



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce“

Uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Oblastní charita Polička
Sídlo: Vrchlického 16, Polička, 572 01
Zastoupen: Mgr. Martin Dvořák, ředitel
IČO: 49325515
DIČ: není plátce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3649100309/0800

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Petra Zahradníková,
o petra.zahradnikova@pol.hk.caritas.cz, tel: +420 731 604 699
- ve věcech technických: Ing. Petr Šafář
- koordinátor BOZP: Tomáš Večeře

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: PHP STAV s.r.o.
Sídlo: Bystré, Hradčany 463, PSČ 569 92
Kontaktní místo: Bystré, Hradčany 463, PSČ 569 92
Zastoupen: Jan Petrás, jednatel
IČO: 28783841
DIČ: CZ28783841

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C , vložka 27122.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6747290277/0100

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech technických: Jan Petrás

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 11. 12. 2019 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.12, platnými od 6. 3. 2019, v rámci stejnojmenného projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 81. výzva IROP – Rozvoj sociálních služeb II. – SC 2.1, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_102/0009187 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídatelné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 Dodatku.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

III. Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy a dodatku č. 4 ze dne 15. 2. 2021 se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **19.482,43 Kč bez DPH** a
snižuje o částku méněprací: **27.098,62 Kč bez DPH**.
- Cena díla se tak **snižuje** celkem o **7.616,19 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 15 % částku: **1.142,43 Kč**. Součet snížení ceny Díla a DPH pak činí: **8.758,62 Kč**.
- 3.2 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle dodatku č. 4 ze dne 15. 2. 2021 (dle výše uvedených údajů):
- 9.354.380,16 Kč bez DPH, tj. 10.757.537,18 Kč vč. DPH** na
- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| Cena díla bez DPH: | 9.346.763,97 Kč |
| DPH: | 1.402.014,60 Kč |
| Cena díla vč. DPH: | 10.748.778,57 Kč |

IV.
Ostatní ustanovení

- 4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 4.5.1 Příloha č. 1 – změnový list č. 4, zdůvodnění technických změn č. 4 a položkový rozpočet změn díla – vícepráce a méněpráce

V Poličce, dne 20. 4. 2021

V Poličce, dne: 20.4.2021

Mgr. Martin Dvořák
ředitel

za objednatele

Jan Petrás
jednatel

za zhotovitele

2014年11月11日
2014年11月11日
2014年11月11日



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1808** **Stav. úpravy a nástavby OCH IV, čp. 10, ul. Vrchlického, Polička**

Objednatel: **Oblastní charita Polička** **IČO: 49325515**
Vrchlického 16 **DIČ:**
57201 Polička-Dolní Předměstí

Zhotovitel: **PHP STAV s.r.o.** **IČO: 287 838 41**
Hradčany 463 **DIČ: CZ 287 83 841**
57201 Bystré

Vypracoval: **Ing. Šafář Petr**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-8 894,25
PSV			1 278,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-7 616,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-7 616,19 CZK
Snížená DPH	15 %	-1 142,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,19 CZK

Cena celkem s DPH **-8 758,00 CZK**

v **Poličce** dne **20.04.2021**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
51	Stavební práce dodatku č. 5	-7 616,19	0,00	-1 142,43	-8 758,62	100
51	Méněpráce dodatku č.4 (ZL 03)	-27 098,62	0,00	-4 064,79	-31 163,41	356
52	Vícepráce dodatku č. 5	19 482,43	0,00	2 922,36	22 404,79	-256
Celkem za stavbu		-7 616,19	0,00	-1 142,43	-8 758,62	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			14 597,43	-192
8	Trubní vedení	HSV			-22 159,50	291
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-1 332,18	17
711	Izolace proti vodě	PSV			-3 606,94	47
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 885,00	-64
Cena celkem					-7 616,19	100



