



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi“

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	R – Mosty, z. s.
Sídlo:	Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3, Žižkov
Zastoupen:	Mgr. Jakubem Čihákem, ředitelem
IČ:	67776779
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	4200148948/6800

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	Design&Build s.r.o.
Sídlo:	Bořivojova 73, Praha 3 – 130 00
Kontaktní místo:	Vinohradská 73, Praha 2 – 120 00
Zastoupen:	Ing. Vladimír Pošvic (jednatel)
IČ:	24270857
DIČ:	CZ24270857
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199390
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu:	254970277/0300

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Vladimír Pošvic

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 19. 3. 2019 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.11), platnými od 15. 5. 2018, v rámci projektu s názvem „Koupě a rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl 2.1, průběžná výzva č. 61, 6. výzva k předkládání projektových záměrů IPRÚ Mladá Boleslav, reg. č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0006840 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 5 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a s tím související změna ceny díla a rovněž fixace dodatečně zjištěných formálních chyb v dodatku č. 3.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku. Jedná se o:
- změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto jsou nezbytné pro dokončení díla (Změnové listy č. 5.1 a 5.2)
- 2.3. Změna ceny díla:
- V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

Cena díla dle SoD ve znění dodatku č. 4 (Kč bez DPH)	13 812 329,98
Méněpráce § 222 odst. 6 (Změnové listy č. 5.1 a 5.2)	156 675,97
Vícepráce § 222 odst. 6 (Změnové listy č. 5.1 a 5.2)	445 852,59
Celková cena díla ve znění dodatku č. 5 (Kč bez DPH)	14 106 506,61

- 2.4. V Příloze č. 1 Dodatku č. 3 s názvem **Protokol o změně díla – Změnový list č. 2** je ve Změnovém listu č. 2_5 chybně uveden popis Technického opatření. Stávající text (str. 22 dodatku):
- „Příčky v 1. NP budou kompletně provedeny z plných cihel MVC10 tl. 140 mm“.
- se nahrazuje zněním:
- „Bude provedena záměna řešení výměny vzduchu 740 m3/hod s ohřívačem, odděleným ventilátorem na přívodním a odvodním potrubí za centrální rekuperační jednotku.“
- 2.5. V Příloze č. 2 Dodatku č. 3 s názvem **Protokol o změně díla – Změnový list č. 3** je ve Změnovém listu č. 3_2 chybně uveden popis Technického opatření. Stávající text (str. 32 dodatku):
- „Příčky v 1. NP budou kompletně provedeny z plných cihel MVC10 tl. 140 mm“.
- se nahrazuje zněním:

„Okna se upraví dle otvorů na menší rozměry cca o 20%. Spolu s tím bude upravena barevnost a otevírání oken.“

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 1 a 2.

IV.

Přílohy dodatku

Příloha č. 1: – Změnový list č. 5.1

Příloha č. 2: – Změnový list č. 5.2

V Praze dne 11.5.2020

.....
Mgr. Jakub Čihák
ředitel

za objednatele

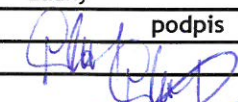
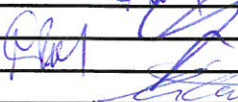
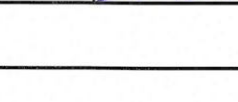
V Praze dne: 11.5.2020

.....
Ing. Vladimír Pošvic
jednatel

za zhotovitele

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list č. 5

Předmět díla:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLNÍ V MLADÉ BOLESLAVI		
Objekt:	S001 - Stavební část		
Objednatel:	R-MOSTY, Z.S.		
Zhotovitel:	Design&Build s.r.o.		
TDI:	Jaroslav Sysel		
Projektant:	Design&Build s.r.o.		
Popis změny:			
	ZL5_01	PŘÍPOJKA KANALIZACE	
	ZL5_02	ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE A OBKLADY	
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut. provedení	X
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		289 176,62 Kč 2,48%
	Výše DPH sazba:	15%	43 376,49 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		332 553,12 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		11 675 439,55 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD vč. Dodatku 1)		12 856 249,99 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD vč. Dodatku 2)		12 949 002,95 Kč
	Cena díla dle ZL č. 4 bez DPH		13 812 329,98 Kč
	Cena díla dle ZL č. 5 bez DPH		14 101 506,61 Kč
	Cena díla dle ZL č. 5 vč. DPH		16 216 732,60 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-156 675,97 Kč	-1,34%
	Vícepráce celkem bez DPH	445 852,59 Kč	3,82%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 5	602 528,56 Kč	5,16%
termín	Termín realizace změny:	4 - 5/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.5.2020	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.5.2020	
	TDI:	11.5.2020	
	Projektant:	11.5.2020	
	Objednatel (statutární zástupce):	11.5.2020	
přílohy	Přílohy:		
	ZL 5_1, ZL 5_2		

ZMĚNOVÝ LIST č. 5_1

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
 Objekt: S001 - Stavební část
 Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 11.05.2020
 Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
 Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
 Změna: D - dokumentace
 P - příprava
 R - Realizace

X
X
X

Popis změny: **PŘÍPOJKA KANALIZACE**

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
 Projektová část - Autorský dozor
 Vyjádření TDI
 Vyjádření objednatele

X
X

operativní dokumentace (dále jen "OP")
 (viz tento protokol)
 (viz tento protokol)

Zdůvodnění změny: Kanalizační přípojka je podmínkou kolaudace stavby. Tento fakt vyplynul ze stavebního řízení až v době, kdy nebylo časově možné zpracovat provedení přípojky stavebního řízení s ohledem na nutnost územního řízení. Do této doby probíhalo zpracování podkladů k realizaci přípojky a ocenění prací. Vzhledem k limitu dotačního titulu zhotovitel poskytuje na provedení díla slevu tak, aby bylo možné dílo dokončit.

**rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
 úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
 § 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce**

Technické opatření:

Kanalizační přípojka bude provedena dle územního souhlasu ze dne 24.1.2020 č.j.: 4373/2020/SÚ/Hapl v souladu s podklady, tedy vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a projektovou dokumentací.

