neomezuje sousední obyvatele, ani nijak nenarušuje kvalitu bydlení a užívání sousedních objektů. Jedná se zejména o opatření pro snížení hluku z provozu (obvodové konstrukce s dostatečnou zvukovou neprůzvučností).

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Materiál:	Předpokládané množství v tunách:	Způsob zajištění:
Beton	650	Doprava autodomíchávačem
Betonová výztuž	20	Doprava návěsy
Prefabrikované železobetonové prvky	650	Doprava nákladním autem
Sypný materiál – štěrky, pásky, suchý beton	100	Doprava nákladním autem
Nosná konstrukce střechy	15	Doprava nákladním autem
Keramické prvky – cihly, tvarovky	100	Doprava nákladními auty
Tepelná izolace – obvod. panely, střecha	80	Doprava nákladními auty
Drobný stavební materiál, pytlované směsi, izolace	50	Doprava nákladními auty
Dřevěné prvky – trámy, desky	5	Doprava nákladními auty

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizací.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezdy na staveniště budou skrze stávající vjezdy do areálu firmy Central.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Zásobovací vozidla stavby budou při vykládce zajiždět na pozemek stavby. Organizace výstavby bude prováděna s ohledem na omezení rušivých účinků hluku a znečištění komunikace vozidly stavby. Při realizaci bude nutné dodržení řádů pro zajištění klidu okolních staveb. Veškeré hlučné práce se budou moci provádět v období mezi 7.00 – 21.00 hodinou. Návoz materiálu pro stavbu bude řešen z komunikace na jižní straně pozemku.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky a související asanace, demolice, kácení dřevin,

Před zahájením výstavby objektu SO.H bude odstraněn přístřešek na jižní hranici areálu, na parcele č. 1945.

Ke kácení dřevin v zájmovém území v průběhu výstavby nedojde.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zařízení staveniště se počítá s využitím mobilních jednotek, případně mohou být využívány stávající zařízení ve stávajících objektech areálu.

Zájmové území poskytuje dostatečné plochy potřebné pro zdárné provedení díla a nevyžaduje zábor veřejných pozemků.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů nebo jej lze uložit na běžné skládky TKO. Odpad se bude shromažďovat do nádob na tuhý komunální odpad se zajištěným odvozem na centrální skládku.

Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud jej má zpracován) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabovány apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v místě pro urovnání terénu

Zařazení odpadů podle Katalogu odpadů

V průběhu výstavby je možné předpokládat vznik následujících odpadů:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Množství

Beton	17 01 01	O	5 t
Cihly	17 01 02	O	5 t
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	3,5 t
Dřevo	17 02 01	O	1 t
Sklo	17 02 02	O	0,01 t
Železo a ocel	17 04 05	O	0,3 t
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	0,001 t
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	50 t
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	0,25 t
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	0,5 t

Uložení odpadů

Tyto odpady budou vznikat hlavně v průběhu stavby a při dokončovacích pracích, terénních úpravách apod.

V průběhu stavby zajišťuje likvidaci vznikajících odpadů, zbytky izolačních modifikovaných pásů, zbytky betonu, výztuže apod. provádějící specializovaná stavební firma v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Tato podmínka bude uvedena i ve smlouvě o dílo s dodavatelem na provedení stavby. Na staveništi budou odpady ukládány odděleně, utříděné.

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod. V průběhu stavby bude docházet ke vzniku následujících odpadů ve větším množství:

Odpadní dřevo vzniklé při stavební činnosti, je odpadem, se kterým je možné nakládat jen v zařízeních k tomu určených (nebude páleno na staveništi v otevřených ohništích ani ve stacionárních zdrojích). Papírové obaly budou ukládány během výstavby pod střechou, kde budou chráněny před povětrností a průběžně budou předávány k druhotnému zpracování. Odpady, které budou ukládány na skládku TKO budou uloženy v kontejneru, popř. budou průběžně nakládány na přistavený valník. Nádoby znečištěné nátěrovými hmotami budou ukládány na skládku až po zaschnutí a vytvrzení zbytkového množství nátěrových hmot.

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vytěžená zemina (cca 200 m³) bude částečně využita k vyrovnání terénu. Větší část bude odvezena a řádně zlikvidována.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a víření prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že obytná zástavba těmito vlivy nebude zasažena.

Hluk:

Popis situace:

Zařízení staveniště, vč. skládek materiálu bude realizováno na pozemku investora stavby. Tento pozemek poskytuje dostatečné plochy potřebné pro zdárné provedení díla a nevyžaduje zábor veřejných pozemků. Veškeré energie pro potřebu stavby budou napojeny na stávající přípojky areálu investora.