Položkový rozpočet

S:	1808	Stav. úpravy a nástavby OCH IV, čp. 10, ul. Vrchlického, Polička
O:	51	Stavební práce dodatku č. 5
R:	51	Méněpráce dodatku č.4 (ZL 03)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Trubní vedení				-22 159,50
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (14,50+2,00)*0,60*0,40 -(14,50+2,00)*0,60*(0,50+1,10)*0,5	m3	-3,96000 3,96000 -7,92000	1 262,00	-4 997,52
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	-3,27525	127,00	-415,96
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-5,54400	264,50	-1 466,39
		-3,96*1,4		-5,54400		
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	-5,54400	19,00	-105,34
		-3,96*1,4		-5,54400		
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	-5,54400	16,30	-90,37
6	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny (14,50+2)*0,60*0,40 -(14,50+2,00)*0,60*(0,40+1,00)*0,5	m3	-2,97000 3,96000 -6,93000	856,00	-2 542,32
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	-5,54400	250,00	-1 386,00
		-3,96*1,4		-5,54400		
8	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	-23,20000	29,00	-672,80
		-14,50*1,60		-23,20000		
9	452311141R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 16/20	m3	-0,72500	3 090,00	-2 240,25
		-14,50*0,50*0,10		-0,72500		
10	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	-14,50000	18,60	-269,70
		-14,50		-14,50000		
11	894432111R00	Osazení plastové šachty revizní prům.315 mm, Wavin	kus	-1,00000	213,00	-213,00
12	899101111R00	Osazení poklopu s rámem do 50 kg	kus	-1,00000	284,00	-284,00
13	28611224.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	-15,22500	86,40	-1 315,44
		-14,50*1,05		-15,22500		
14	28697100R	Dno šachtové pro KG 315/100 mm přímý tok T1 PP	kus	-1,00000	895,00	-895,00
15	286971400R	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 315/2000 mm	kus	-1,00000	902,00	-902,00
16	55241700R	Poklop litina 315/1,5 t do šachtové roury Wavin	kus	-1,00000	587,00	-587,00
17	583418035R	Kamenivo drcené frakce 16/32 C Olomoucký kraj	t	-7,52400	375,00	-2 821,50
		(2,97-6,93)*1,900		-7,52400		
18	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	-24,36000	39,20	-954,91
		-23,20*1,05		-24,36000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-1 332,18
19	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-9,38152	142,00	-1 332,18
Díl: 711		Izolace proti vodě				-3 606,94
20	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků -(14,50+2,00)*(0,50+1,10)*0,5	m2	-13,20000 -13,20000	214,50	-2 831,40
21	28323117R	Fólie nopová DEKDREN N8 tl. 0,6 mm š. 2000 mm -(14,50+2,00)*(0,50+1,10)*0,5*1,15	m2	-15,18000 -15,18000	50,50	-766,59
22	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	-0,00941	951,00	-8,95

Položkový rozpočet

S:	1808	Stav. úpravy a nástavby OCH IV, čp. 10, ul. Vrchlického, Polička
O:	51	Stavební práce dodatku č. 5
R:	52	Vícepráce dodatku č. 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				14 597,43
1	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	17,16000	102,50	1 758,90
		dvorek : 5,20*3,30		17,16000		
2	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	8,50000	232,50	1 976,25
		dvorek : 5,20+3,30		8,50000		
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	17,16000	51,00	875,16
		dvorek : 5,20*3,30		17,16000		
4	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	17,16000	40,00	686,40
		dvorek : 5,20*3,30		17,16000		
5	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm	m2	17,16000	542,00	9 300,72
		dvorek : 5,20*3,30		17,16000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 885,00
6	55440301	Madlo rovné 500 mm s krytkami leštěná nerez	kus	5,00000	977,00	4 885,00