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
 do časového plánu: nepředpokládají se
 do ceny: ano, bude zohledněno v OP

X
X

zvýšení o: 292 778,99 Kč
 snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: 292 778,99 Kč
 DPH: 43 916,85 Kč
 Celkem s DPH: 336 695,84 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
 SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
 Datum a podpis: 11.5.2020

Technický dozor stavby
 SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
 Datum a podpis: 11.5.2020

Objednavatel
 SOUHLASÍ Jakub Čihák
 Datum a podpis: 11.5.2020

Zhotovitel
 SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
 Datum a podpis: 11.5.2020

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST č. 5_1

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 11.05.2020

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	292 778,99
HSV - PRÁCE A DODÁVKY HSV	369 729,70
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	8 049,29
SLEVY	-85 000,00
2) Snížení o:	0,00
REKAPITULACE ROZPOČTU:	292 778,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt:

SO 03 - Přípojka kanalizace

KSO:

Místo:

NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Cena bez DPH

292 778,99

DPH základní
snížená

Základ daně
292 778,99
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně

43 916,85

Cena s DPH

v CZK

336 695,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: SO 03 - Přípojka kanalizace
Místo: NADRAZNI ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

	292 778,99
HSV - Práce a dodávky HSV	369 729,70
1 - Zemní práce	247 348,46
4 - Vodorovné konstrukce	2 862,00
5 - Komunikace pozemní	31 831,87
8 - Trubní vedení	58 215,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 589,90
998 - Přesun hmot	21 881,77
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 049,29
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	791,54
VRN3 - Zařízení staveniště	7 257,75
SLEVY	-85 000,00
SLEVA	-85 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
 Objekt: SO 03 - Přípojka kanalizace
 Místo: NADRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

292 778,99

D HSV

Práce a dodávky HSV

369 729,70

D 1

Zemní práce

247 348,46

1	K	119001422	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterém byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvřením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ležících kabelů a to přes 3 do 6 kabelů	m	12,000	312,00	3 744,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

PSC

1. Ceny nelze použít pro dočasné zajištění potrubí v provozu pod tlakem přes 1 MPa a potrubí nebo jiných vedení v provozu u nichž investor zakazuje použít při vykopávce kovové nástroje nebo nářadí.
 2. Ztížení vykopávky v blízkosti vedení, potrubí a stok ve výkopu nebo podél jeho stěn se oceňuje cenami souboru cen 120 00-... a 130 00-... Příplatky za ztížení vykopávky.

2	K	119003211	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely s reflexními signalizačními pruhy zřízení	m	24,000	68,90	1 653,60	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PSC

1. V ceně zřízení -2121, -2131, -2411, -3211, -3212, -3213, -3215, -3217, -3121, -3223, -3227 jsou započteny i náklady na opotřebení.
 2. V ceně zřízení mobilního oplocení -3211, -3213, -3217, -3223, -3227 je zahrnuto i opotřebení betonové patky, vzpěry, spojky.
 3. Položku -2411 lze použít pouze pro šířku výkopu do 1,0 m.
 4. V položce -3131 jsou započteny i náklady na dřevěný sloupek.
 5. U položek -2311, -4111, -4121 je uvažováno se 100% opotřebením. Bezpečný vlez nebo výlez se zpravidla umísťuje po 20 m délky výkopu.
 6. Položky tohoto souboru cen jsou určeny k ocenění pomocných konstrukcí sloužících k zabezpečení výkopů (BOZP) na veřejných prostranstvích (v obcích, na komunikacích apod.). Položky nelze užít k ocenění zařízení staveníště, pokud se toto oceňuje pomocí VRN.

3	K	119003212	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely s reflexními signalizačními pruhy odstranění	m	24,000	38,00	912,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