Zásobovací vozidla stavby budou při vykládce zajíždět na pozemek stavby. Organizace výstavby bude prováděna s ohledem na omezení rušivých účinků hluku a znečištění komunikace vozidly stavby. Při realizaci bude nutně dodržení rádu pro zajištění klidu okolních staveb. Veškeré hlučné práce se budou moci provádět v období mezi 7.00 – 21.00 hodinou. Návoz materiálu pro stavbu bude řešen z komunikace na jižní straně pozemku.

Hluk v průběhu výstavby bude generován hlavně v době zemních prací, tj. počáteční fáze výstavby (jedná se zejména o hloubení základových pasů).

Předepsané hodnoty:

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A , $L_{Aeq, s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB. Trvají-li v této době práce kratší dobu, je nejvyšší přípustná hodnota (hygienický limit) dána vztahem

$$L_{Aeq, s} = L_{Aeq, T} + 10 \log [(429 + t_1)/t_1],$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00 hod.

$L_{Aeq, T}$ hygienický limit hluku v posuzovaném místě stanovený podle §11 odst. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Tyto hygienické limity hluku po dobu výstavby v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech ve smyslu přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb¹., jsou vypočítané podle uvedeného vztahu, v následující tabulce I. Hodnoty platí pouze pro dobu mezi 7 a 21 hod.

Tabulka 1. Hygienické limity při době činnosti kratší než 14 hodin (vně)

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
$L_{Aeq, s}$ [dB]	76	73	70	68	67	66	66

Ochrana před hlukem v době výstavby:

¹ tj. v místech, kde jsou nejvyšší přípustné hladiny odvozovány od základní hladiny $L_{Aeq, T} = 50$ dB

V následující tabulce II jsou uvedeny stroje a zařízení, jejichž užití se předpokládá při výstavbě. Vzhledem k rozsahu prací nelze očekávat příjezd a odjezd více než šesti vozidel v průběhu dne (s výjimkou doby betonáže základových pasů), Tento provoz překročení hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru nezpůsobí. Nejhluchnějšími z uvažovaných zařízení staveniště bude bagr a nakladač.

Tabulka 2: Hluk strojů předpokládaných stavebních prací v areálu

Název stroje	L_{Aeq} [dB], vzd. 5 m
Kompresor s uzavřeným krytem	68
Pneumatická sbíječka v záběru	76
Pneumatická sbíječka naprázdno	63
Nákladní automobil Tatra 815	76
Nakladač	74
Bagr Caterpillar 320 L v záběru	86
Bagr Caterpillar 320 L naprázdno	71
Čerpadlo na beton MIXOKRET	71

Závěr:

V průběhu výstavby bude nejhluchnější fází doba, po kterou budou konány zemní práce a doba betonáže základových pasů (-návoz betonové směsi). Při uvažovaném rozsahu nasazení techniky (bagr, nakladač, nákladní vozidla) výstavba nezpůsobí překročení hygienického limitu hluku v době od 7 do 21 hod. Práce budou probíhat výhradně v tuto dobu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy, vyhlášky a normy, zejména při zemních pracích, při práci ve výškách, při práci s otevřeným ohněm a s elektrickými zařízeními.

Při provádění veškerých prací, zejména pak ve výškách je třeba pracovat v souladu s vyhl. č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a souvisejících ustanovení. V případech, kdy to povaha prací vyžaduje, je třeba provádět provizorní zabezpečující konstrukce. Projektant upozorňuje, že projekt provizorních zajišťujících konstrukcí je dle v současnosti platných předpisů plně v režii dodavatele, a proto je tento projekt neobsahuje. Za dodržování bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu pověřený pracovník vyššího dodavatele stavby a subdodavatelských firem.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

— pro danou stavbu není předmětem řešení

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Při výstavbě nebude potřeba žádného inženýrského opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Žádné speciální podmínky nejsou použity.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

•	Předání staveniště	cca 2 týdny
•	Bourací práce	cca 1 týden
•	Výkopové práce	cca 1 týden
•	Betonáž základových konstrukcí	cca 10 týdnů
•	Izolace proti zemní vlhkosti	cca 2 dny
•	Hrubé, nosné zděné konstrukce	cca 3 týdny
•	Prefabrikované nosné konstrukce – montáž	cca 4 týdny
•	Střešní konstrukce	cca 3 týdny
•	Dokončovací práce, okenní výplně	cca 10 týdnů
•	Úpravy zpevněných ploch	cca 2 týdny

Předpokládaný termín zahájení stavby: 04/2016

Předpokládaný termín dokončení stavby: 10/2016

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyly stanoveny žádné konkrétní rozhodující dílčí termíny.