



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi“

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	R – Mosty, z. s.
Sídlo:	Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3, Žižkov
Zastoupen:	Mgr. Jakubem Čihákem, ředitelem
IČ:	67776779
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	4200148948/6800

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	Design&Build s.r.o.
Sídlo:	Bořivojova 73, Praha 3 – 130 00
Kontaktní místo:	Vinohradská 73, Praha 2 – 120 00
Zastoupen:	Ing. Vladimír Pošvic (jednatel)
IČ:	24270857
DIČ:	CZ24270857
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199390
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu:	254970277/0300

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Vladimír Pošvic

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 19. 3. 2019 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.11), platnými od 15. 5. 2018, v rámci projektu s názvem „Koupě a rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl 2.1, průběžná výzva č. 61, 6. výzva k předkládání projektových záměrů IPRÚ Mladá Boleslav, reg. č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0006840 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ na úpravě předmětu smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku. Jedná se o:
- změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto jsou nezbytné pro dokončení díla (Změnové listy č. 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4)
- 2.3. Změna ceny díla:
- V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

Cena díla dle SoD ve znění dodatku č. 3 (Kč bez DPH)	12 949 002,95
Vícepráce § 222 odst. 6 (Změnové listy č. 4.1 – 4.4)	863 327,03
Celková cena díla ve znění dodatku č. 4 (Kč bez DPH)	13 812 329,98

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 1 až 4.

IV.
Přílohy dodatku

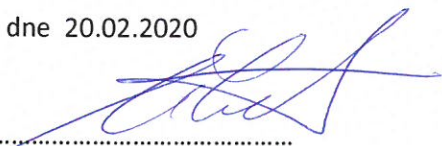
Příloha č. 1: – Změnový list č. 4.1

Příloha č. 2: – Změnový list č. 4.2

Příloha č. 3: – Změnový list č. 4.3

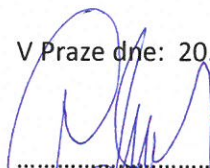
Příloha č. 4: – Změnový list č. 4.4

V Praze dne 20.02.2020



.....
Mgr. Jakub Čihák
ředitel

V Praze dne: 20.02.2020



.....
Ing. Vladimír Pošvic
jednatel

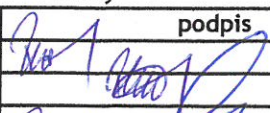
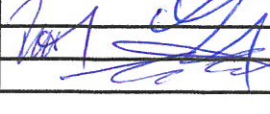
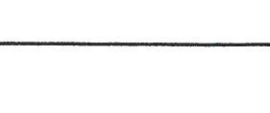
za objednatele

za zhotovitele

R-MOSTY, z.s.
IČO: 67776779
Blahoslavova 4
130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list č. 4

Předmět díla:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI		
Objekt:	SO01 - Stavební část		
Objednatel:	R-MOSTY, Z.S.		
Zhotovitel:	Design&Build s.r.o.		
TDI:	Jaroslav Sysel		
Projektant:	Design&Build s.r.o.		
Popis změny:			
	ZL4_01	SANACE TRHLIN	
	ZL4_02	ROZSAH OMÍTEK	
	ZL4_03	ÚPRAVA KROVU	
	ZL4_04	SCHODIŠŤOVÉ RAMENO DO 4.NP	
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut. provedení	X
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	863 327,03 Kč	7,39%
	Výše DPH sazba:	15%	181 298,68 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	1 044 625,71 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	11 675 439,55 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD vč. Dodatku 1)	12 856 249,99 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD vč. Dodatku 2)	12 949 002,95 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 bez DPH	13 812 329,98 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 vč. DPH	15 884 179,48 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	863 327,03 Kč	7,39%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 4	863 327,03 Kč	7,39%
termín	Termín realizace změny:	12/2019 - 4/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	01.10.2019	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	01.10.2019	
	TDI:	01.10.2019	
	Projektant:	01.10.2019	
	Objednatel (statutární zástupce):	01.10.2019	
přílohy	Přílohy: Zl4_1, Zl4_2, Zl4_3, Zl4_4		