PSC

1. V ceně zřízení -2121, -2131, -2411, -3211, -3212, -3213, -3215, -3217, -3121, -3223, -3227 jsou započteny i náklady na opotřebení.
 2. V ceně zřízení mobilního oplocení -3211, -3213, -3217, -3223, -3227 je zahrnuto i opotřebení betonové patky, vzpěry, spojky.
 3. Položku -2411 lze použít pouze pro šířku výkopu do 1,0 m.
 4. V položce -3131 jsou započteny i náklady na dřevěný sloupek.
 5. U položek -2311, -4111, -4121 je uvažováno se 100% opotřebením. Bezpečný vlez nebo výlez se zpravidla umísťuje po 20 m délky výkopu.
 6. Položky tohoto souboru cen jsou určeny k ocenění pomocných konstrukcí sloužících k zabezpečení výkopů (BOZP) na veřejných prostranstvích (v obcích, na komunikacích apod.). Položky nelze užít k ocenění zařízení staveníště, pokud se toto oceňuje pomocí VRN.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
4	K	119004111	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu bezpečný vstup nebo výstup žebříkem zřízení	m	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně zřízení -2121, -2131, -2411, -3211, -3212, -3213, -3215, -3217, -3121, -3223, -3227 jsou započteny i náklady na opotřebení. 2. V ceně zřízení mobilního oplocení -3211, -3213, -3217, -3223, -3227 je zahrnuto i opotřebení betonové patky, vzpěry, spojky. 3. Položku -2411 lze použít pouze pro šířku výkopu do 1,0 m. 4. V položce -3131 jsou započteny i náklady na dřevěný sloupek. 5. U položek -2311, -4111, -4121 je uvažováno se 100% opotřebením. Bezpečný vlez nebo výlez se zpravidla umísťuje po 20 m délky výkopu. 6. Položky tohoto souboru cen jsou určeny k ocenění pomocných konstrukcí sloužících k zabezpečení výkopů (BOZP) na veřejných prostranstvích (v obcích, na komunikacích apod.). Položky nelze užít k ocenění zařízení staveniště, pokud se toto oceňuje pomocí VRN.						
5	K	119004112	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu bezpečný vstup nebo výstup žebříkem odstranění	m	2,000	47,00	94,00	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně zřízení -2121, -2131, -2411, -3211, -3212, -3213, -3215, -3217, -3121, -3223, -3227 jsou započteny i náklady na opotřebení. 2. V ceně zřízení mobilního oplocení -3211, -3213, -3217, -3223, -3227 je zahrnuto i opotřebení betonové patky, vzpěry, spojky. 3. Položku -2411 lze použít pouze pro šířku výkopu do 1,0 m. 4. V položce -3131 jsou započteny i náklady na dřevěný sloupek. 5. U položek -2311, -4111, -4121 je uvažováno se 100% opotřebením. Bezpečný vlez nebo výlez se zpravidla umísťuje po 20 m délky výkopu. 6. Položky tohoto souboru cen jsou určeny k ocenění pomocných konstrukcí sloužících k zabezpečení výkopů (BOZP) na veřejných prostranstvích (v obcích, na komunikacích apod.). Položky nelze užít k ocenění zařízení staveniště, pokud se toto oceňuje pomocí VRN.						
6	K	132212232	Hloubení rýn šířky přes 800 do 2 000 mm při překopech inženýrských sítí ručně zapázených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	46,710	1 560,00	72 867,60	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pouze pro případy havárií, přeložek nebo běžných oprav inženýrských sítí. 2. Ceny nelze použít v rámci výstavby nových inženýrských sítí. 3. V cenách jsou započteny i náklady na přehození výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo naložení výkopku na dopravní prostředek.						
	VV		"výkop rýhy š.1,5m" (2,76+2,43)/2*12*1,5		46,710				
	VV		Součet		46,710				
7	K	132312232	Hloubení rýn šířky přes 800 do 2 000 mm při překopech inženýrských sítí ručně zapázených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudržných	m3	23,355	2 440,00	56 986,20	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pouze pro případy havárií, přeložek nebo běžných oprav inženýrských sítí. 2. Ceny nelze použít v rámci výstavby nových inženýrských sítí. 3. V cenách jsou započteny i náklady na přehození výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo naložení výkopku na dopravní prostředek.						
8	K	151102101	Zřízení pažení a rozeptření stěn rýh při překopech inženýrských sítí plochy do 20 m2 pro jakoukoliv mezerovitost příložené hloubky do 2 m	m2	62,280	171,00	10 649,88	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pouze pro případy havárií, přeložek nebo běžných oprav inženýrských sítí. 2. Ceny nelze použít v rámci výstavby nových inženýrských sítí. 3. Ceny jsou určeny pro roubení a rozeptření stěn i jiných výkopů se svislými stěnami, pokud jsou tyto výkopy pro podzemní vedení rozměru do 1250 mm. 4. Plocha mezer mezi pažinami příloženého pažení se od plochy příloženého pažení neodečítá; nezapažené plochy u pažení zátažného nebo hnaného se od plochy pažení odečítají.						
	VV		"rýha kanalizace" (2,76+2,43)/2*12*2		62,280				
	VV		Součet		62,280				
9	K	151102111	Odstranění pažení a rozeptření stěn rýh při překopech inženýrských sítí plochy do 20 m2 s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené hloubky do 2 m	m2	62,280	94,00	5 854,32	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pouze pro případy havárií, přeložek nebo běžných oprav inženýrských sítí. 2. Ceny nelze použít v rámci výstavby nových inženýrských sítí.						
10	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	59,687	71,10	4 243,75	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 2. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně.						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		"na mezideponii" (2,76+2,43)/2*12*1,5						
	VV		"pro zpětný zásyp" 12,97680						
	VV		Součet						
					46,710				
					12,977				
					59,687				
11	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m.	m3	33,733	259,00	8 736,85	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 2. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně.						
12	K	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II. skupiny 4 a 5	m3	59,687	399,00	23 815,11	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určí v rostlém stavu horniny.						
13	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	67,466	650,00	43 852,90	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno opravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky. 2. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb.						
	VV		33,733*2 'Přepočtené koeficientem množství						
					67,466				
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	33,733	18,50	624,06	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cena je určena i pro: a) zasypání koryt vodotečí a prohlubní v terénu bez předepsaného zhutnění sypaniny, b) uložení výkopku pod vodou do prohlubní ve dně vodotečí nebo nádrží. 2. Cenu nelze použít pro uložení výkopku nebo omice na trvalé skládky s předepsaným zhutněním; toto uložení výkopku se oceňuje cenami souboru cen 171 ... Uložení sypaniny do násypů. 3. V ceně jsou započteny i náklady na rozprostření sypaniny ve vrstvách s hrubým urovnáním na skládce. 4. V ceně nejsou započteny náklady na získání skládek ani na poplatky za skládku. 5. Množství jednotek uložení výkopku (sypaniny) se určí v m3 uloženého výkopku (sypaniny), v rostlém stavu zpravidla ve výkopišti.						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
