



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce“

Uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Oblastní charita Polička
Sídlo: Vrchlického 16, Polička, 572 01
Zastoupen: Mgr. Martin Dvořák, ředitel
IČO: 49325515
DIČ: není plátce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3649100309/0800

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Petra Zahradníková,
o petra.zahradnikova@pol.hk.caritas.cz, tel: +420 731 604 699
- ve věcech technických: Ing. Petr Šafář
- koordinátor BOZP: Tomáš Večeře

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: PHP STAV s.r.o.
Sídlo: Bystré, Hradčany 463, PSČ 569 92
Kontaktní místo: Bystré, Hradčany 463, PSČ 569 92
Zastoupen: Jan Petrás, jednatel
IČO: 28783841
DIČ: CZ28783841
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C , vložka 27122.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6747290277/0100

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech technických: Jan Petrás

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 11. 12. 2019 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.12, platnými od 6. 3. 2019, v rámci stejnojmenného projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 81. výzva IROP - Rozvoj sociálních služeb II. - SC 2.1, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_102/0009187 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při zpětné obsahové kontrole dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2021 bylo zjištěno několik nesrovnalostí, které tento dodatek formálně dává do souladu.
- 2.2 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.3 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
 - 2.3.1 Při součtu smluvní ceny dle dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2020 a celkového cenového nárůstu dle dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2021 došlo k přepisu:
 - původní cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2020 byla: **8.917.555,- Kč**,
 - cenový nárůst v Kč bez DPH dle dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2021 byl: **437.549,35 Kč**,
 - Cena díla v Kč bez DPH dle dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2021 byla: **9.355.104,35 Kč**.
 - Původně byla v dodatku č. 3 uvedena částka 9.366.104,35 Kč bez DPH, tudíž rozdíl představuje částku 11.000,- Kč.
 - 2.3.2 Jednotková cena v položce č. 35 ZL 03 byla naceněna omylem dle RTS 2020/II v částce 375,- Kč/t. V položce č. 22 nabídkového rozpočtu je cena 320,- Kč/t při stejném ceníkovém zařazení 583 41 8035. V příloze tohoto dodatku je cena upravena.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

III.

Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy a dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2021 se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku **snižuje** o částku méněprací: **724,19 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 15 % částku: **108,63 Kč**. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **832,82 Kč**.

3.2 Celková cena díla se mění z původní částky dle dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2021 (dle výše uvedených údajů):

9.355.104,35 Kč bez DPH, tj. 10.758.370,- Kč vč. DPH na

Cena díla bez DPH: 9.354.380,16 Kč

DPH: 1.403.157,02 Kč

Cena díla vč. DPH: 10.757.537,18 Kč

IV.

Ostatní ustanovení

- 4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 4.5.1 Příloha č. 1 – položkový rozpočet změn díla – oprava položek ZL 03

V Poličce, dne 15.2.2021

V Poličce, dne: 15.2.2021

Mgr. Martin Dvořák

ředitel

za objednatele

Jan Petrás

jednatel

za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1808** **Stav. úpravy a nástavby OCH IV, čp. 10, ul. Vrchlického, Polička**

Objekt: **33** **Stavební práce dodatku č. 3**

Rozpočet: **33** **Oprava položek ZL 03**

Objednatel: **Oblastní charita Polička** **IČO: 49325515**
Vrchlického 16 **DIČ:**
57201 Polička-Dolní Předměstí

Zhotovitel: **PHP STAV s.r.o.** **IČO: 287 838 41**
Hradčany 463 **DIČ: CZ 287 83 841**
569 92 Bystré

Vypracoval: **Ing. Petr Šafář**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-724,19
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-724,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-724,19 CZK
Snížená DPH	15 %	-109,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,19 CZK

Cena celkem s DPH **-833,00 CZK**

v Poličce dne 15.02.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
8	Trubní vedení	HSV			-724,19	10
Cena celkem					-724,19	10

Položkový rozpočet

S:	1808	Stav. úpravy a nástavby OCH IV, čp. 10, ul. Vrchlického, Polička
O:	33	Stavební práce dodatku č. 3
R:	33	Oprava položek ZL 03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 8 Trubní vedení						-724,19
1	583418035R	Kamenivo drcené frakce 16/32 C Olomoucký kraj	t	13,16700	320,00	4 213,44
		oprava ceny dle původní nabídky pol. 22 : 6,93*1,900				
				13,16700		
2	583418035R	Kamenivo drcené frakce 16/32 C Olomoucký kraj	t	-13,16700	375,00	-4 937,63
		odpočet položky s chybným naceněním: pol.35 : -6,93*1,900				
				-13,16700		



projektční kancelář

Šafář CZ s. r. o.
Nová 205 572 01 Polička
IČ: 28850106 a DIČ: CZ28850106
tel./fax: +420 461 724 398, www.safarcz.cz

Oblastní charita Polička
Vrchlického 16
572 01 POLIČKA

Polička 8.2.2021

Věc: Stanovisko projektanta k doplnění rozpočtu ZL 03 - „Stavební úpravy a
nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce“ .

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_102/0009187

Projektant tímto vyjádřením doplňuje a vysvětluje připomínky CRR ČR ke zpracovanému rozpočtu změnového listu ZL 03 kde došlo k drobným nepřesnostem projektanta při zpracování podrobného položkového rozpočtu víceprací při chybném použití jednotkových cen.

ZL 03:

Odd. 1.

Jednotková cena v položce č. 35 ZL 03 byla naceněna omylem dle RTS 2020/II v částce 375,- Kč/t. V položce č. 22 nabídkového rozpočtu je cena 320,- Kč/t při stejném ceníkovém zařazení 583 41 8035. V rozpočtu ZL 03 - charita Polička - oprava 5.2.2021 je provedena oprava s nižší cenou dle pol. č. 22.

