

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

k předmětu pachtu dle pachtovní smlouvy

uzavírané mezi smluvními stranami:

Obec Roztoky

se sídlem OÚ Roztoky 128, PSČ 270 23

IČO: 00639966

jakožto „*Propachtovatelem*“

a

IVORY Energy, a.s.

se sídlem Kostecká 908, 196 00 Praha 9 - Čakovice

IČO: 24200379

jakožto „*Pachtýřem*“

I. PŘEDMĚT PACHTU

- 1.1. Ke dni sepsání tohoto předávacího protokolu Propachtovatel Pachtýři v souladu s čl. 4. Pachtovní smlouvy předává následující předmět pachtu, jak je podrobně vymezen v odst. 1.1. Pachtovní smlouvy, a Pachtýř jej k dočasnému užívání a požívání v souladu s Pachtovní smlouvou přejímá:
- a) pozemek parc. č. st. 453, vč. budovy s č. p. 191, která je jeho součástí, v katastrálním území Roztoky u Křivokláta, obci Roztoky,
 - b) rozvodné tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie, specifikované v příloze č. 1 pachtovní smlouvy,
 - c) movité věci a nebytové prostory sloužících pro provoz rozvodného tepelného zařízení, specifikované v příloze č. 2 pachtovní smlouvy.
- 1.2. V budově s č. p. 453 jsou ke dni předání předmětu pachtu instalována následující tepelná zařízení a související technologie, která nejsou předmětem pachtu, a která je Propachtovatel povinen v souladu s odst. 2.6. pachtovní smlouvy z budovy odstranit:

NEJSOU

II. PŘEDÁNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ A DALŠÍCH VĚCÍ

- 2.1. Smluvní strany dále považují za důležité výslovně uvést, že spolu s předmětem pachtu byly Pachtýři předány a Pachtýřem převzaty také následující věci (*např. klíče od budov, dokumentace k tepelným zařízením ad.*):

SKUTEČNÉ ZAMĚŘENÍ BUDOVY

KLÍČE OD KOTELNY A OD ÚPRAVNY VODY

KLÍČE OD ODBĚRNÝCH MÍST



III. STAV PŘEDMĚTU PACHTU

- 3.1. Ke stavu předmětu pachtu uvádějí smluvní strany při jeho předání a převzetí následující (*např. upozornění na hrozící závady, stavy měřidel energií ad.*):

STAVY MĚŘIDEL BYLY PŘEDÁNY MEZI PROVOZOVATELEM ENES, S.R.O. A IVORY ENERGY, A.S. KE DNI 31.5.2017 A JSOU SEPSÁNY V PŘEDÁVACÍM PROTOKOLU MEZI TĚMITO SPOLEČNOSTMI.

PROVOZNÍ ZAŘÍZENÍ JSOU ZA HRANICÍ ŽIVOTNOSTI, JE NUTNÁ JEJICH VÝMĚNA, ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ JSOU VE STAVU ODPOVÍDAJÍCÍM DATU REKONSTRUKCE A PŘIROZENÉHO OPOTŘEBENÍ

BUDOVA KOTELNY ODPOVÍDÁ BĚŽNÉMU OPOTŘEBENÍ

KOMÍN – NUTNÁ VÝMĚNA

IV. DALŠÍ PŘIPOMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany dále považují za důležité v souvislost s předáním předmětu pachtu uvést (*např. absence některých věcí, které měly být předány*):

NEJSOU

V. PROHLÁŠENÍ

- 5.1. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento předávací protokol před jeho podpisem přečetl, že byl sepsán dle skutečného a spolehlivě zjištěného stavu věci, po vzájemném projednání podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.
- 5.2. K předání a převzetí předmětu pachtu došlo v místech, kde se předmět pachtu nachází, dne 1.6. 2017, v době od 14.00 do 17.00 hodin za účasti níže podepsaných zástupců smluvních stran. Předávací protokol byl všemi osobami podepsán bezprostředně po předání a převzetí předmětu pachtu.

Za Propachtovatele:

.....
Ing. Lenka Pe

Za Pachtýře:

.....
Ing. Ondřej V el