15	K	174152101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překozech inženýrských sítí strojné objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťněním iam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykonávkách	m3	33,733	144,00	4 857,55	CS ÚRS 2020 01	
			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pouze pro případy havárií, přeložek nebo běžných oprav inženýrských sítí. 2. Ceny nelze použít v rámci výstavby nových inženýrských sítí. 3. V cenách je započteno přemístění sypaniny ze vzdálenosti 10 m od kraje výkopu nebo zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky. 4. Objem zásypu je rozdíl objemu výkopu a objemu do něho vestavěných konstrukcí nebo uložených vedení i s jejich obklady a podklady. Objem potrubí do DN 180, příp. i s obalem, se od objemu zásypu neodečítá. Pro stanovení objemu zásypu se od objemu výkopu odečítá i objem obsypu potrubí oceňovaný cenami souboru cen 175 Obsyp potrubí, přichází-li v úvahu. 5. Odklizení zbylého výkopku po provedení zásypu zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo zásypu jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje cenami souboru cen 167 Nakládání výkopku nebo sypaniny a 162 Vodorovné přemístění výkopku. 6. Rozproštění zbylého výkopku podél výkopu a nad výkopem na provedení zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení "výkop rýhy š. 1,5m" (2,76+2,43)/2*12*1,5 "odpočet zásyp, potrubí, kce vozovky" -0,7*12*1,5-3,14*0,1*0,1*12 Součet						
	PSC								
	VV				46,710				
	VV				-12,977				
	VV				33,733				
16	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuťnění bez prohození sypaniny	m3	8,623	486,00	4 190,78	CS ÚRS 2020 01	
			Poznámka k souboru cen: 1. Objem obsypu na 1 m délky potrubí se rovná šířce dna výkopu násobené součtem vnějšího průměru potrubí příp. i s obalem a projektované tloušťky obsypu nad, případně i pod potrubím. Pro odečítání objemu potrubí se započítávají všechny vestavěné konstrukce nebo uložené vedení i s jejich obklady a podklady (tento objem se nazývá objemem horniny vytlačené konstrukcí). 2. V cenách nejsou zahrnuty náklady na nakupovanou sypaninu. Tato se oceňuje ve specifikaci.						
	PSC								
	VV		"obsyp potrubí +300mm nad potrubí" 1,5*0,5*12,00		9,000				
	VV		"odpočet potrubí" -3,14*0,1*0,1*12		-0,377				
	VV		Součet		8,623				
17	M	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový	t	17,246	223,00	3 845,86	CS ÚRS 2020 01	
	VV		8,623*2 'Přepočtené koeficientem množství		17,246				
	D	4	Vodorovné konstrukce				2 862,00		
18	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	2,700	1 060,00	2 862,00	CS ÚRS 2020 01	
			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -1111 a -1192 lze použít i pro zřízení sběrných vrstev nad drenážními trubkami. 2. V cenách -5111 a -1192 jsou započteny i náklady na prohození výkopku získaného při zemních pracích.						
	PSC								
	VV		12,00*1,50*0,15		2,700				
	VV		Součet		2,700				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	5		Komunikace pozemní				31 831,87	
19	K	566901132	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním štěrku tl. 150 mm <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro vyspravení podkladů po překozech pro inženýrské sítě trvalé i dočasné (předepíše-li je projekt). 2. Ceny jsou určeny pouze pro případy havárie, přeložek nebo běžných oprav inženýrských sítí. 3. Ceny nelze použít v rámci výstavby nových inženýrských sítí. 4. V cenách nejsou započteny náklady na příp. nutný spojovací postřik, který se oceňuje cenami souboru cen 573 2.-11 Postřik živичný spojovací části A01 tohoto katalogu.	m2	27,600	233,00	6 430,80	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"chodník" 1,5*(1,9+1,2)		4,650			
	VV		"komunikace 2 vrstvy" 7,65*1,5*2		22,950			
	VV		Součet		27,600			
20	K	566901142	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním kamenivem hrubým drceným tl. 150 mm <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro vyspravení podkladů po překozech pro inženýrské sítě trvalé i dočasné (předepíše-li je projekt). 2. Ceny jsou určeny pouze pro případy havárie, přeložek nebo běžných oprav inženýrských sítí. 3. Ceny nelze použít v rámci výstavby nových inženýrských sítí. 4. V cenách nejsou započteny náklady na příp. nutný spojovací postřik, který se oceňuje cenami souboru cen 573 2.-11 Postřik živичný spojovací části A01 tohoto katalogu.	m2	11,475	239,00	2 742,53	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"podklad komunikace" 1,5*7,65		11,475			
21	K	566901161	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním ohalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro vyspravení podkladů po překozech pro inženýrské sítě trvalé i dočasné (předepíše-li je projekt). 2. Ceny jsou určeny pouze pro případy havárie, přeložek nebo běžných oprav inženýrských sítí. 3. Ceny nelze použít v rámci výstavby nových inženýrských sítí. 4. V cenách nejsou započteny náklady na příp. nutný spojovací postřik, který se oceňuje cenami souboru cen 573 2.-11 Postřik živичný spojovací části A01 tohoto katalogu.	m2	13,770	893,00	12 296,61	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"komunikace" 1,5*7,65		11,475			
	VV		"rozšíření dle vyjádření" 0,3*7,65		2,295			
	VV		Součet		13,770			
22	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) po zhutnění tl. přes 30 do 50 mm <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro vyspravení krytů po překozech pro inženýrské sítě trvalé i dočasné (předepíše-li je projekt). 2. Ceny jsou určeny pouze pro případy havárie, přeložek nebo běžných oprav inženýrských sítí. 3. Ceny nelze použít v rámci výstavby nových inženýrských sítí. 4. V cenách nejsou započteny náklady na: a) postřik živичný spojovací, který se oceňuje cenami souboru cen 573 2.-11 Postřik živичný spojovací části A 01 tohoto katalogu. b) zdršňovací posyp, který se oceňuje cenami 578 90-112 Zdršňovací posyp litého asfaltu z kameniva drobného drceného obaleného asfaltem při překozech inženýrských sítí, 572 40-41 Posyp živичného podkladu nebo krytu části C 01 tohoto katalogu.	m2	22,575	459,00	10 361,93	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"komunikace" 1,5*7,65		11,475			
	VV		"rozšíření dle vyjádření" 2*0,3*7,65		4,590			
	VV		"chodník" (1,9+1,2)*1,5		4,650			
	VV		"rozšíření dle vyjádření" 0,3*2*3,1		1,860			
	VV		Součet		22,575			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 8			Trubní vedení				58 215,70	
23	K	831352121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 200	m	12,000	223,00	2 676,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním 831 ... -2121 jsou těsnící kroužky součástí dodávky kameninových trub. Tyto trouby se oceňují ve specifikaci, ztratné lze dohodnout ve výši 1,5 %. 2. Ceny 831 ... -2193 jsou určeny pro každé jednotlivé napojení dvou dílků trub o zhruba stejném průměru, kdy maximální rozdíl průměrů je 12 mm. Platí také pro spoj dvou různých materiálů. 3. Ceny 26-3195 a 38-3195 jsou určeny pro každé jednotlivé připojení vnitřní kanalizace na kanalizační přípojku.					