35	583418035R	Kamenivo drcené frakce 16/32 C Olomoucký kraj, dle pol. 22 nab. rozpočtu	t	13,16700	320,00	4 213,44
----	------------	--	---	----------	--------	----------

Odd. 2.

Jednotková cena 226,50 Kč/m² v položce č. 3 byla převzata ze změnového list č. ZL 02 pol. č. 2, která byla tehdy naceněna dle RTS 2020/I. Proto byla tato cena použita i v ZL 03, přestože ceníková položka RTS 2020/II je nižší 223,- Kč/m².

3	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči, dle pol. 2 dodatku č. 1	m2	12,45000	226,50	2 819,93
2	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	6,84250	226,50	1 549,83

Odd. 3.

Vytýčení inženýrských sítí kolem budovy pro dodatečné zřízení venkovních drenáží je pro stavbu nevyhnutelné. Obvyklá cena za vytýčení inženýrských sítí se standardně pohybuje +/- kolem částky 4.000 Kč. Tuto částku lze prokázat až skutečnými náklady vyúčtovanými jednotlivými majiteli inženýrských sítí po vytýčení. Tzn. prokáže se kopii faktury za vytýčení.

V rozhodnutí lze tuto položku zřejmě zařadit do nezpůsobilých nákladů objednatele díla vyfakturovanou dle skutečnosti.

1	005111021R	Vytýčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	4 322,27	4 322,27
---	------------	----------------------------	--------	---------	----------	----------

Tělesa otopná desková Radik Klasik 33R typ v. 554 dl. 600 a 800 mm s přípojovací roztečí 500 mm, jako náhrada za stávající degradovaná plechová tělesa bez nutnosti úpravy rozteče připojení, nejsou obsažena v položkách RTS. V ZL 03 jsou označeny R a ceny byl převzaty z ceníku KORADA viz příloha č.1 ceny platné od 1.6.2019 vydání ceníku 02/2020.

63	484530063T	Těleso otopné desk.Radik Klasik 33R typ v.554 dl.600 RO=500 mm	kus	1,00000	4 935,00	4 935,00
64	484530065T	Těleso otopné desk.Radik Klasik 33R typ v.554 dl.800 RO=500 mm	kus	7,00000	5 744,00	40 208,00

Položka č. 92 ZL 03 prvků pro systém domácího telefonu je vytvořena cenovou nabídkou poddodavatele a dokladována v příloze č. 2.
Viz. Příloha č. 2 - nabídka p. Mence domácí telefony +10% režie
30.410,- Kč *1,10 = 33.451,- Kč

92	005dt05	Prvky pro systém dom. telefonu, napájecí zdroje, tlač. moduly, dom. telefony, el. zámký	kpl	1,00000	33 451,00	33 451,00
----	---------	--	-----	---------	-----------	-----------

Položka č. 99 ZL 03 prvku Rack pro systém datových rozvodů je vytvořena cenovou nabídkou poddodavatele a dokladována v příloze č. 3.
Viz. Příloha č. 3 - nabídka p. Mence datové rozvody +10% režie
29.864,- Kč *1,10 = 32.850,- Kč

99	002pc02	Prvky pro systém, Rack 9U 600*595, 2x Mikro Tik RBwAPG-60a, 60GHz, 1x Mikro Tik CRS354-48G- 4S+2Q+RM, Switch, 2x 19" Patch pan. 24xRJ45, 1x 19" rozv. Pan. 1U,7x230V, 45xPath kabel UTP RJ45, 0,25m	kpl	1,00000	32 850,00	32 850,00
----	---------	---	-----	---------	-----------	-----------

Odd. 4.

Vedlejší a ostatní náklady.

Pro návrh a realizaci venkovních drenáží bude nutný zásah do pěšího chodníku přiléhajícího k budově a na přímo navazující přechod pro chodce přes státní silnici I/34. Vzhledem k původním vyjádřením správců pozemních sítí s orientačním zakreslením, je nevyhnutelně nutné jejich přesné vytýčení.

Při rekonstrukci střechy objektu a použití lehkého řadového lešení dle projektové dokumentace pro zabezpečení stavebních prací, vzhledem k přiléhající komunikaci z jižní a západní strany, bylo nutné zajištění dočasného dopravního opatření. Stavební práce venkovních drenáží vyžadují obdobné omezení dopravního řešení. Proto je použita opět původní položka č. 7 z nabídkového rozpočtu dodavatele stavby ve stejné finanční částce.

7	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
---	------------	---------------------------	--------	---------	----------	----------

Omlouváme se za chyby a nejasnosti ve zpracovaném rozpočtu k ZL 03. Předpokládáme, že tyto problémy musí být řešeny dodatkem se změnou celkové ceny díla.

Odpočet ceny ZL 03 - 724,19 Kč bez DPH

Ing. Petr Šafář,
Projektová kancelář ŠAFÁŘ CZ s.r.o.

ŠAFÁŘ

www.safarcz.cz
tel.: 461 724 398

ŠAFÁŘ CZ s. r. o.
Nová 205
572 01 Polička
IČ: 28850106
DIČ: CZ28850106

Přílohy: Opravený rozpočet ZL 03 ze dne 8.2.2021

PHP STAV
S.R.O.

Hručany 463, Bystrč 569 02
IČ: 28783841
DIČ: CZ/28783841



Polička charita Polička
IČ: 28783841, tel. 461 729 552
www.policcka.charita.cz

[Handwritten signature]