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 4	
Zhotovitel:	PHP STAV s.r.o., Hradčany 463, 569 92 Bystré		
Investor:	Oblastní charita Polička, Vrchlického 16, Polička, 572 01	Datum: 20.4.2021	
Název akce: „Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____		
	na výkresy: _____		
	na rozpočtové podklady: ZL č. 04		
	na jinou část smlouvy: _____		
Předmět změny: Zrušení venkovních drenáží, doplnění madel a úpravy dlažby dvorku			
Popis a zdůvodnění změny: V závěru provádění prací byl zjištěn v trase drenáží kabel NN ČEZ. Vzhledem ke značné časové i finanční náročnosti přeložení kabelu bylo upuštěno od zhotovení drenáže a pouze provedení pod zádlazbou chodníku betonovou desku ve spádu od budovy pro oddálení vsaku srážkových vod. Na základě doporučení zástupce NIPI bylo provedeno osazení svislých madel u umývadel. Pro možné využívání dvorku klienty byla provedena úprava zpevněné plochy pro zajištění bezbariérového přístupu. Byl odstraněn výškový rozdíl a snížena celá plocha dvorku s předlážděním o výměře 17,16 m².			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐		chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává:			
		Oblastní charita Polička Mgr. Martin Dvořák	
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Souhlasím s provedením změn.		Ing. PETR PROJEKTOVÁ A INŽEN Nová 200 572 01 POLIČKA IČO: 11103949 DIČ: CZ003551430	
Stanovisko projektanta stavby:			
Souhlasím s provedením změn.		 Nová 200 572 01 Polička IČ: 28850106	
Příloha:		www.safar.cz tel.: 461 724 398	
Oceněný položkový rozpočet změny č. 4			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4
Zhotovitel:	PHP STAV s.r.o., Hradčany 463, 569 92 Bystré	
Změnový list vystavil:	Oblastní charita Polička, Vrchlického 16, 572 01 Polička	
Datum:	20.4.2021	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: V závěru provádění prací byl zjištěn v trase drenáží kabel NN ČEZ. Vzhledem ke značné časové i finanční náročnosti přeložení kabelu bylo upuštěno od zhotovení drenáže a pouze provedení pod zádlážbou chodníku betonovou desku ve spádu od budovy pro oddálení vsaku srážkových vod. Na základě doporučení zástupce NIPi bylo provedeno osazení svistých madel u umývadel. Pro možné využívání dvorku klienty byla provedena úprava zpevněné plochy pro zajištění bezbariérového přístupu. Byl odstraněn výškový rozdíl a snižená celá plocha dvoru s předlážděním o výměře 17,16 m².		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 27.098,62 Kč	+ 19.482,43 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 7.616,19 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum: 20.4.2021	Datum: 20.4.2021	

Oblastní charita Polička
Vrchlického 16
572 01 POLIČKA

Polička 20.4.2021

Věc: Zdůvodnění technických změn č. 4 v průběhu realizace stavby „Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce“.

V závěru provádění akce „Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce“, byly zjištěny drobné skutečnosti, které si vynutily menší změny v dokončení díla.

V rámci změnového listu ZL 03 mimo jiné byla pro snížení vlhkosti navržena v části západního zdiva venkovní drenáž pod přiléhajícím chodníkem. Podle vytýčení všech inženýrských sítí kolem budovy bylo deklarován správci sítí volný zájmový prostor navržených drenáží. Při provádění zemních prací však v hloubce cca 0,5 m byl zjištěn v trase drenáží kabel NN ČEZ. Vzhledem ke značné časové i finanční náročnosti přeložení kabelu bylo upuštěno od zhotovení drenáže a pouze provedení pod zádlažbou chodníku betonovou desku ve spádu od budovy pro oddálení vsaku srážkových vod.

Na základě doporučení zástupce NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. nad rámec požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb bylo provedeno osazení svislých madel u umýadel.

V závěru stavby bylo rozhodnuto pro možné využívání dvorku klienty, úpravu zpevněné plochy pro zajištění bezbariérového přístupu. Byl odstraněn výškový rozdíl a snížena celá plocha dvoru s předlážděním o výměře 17,16 m².

Další podrobnosti výše uvedených více a méně prací jsou patrné z podrobného položkového rozpočtu Změny č.4.

Méněpráce

Dodavatel stavby nebude realizovat navržený drenážní systém podél budovy a část navazujících zemních prací.
(- 27.098,62 Kč bez DPH)

Vícepráce

Zahrnují zádlažbu dvorku pro bezbariérové využití klientů a osazení madel k umyvadlům.
(+ 19.482,43 Kč bez DPH)



Snížení ceny díla, která vychází ve Změně č. 4 a dodatku č. 5 k SOD se zhotovitelem činí celkem - **7.616,19 Kč** bez DPH.

Projektant stavby a technický dozor objednatele stavby prohlašují, že výše popsané změny č. 4 nemají zásadní vliv na stavbu a nezhoršují technické ani provozní parametry budovy.

Ing. Petr Šafář,
Projektová kancelář ŠAFÁŘ CZ s.r.o.