24	M	59710704	trouba kameninová glazovaná pouze uvnitř DN 200 dl 2,50m spojovací systém C Třída 240	m	12,180	945,00	11 510,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		12*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		12,180			
25	K	837354111	Montáž kameninových útesů s hrdlem na potrubí betonovém a železobetonovém DN 200	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na odsekání kameninové trouby na útes, na vysekání otvorů v betonových nebo železobetonových troubach a na obetonování potrubí v místě osazení útesu betonem. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodání kameninové trouby pro útes. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve výši 1,5 %.					
26	M	59710843	trouba kameninová glazovaná zkrácená DN 200 dl 60(75)cm třída 160 spojovací systém F,C	kus	1,000	863,00	863,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300	kus	1,000	6 420,00	6 420,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -2111 jsou určeny pro zabezpečení jednoho konce zkoušeného úseku jakéhokoliv druhu potrubí. 2. V cenách jsou započteny náklady: a) u cen -1111 - na přísun, montáž, demontáž a odsun zkoušecího čerpadla, napuštění tlakovou vodou a dodání vody pro tlakovou zkoušku, b) u cen -2111 - na montáž a demontáž výrobků nebo dílců pro zabezpečení konce zkoušeného úseku potrubí, na montáž a demontáž koncových tvarovek, na montáž zaslepovací příruby, na zaslepení odboček pro hydranty, vzdušníky a jiné armatury a odbočky pro odbočující řady,					
28	K	892381111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 250, 300 nebo 350	m	12,000	29,80	357,60	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -2111 jsou určeny pro zabezpečení jednoho konce zkoušeného úseku jakéhokoliv druhu potrubí. 2. V cenách jsou započteny náklady: a) u cen -1111 - na přísun, montáž, demontáž a odsun zkoušecího čerpadla, napuštění tlakovou vodou a dodání vody pro tlakovou zkoušku, b) u cen -2111 - na montáž a demontáž výrobků nebo dílců pro zabezpečení konce zkoušeného úseku potrubí, na montáž a demontáž koncových tvarovek, na montáž zaslepovací příruby, na zaslepení odboček pro hydranty, vzdušníky a jiné armatury a odbočky pro odbočující řady,					
29	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	7,000	902,00	6 314,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodání betonových nebo železobetonových dílců a těsnění; dodání těchto se oceňuje ve specifikaci.					
30	M	59224065	skruž betonová DN 1000x250, 100x25x12cm	kus	7,000	1 200,00	8 400,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	1,000	935,00	935,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodání betonových nebo železobetonových dílců a těsnění; dodání těchto se oceňuje ve specifikaci.					
32	M	59224121	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x9cm, stupadla poplastovaná kapsová	kus	1,000	2 040,00	2 040,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	894414111	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	1,000	1 080,00	1 080,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodání betonových nebo železobetonových dílců a těsnění; dodání těchto se oceňuje ve specifikaci.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	M	59224337	dno betonové šachty kanalizační průmě 100x60x40cm	kus	1,000	9 740,00	9 740,00	CS ÚRS 2020 01
35	K	899104112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2020 01
1. V cenách 899 10 - 112 nejsou započteny náklady na dodání poklopů včetně rámu; tyto náklady se oceňují ve specifikaci. 2. V cenách 899 10 - 113 nejsou započteny náklady na: a) dodání poklopů; tyto náklady se oceňují ve specifikaci, b) montáž rámu, která se oceňuje cenami souboru 452 11-21.. části A01 tohoto katalogu. 3. Poklopy a vtokové mříže dělíme do těchto tříd zatížení: a) A15, A50 pro plochy používané výlučně chodci a cyklisty, b) B125 pro chodníky, pěší zóny a plochy srovnatelné, plochy pro stání a parkování osobních automobilů i v patrech, c) C250 pro poklopy umístěné v ploše odvodňovacích proužků pozemní komunikace, která měřeno od hrany obrubníku, zasahuje nejvíce 0,5 m do vozovky nejvíce 0,2 m do chodníku, d) D400 pro vozovky pozemních komunikací, ulice pro pěší, zpevněné krajnice a parkovací plochy, které jsou přístupné pro všechny druhy silničních vozidel, e) E600 pro plochy, které budou vystaveny zvláště vysokému zatížení kol.								
PSC								
36	M	28661935	poklop šachtový litinový dno DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	1,000	4 970,00	4 970,00	CS ÚRS 2020 01
D 9							7 589,90	
37	K	919732211	Ostatní konstrukce a práce, bourání Stýčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s osvozem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm	m	24,000	95,60	2 294,40	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na vyčištění spár, na impregnaci a zalití spár včetně dodání hmot.								
PSC								
VV "komunikace napojení a chodník" 2*12 24,000								
38	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	21,500	177,00	3 805,50	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na spotřebu vody.								
PSC								
VV "komunikace řezání asfaltu" (9,55-1,9)*2 15,300								
VV "řezání chodník" 1,9*2+1,2*2 6,200								
VV Součet 21,500								
39	K	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, kanalizačních poklopů a mříží, sloupů apod. v živичných krytech jakékoliv tloušťky jednotlivě v půdorysné ploše do 2 m2	kus	1,000	1 490,00	1 490,00	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro dodatečnou úpravu vozovek, a to jen v případě, že je vyvolána příčinami, které neleží na straně dodavatele. 2. Ceny nelze použít pro výškovou úpravu vstupu nebo vpustí, která se oceňuje cenami souboru 899 . 3- . . Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí části C 01 tohoto katalogu.								
PSC								
D 998							21 881,77	
40	K	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub kameninových pro kanalizace v otevřeném výkopu do 15 m	t	44,748	489,00	21 881,77	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k souboru cen: 1. Položky přesunu hmot nelze užít pro zeminu, sypaniny, štěrkopísek, kamenivo ap. Případná manipulace s tímto materiálem se oceňuje souborem cen 162 2-..... Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny katalogu 800-1 Zemní práce.								
PSC								
D VRN							8 049,29	
D VRN1							791,54	
46	SOC	005241010R	Průzkumné, geodetické a projektové práce Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,032	7 559,22	239,38	CS ÚRS 2020 02
47	SOC	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,032	6 461,76	204,63	CS ÚRS 2020 03
48	SOC	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,032	10 974,51	347,53	CS ÚRS 2020 04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN3			Zařízení staveniště				7 257,75	
49	SOC	005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,032	192 366,00	6 091,71	CS ÚRS 2020 01
49	SOC	5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,032	11 949,02	378,39	CS ÚRS 2020 02
49	SOC	005121R	Zajištění koordináční a kompletační činnosti	soubor	0,032	24 872,54	787,65	CS ÚRS 2020 03

SLEVA

-85 000,00

D SLEVA			SLEVA				-85 000,00	
52	K		Sleva v rámci nepřekročitelnosti dotace	kpl	-1,000	85 000,00	-85 000,00	CS ÚRS 2020 01

ZMĚNOVÝ LIST č. 5_1

Část: VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Kanalizační přípojka je podmínkou kolaudace stavby. Tento fakt vyplynul ze stavebního řízení již ve lhůtě, kdy nebylo časově možné zapracovat provedení přípojky stavebního řízení s ohledem na nutnost územního řízení. Přípojka bude provedena dle projektové dokumentace a územního rozhodnutí.

V Praze dne: 11.5.2020 0



ZMĚNOVÝ LIST č. 5_2

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: S001 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 11.05.2020
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
Změna: D - dokumentace

X
X

P - příprava
R - Realizace

Popis změny: ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE A OBKLADY

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu

X
X

 operativní dokumentace (dále jen "OP")
Projektová část - Autorský dozor (viz tento protokol)
Vyjádření TDI (viz tento protokol)
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny:

1. Při podrobném posouzení dílčích konstrukcí v rámci prováděcí dokumentace bylo zjištěno, že podlahové topení na podestách nemůže být z hlediska konstrukce dřevěného schodiště realizováno.
2. Požadavek na termostaty a termopohody se upravuje z hlediska řízení teploty v rozdělovači.
3. Dále se z hlediska bližšího určení užitelnosti koupelen zaměňuje omyvatelný nátěr za obklad, nebudou se realizovat topné tyče v radiátorech a pevné sprchové zástěny, a to především s přihlédnutím k užitelským požadavkům azylového typu bydlení.
4. Dále se objevuje nesoulad v položkách, které se nebudou realizovat, protože je projekt neobsahuje. Jedná se o D+M 1x hydrant, montáž praček a myček, D+M 1x požární klapka a D+M 1x ventilátor DN100. Tyto projekční nestrovnalosti opravuje projektant v prováděcí dokumentaci. Zároveň přikládá výkaz výměr ke kompletním obkladům jako částečný podklad k rozpočtu změny ZL5_2.

**rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce**

Technické opatření: Podlahové vytápění na podestách (2x) se zaměňuje za 2x radiátor. Navíc se osazují 2x termostaty a 24x termopohon. Nebudou se realizovat omyvatelné malby, budou se v koupelnách realizovat celoplošné obklady. Nebudou se realizovat topné tyče v radiátorech a pevné sprchové zástěny. Nebude se realizovat jeden kus hydrantu, montáž praček a myček, montáž jednoho kusu požární klapky a montáž ventilátoru DN100.

Dopady: do projektové dokumentace:

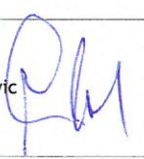
X
X

 ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: nepředpokládají se

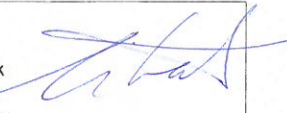
zvýšení o: 153 073,60 Kč
snížení o: -156 675,97 Kč

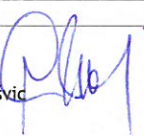
rekapitulace rozpočtu: - 3 602,37 Kč
DPH: - 540,35 Kč
Celkem s DPH: - 4 142,72 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic 
Datum a podpis: 11.05.2020

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel 
Datum a podpis: 11.05.2020

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák 
Datum a podpis: 11.05.2020

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic 
Datum a podpis: 11.05.2020

ROZBOR CENY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST č. 5_2

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 11.05.2020

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

MĚNĚPRÁCE:

-156 675,97

SO01 - STAVEBNÍ PRÁCE

-16 523,65

185.	SOD	ROC20181095	Zřízení betonové mazaniny s PVL výztuží tl. 60 mm	m2	-17,894	252,60	-4 520,08
odpočet 2x podesta (zaměřeno na stavbě)							
186.	SOD	ROC20181096	Beton C20/25 s PVL výztuží	m3	-1,181	2 036,80	-2 405,49
poměrná část dle SoD							
320.	SOD	ROC20181228	Omyvatelná výmalba bílá stěn	m2	-138,290	34,04	-4 707,76
viz výpočet VV v příloze							
321.	SOD	ROC20181229	Vnitřní malířský nátěr omyvatelný např. v barevnosti RAL 9010	m2	-152,119	32,15	-4 890,32
plocha + 10%							

06 - TOPENÍ

-42 058,24

8.	SOD	RT20181008	Elektro patrona typizovaná pro topidlo s termostatem, výkon 400-500W s příslušenstvím	ks	-13,000	2 178,54	-28 321,02
13.	SOD	RT20181013	Montáž topných ploch podlahového vytápění a příslušenství	m2	-18,600	304,04	-5 655,11
14.	SOD	RT20181014	Deska zámková tepelně izolační z polystyrenu se souč. tepel. vodivosti 0.033 a lepší, systém řada 75mm s výstupky a spoj. zámký, (včetně dilatačních pásů stěnový tl. 10 mm, Ochranná trubka z PE, Potrubí pro topnou vodu a tvarovky)	m2	-18,600	431,26	-8 021,47
24.	SOD	RT20181024	Platifikátor	l	-1,550	39,12	-60,64

03 - VNITŘNÍ KANALIAZCE

-78 561,36

37.	SOD	RVK20181071	Osazení sprchových dveří do výklenku 800 mm	ks	-3,000	613,44	-1 840,32
38.	SOD	RVK20181072	Sprchové dveře do výklenku sprchy šířky 800 mm	ks	-3,000	2 152,80	-6 458,40
81.	SOD	RVK20181119	Osazení sprchových dveří do výklenku 1500 mm	ks	-4,000	649,44	-2 597,76
82.	SOD	RVK20181120	Sprchové dveře do výklenku sprchy šířky 1500 mm	ks	-4,000	6 400,80	-25 603,20
125.	SOD	RVK20181119	Osazení sprchových dveří do výklenku 1500 mm	ks	-4,000	649,44	-2 597,76
126.	SOD	RVK20181120	Sprchové dveře do výklenku sprchy šířky 1500 mm	ks	-4,000	6 400,80	-25 603,20
184.	SOD	RVK20181119	Osazení sprchových dveří do výklenku 1500 mm	ks	-1,000	649,44	-649,44
185.	SOD	RVK20181120	Sprchové dveře do výklenku sprchy šířky 1500 mm	ks	-1,000	6 400,80	-6 400,80
196.	SOD	RVK20181505	Osazení vestavné myčky	ks	-1,000	553,68	-553,68
197.	SOD	RVK20181506	Vestavná myčka 59,6/55,5/81,8 cm	ks	-1,000	4 312,80	-4 312,80
233.	SOD	RVK20182005	Oszazení a zapojení pračky	ks	-4,000	324,00	-1 296,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
235.	SOD	RVK20182007	Osazení sušičky	ks	-2,000	324,00	-648,00

04 - VNITŘNÍ VODOVOD

-4 865,75

125.	SOD	RPV20181006	Montáž požárního hydrantu	ks	-1,000	886,27	-886,27
126.	SOD	RPV20181007	<i>Zapuštěný požární hydrant 600x200x600 mm</i>	ks	-1,000	3 979,48	-3 979,48

08 - VZDUCHOTECHNIKA

-11 009,66

13.	SOD	RVZT20181013	1.5-Montáž uzavírací klapka D 250 včetně servopohonu s hav. fci - 230 V	ks	-1,000	1 859,57	-1 859,57
14.	SOD	RVZT20181014	1.5-uzavírací klapka D 250 včetně servopohonu s hav. fci - 230 V	ks	-1,000	7 527,65	-7 527,65
55.	SOD	RVZT20181055	4.1 - Montáž axiální ventilátor D 125 / VO = 50 m3/h - dp = 40 Pa / PEL = 230 V / 20 W, včetně doběhu, nerezové provedení	ks	-1,000	417,70	-417,70
56.	SOD	RVZT20181056	4.1 - axiální ventilátor D 125 / VO = 50 m3/h - dp = 40 Pa / PEL = 230 V / 20 W, včetně doběhu, nerezové provedení	ks	-1,000	1 204,75	-1 204,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

-3 657,30

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

-653,57

1.	SOD	0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	-0,013	24 872,54	-325,98
2.	SOD	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	-0,013	7 559,22	-99,07
3.	SOD	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	-0,013	6 461,76	-84,69
4.	SOD	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	-0,013	10 974,51	-143,83

VRN2 - Zařízení staveniště

-3 003,73

5.	SOD	005121R	Zařízení staveniště	soubor	-0,013	192 366,00	-2 521,15
7.	SOD	5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	-0,013	11 949,02	-156,60
8.	SOD	005121R	Zajištění koordináční a kompletační činnosti	soubor	-0,013	24 872,54	-325,98

VÍCEPRÁCE:

153 073,60

OBKLADY

105 660,94

207.		ROC20181117	Zřízení obkladů stěn, tmel, lepidlo, 200x200 mm	m2	141,178	419,52	59 226,99
------	--	-------------	---	----	---------	--------	-----------

Celková plocha obkladu dle SoD: 82,57
Výpočet dle přílohy - výkaz výměr: 223,748
Rozdíl: 141,178

208.		ROC20181118	Spárování obkladů keramických vč spárovacího tmelu	m2	141,178	67,64	9 549,28
209.		ROC20181119	Keramická obkladačka 200 x 200 mm	m2	155,296	199,00	30 903,86
210.		ROC20181120	Přesun hmot po staveništi	%	3,000	99 680,13	2 990,40

% podíl položky dle oddílu "OBKLADY" dle Sod

211.		ROC20181121	Doprava materiálu na stavbu	%	3,000	99 680,13	2 990,40
------	--	-------------	-----------------------------	---	-------	-----------	----------

% podíl položky dle oddílu "OBKLADY" dle Sod

06 - TOPENÍ

43 839,43

22.	SOD	RT20181022	Termopohon na okruhy podlah.smyček 230V - finální počet dle dohody s investorem,	ks	24,000	1 119,71	26 872,99
-----	-----	------------	--	----	--------	----------	-----------

Rozpočet: 5ks

Požadavek investora: všechny okruhy vyjma koupelnových okruhů

Celkem 42 okruhů - 13x koupelnový okruh = 29Ks (5ks SoD, doplnění tedy 24ks)

23.	SOD	RT20181023	Prostorový termostát pro podlah.okruhy programovatelný otočný, konkrétní typ dle požadavku investora	ks	2,000	1 200,42	2 400,84
-----	-----	------------	--	----	-------	----------	----------

Požadavek investora: na každém podlaží termostát (smlouva 3ks, navíc 2ks)

4.		RT20181004	Montáž topných těles	ks	2,000	306,77	613,55
10.		RT20181010	Těleso deskové ocelové s integrovaným ventilem,spovrch. Úpravou -základní nátěr RAL, vč. Odvzdušnění a armatur,přípoj.body, teplovodní spád 38/32°, 22VK 600/900	kpl	2,000	5 416,00	10 832,00

VIZ CENÍK : <https://www.korado.cz/common/downloads/cenik-deskova-otopna-telesa-radik-vcetne-prislusenstvi.pdf>

11.	SOD	RT20181011	Radiátorová termostatická hlavice nastavení (cca 6 - 28°C) s úpravou pro veřejné prostory vč.ochrany proti zcizení - konkrétní typ dle požadavku investora - vyzorkování	ks	2,000	337,90	675,79
-----	-----	------------	--	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12.	SOD	RT20181012	Připojení těles na otopnou soustavu (šroubení, kroužky,...)	ks	2,000	75,58	151,16
27.	SOD	RT20181027	Sejmutí a opětovné nandání těles po omítkách	ks	2,000	164,50	329,00
29.	SOD	RT20181029	Zaregul. těles, výpoč. nastavení hydrauliky - provede mont. organizace	ks	2,000	177,84	355,68

ROZVODY TOPNÉHO POTRUBÍ, TEPELNÁ IZOLACE POTRUBÍ

30.	SOD	RT20181030	Montáž potrubí a izolací	kpl	0,016	16 672,50	263,94
-----	-----	------------	--------------------------	-----	-------	-----------	--------

NAPOJENÍ POD OKNY DÉLKA 4X1,5M = 6M, TJ 6/379 = (POMĚR M DLE SOD)

32.	SOD	RT20181032	Potrubní rozvod pro vytápění do 95°C ze síťovaného polyethylenu PEXb s kyslík. bariérou pro ústřední vytápění vč. přírážky na tvarovky a přípojky PEX 18E	m	6,000	168,95	1 013,69
39.	SOD	RT20181039	Tepeelná izolace návleková potrubí alfa ekv. 0.035 - 0.04 W/m2K odolnost min. 80°C, včetně přírážky na prořez do tl. iz. 20mm, nad tl. 20mm miner. (skelná) vata s AL folií nebo oplechováním Cu22/tl. 20mm	m	6,000	55,13	330,78

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

3 573,23

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

638,55

1.	SOD	0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soub or	0,013	24 872,54	318,49
2.	SOD	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soub or	0,013	7 559,22	96,79
3.	SOD	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soub or	0,013	6 461,76	82,74
4.	SOD	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soub or	0,013	10 974,51	140,53

VRN2 - Zařízení staveniště

2 934,68

5.	SOD	005121R	Zařízení staveniště	soub or	0,013	192 366,00	2 463,19
7.	SOD	5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soub or	0,013	11 949,02	153,00
8.	SOD	005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soub or	0,013	24 872,54	318,49

ZMĚNOVÝ LIST č. 5_1

Část: VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

1. Při podrobném posouzení dílčích konstrukcí v rámci prováděcí dokumentace bylo zjištěno, že podlahové topení na podestách nemůže být z hlediska konstrukce dřevěného schodiště realizováno.
2. Požadavek na termostaty a termopohody se upravuje z hlediska řízení teploty v rozdělovači.
3. Dále se z hlediska bližšího určení užitelnosti koupelen zaměňuje omyvatelný nátěr za obklad, nebudou se realizovat topné tyče v radiátorech a pevné sprchové zástěny, a to především s přihlédnutím k uživatelským požadavkům azylového typu bydlení.
4. Dále se objevuje nesoulad v položkách, které se nebudou realizovat, protože je projekt neobsahuje. Jedná se o D+M 1x hydrant, montáž praček a myček, D+M 1x požární klapka a D+M 1x ventilátor DN100. Tyto projekční nestrovnalosti opravuje projektant v prováděcí dokumentaci. Zároveň přikládá výkaz výměr ke kompletním obkladům jako částečný

V Praze dne:

11.5.2020 0



**design
& build**

Design&Build, s.r.o.

Sídlo: Bořivojova 748/73

Praha 3, 130 00

IČ: 242 70 857

DIČ: CZ 242 70 857

Tel.: 724 900 564

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu Mladá Boleslav - obklady a dlažby

Objekt:

09 - Obklady a dlažby

Místo:

Datum: 11.05.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D 781		Dokončovací práce - obklady					
16	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	223,748		
	VV		"1.07				
	VV		(1,6+1,6+1,8+1,8)*2,3		15,640		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"1.08				
	VV		(1,43+1,43+0,95+0,95)*2,3		10,948		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"1.11				
	VV		(2,37+2,37+1,6+1,6)*2,3		18,262		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"2.04				
	VV		(2,44+1,5+2,44+1,5)*2,3		18,124		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"2.06				
	VV		(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"2.09				
	VV		(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"2.12				
	VV		(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"3.04				
	VV		(2,44+1,5+1,5+2,44)*2,3		18,124		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"3.06				
	VV		(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"3.09				
	VV		(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"3.12				
	VV		(2,4+1,62+1,62+2,4)*2,3		18,492		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"4.08				
	VV		(2,384+2,384+1,55+1,55)*2,3		18,096		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"4.11				
	VV		(2,384+2,384+1,55+1,55)*2,3		18,096		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"4.04				
	VV		(2,42+2,42+1,4+1,4)*2,3		17,572		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		Součet		223,748		
17	K	781474223	Montáž obkladů vnitřních keramických z dekorů do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	223,748		
18	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	246,123		
	VV		223,748*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		246,123		
19	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	9,569		
	VV		"1.08				
	VV		(1,43+1,43+0,95+0,95)*2,3		10,948		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		Součet		9,569		
20	K	781477115	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	223,748		
	VV		"1.07				
	VV		(1,6+1,6+1,8+1,8)*2,3		15,640		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"1.08				
	VV		(1,43+1,43+0,95+0,95)*2,3		10,948		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"1.11				
	VV		(2,37+2,37+1,6+1,6)*2,3		18,262		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"2.04				
	VV		(2,44+1,5+2,44+1,5)*2,3		18,124		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		"2.06				
	VV		(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			"2.09				
VV			(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			"2.12				
VV			(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			"3.04				
VV			(2,44+1,5+1,5+2,44)*2,3		18,124		
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			"3.06				
VV			(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			"3.09				
VV			(2,4+2,4+1,5+1,5)*2,3		17,940		
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			"3.12				
VV			(2,4+1,62+1,62+2,4)*2,3		18,492		
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			"4.08				
VV			(2,384+2,384+1,55+1,55)*2,3		18,096		
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			"4.11				
VV			(2,384+2,384+1,55+1,55)*2,3		18,096		
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			"4.04				
VV			(2,42+2,42+1,4+1,4)*2,3		17,572		
VV			-0,7*1,97		-1,379		
VV			Součet		223,748		
21	K	998781103	Presun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	4,314		
22	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	4,314		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
23	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ořezvzdorných v místnostech všíkv do 3.80 m	m2	-138,290		
VV			"1.08				
VV			-(1,43+1,43+0,95+0,95)*2,3		-10,948		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"1.07				
VV			-(1+1,6+1,6)*2,3		-9,660		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"1.11				
VV			-(1,57+1,6+1,57)*2,3		-10,902		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"2.04				
VV			-(1,64+1,5+1,64)*2,3		-10,994		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"2.06				
VV			-(1,6+1,6+1,5)*2,3		-10,810		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"2.09				
VV			-(1,6+1,6+1,5)*2,3		-10,810		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"2.12				
VV			-(1,6+1,6+1,5)*2,3		-10,810		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"3.04				
VV			-(1,64+1,64+1,5)*2,3		-10,994		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"3.06				
VV			-(1,6+1,6+1,5)*2,3		-10,810		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"3.09				
VV			-(1,6+1,6+1,5)*2,3		-10,810		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"3.12				
VV			-(1,6+1,6+1,5)*2,3		-10,810		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"4.08				
VV			-(1,585+1,585+1,55+0,75)*2,3		-12,581		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"4.11				
VV			-(1,585+1,585+1,55+0,75)*2,3		-12,581		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			"4.04				
VV			-(1,62+1,4+2,42+0,68)*2,3		-14,076		
VV			0,7*1,97		1,379		
VV			Součet		-138,290		