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_1

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: S001 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 01.10.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
Změna: D - dokumentace
P - příprava
R - Realizace

Popis změny: SANACE TRHLIN

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
Projektová část - Autorský dozor
Vyjádření TDI
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny:

Po odbourání omítek u parapetního zdiva a nadpraží byli ve zdivu odhaleny trhliny. Tyto trhliny je nutné zasanovat. Tato skutečnost byla zjištěna až po odtlučení omítek a nebylo možné ji předvídat. Zdivo je staticky narušené včetně a bude staticky reprofilováno, a opatřeno omítkou a štukem.

rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce

Technické opatření: Zdivo bude zbaveno omítky, dočištěno ve spárách proskrábnutím do hloubky 15-30mm. Odpadlé, či narušené zdivo bude doplněno. Následně bude provedeno vyklínování spár dubovými klíny v rozsahu 9-12ks/m2. Poté bude do spár vložena příčná výztuž a ta bude zabetonována expanzní re profilační maltou v tl. 10-20mm. Po vytvrdnutí budou konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou v tl. 15-25mm. Zdivo bude svázáno z interiéru i exteriéru objektu.

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 144 354,70 Kč
snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: 144 354,70 Kč
DPH: 21 653,21 Kč
Celkem s DPH: 166 007,91 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 01.10.2019

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák
Datum a podpis: 01.10.2019

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
Datum a podpis: 01.10.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 01.10.2019

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.4_1

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 01.10.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	144 354,70
02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY	140 985,01
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	3 369,69
2) Snížení o:	0,00
REKAPITULACE ROZPOČTU:	144 354,70

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.4_1

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 01.10.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI:

Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

144 354,70

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

144 354,70

OMÍTKY

140 985,01

URS	RBP20181001	Otlučení omítek stěn v ploše do 100 %	m2	24,575	100,42	2 467,83
-----	-------------	---------------------------------------	----	--------	--------	----------

Parapetní zdivo: 1*1,15*10*2

23,000

Nadpraží: 0,3*1,75*0,3*2*10=

1,575

URS	985132311	Ruční dočištění ploch ocelových kartáči	m2	24,575	166,00	4 079,45
URS	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	24,575	1 170,00	28 752,75
URS	985311912	Příplatek při reprofilaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	24,575	109,00	2 678,68
URS	985331111	Dodatečné vlepování betonářské vyztuže D 8 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	bm	105,000	902,00	94 710,00

Pruty: (1,15+0,3*2) * 3 * 10 * 2

URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,900	45,80	316,02
-----	-----------	---	----	-------	-------	--------

Plocha prostor 1,15*0,6*10

Sod	ROC20181255	Přesun hmot po staveništi	%	3,000	1 330,05	3 990,14
-----	-------------	---------------------------	---	-------	----------	----------

% podíl položky dle oddílu "OMÍTKY" dle Sod

Sod	ROC20181256	Doprava materiálu na stavbu	%	3,000	1 330,05	3 990,14
-----	-------------	-----------------------------	---	-------	----------	----------

% podíl položky dle oddílu "OMÍTKY" dle Sod

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

3 369,69

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

602,17

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,012	24 872,54	300,34
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,012	7 559,22	91,28
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,012	6 461,76	78,03
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,012	10 974,51	132,52

VRN2 - Zařízení staveniště

2 767,52

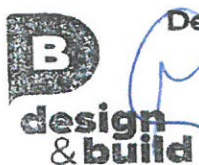
5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,012	192 366,00	2 322,89
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,012	11 949,02	144,29
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,012	24 872,54	300,34

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_1

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Sondy konstrukcí nebylo možné provádět v plném rozsahu a to z toho důvodu, že objekt byl až do poslední chvíle plně využíván matkami s dětmi a provádění takových sond bylo tímto znemožněno.

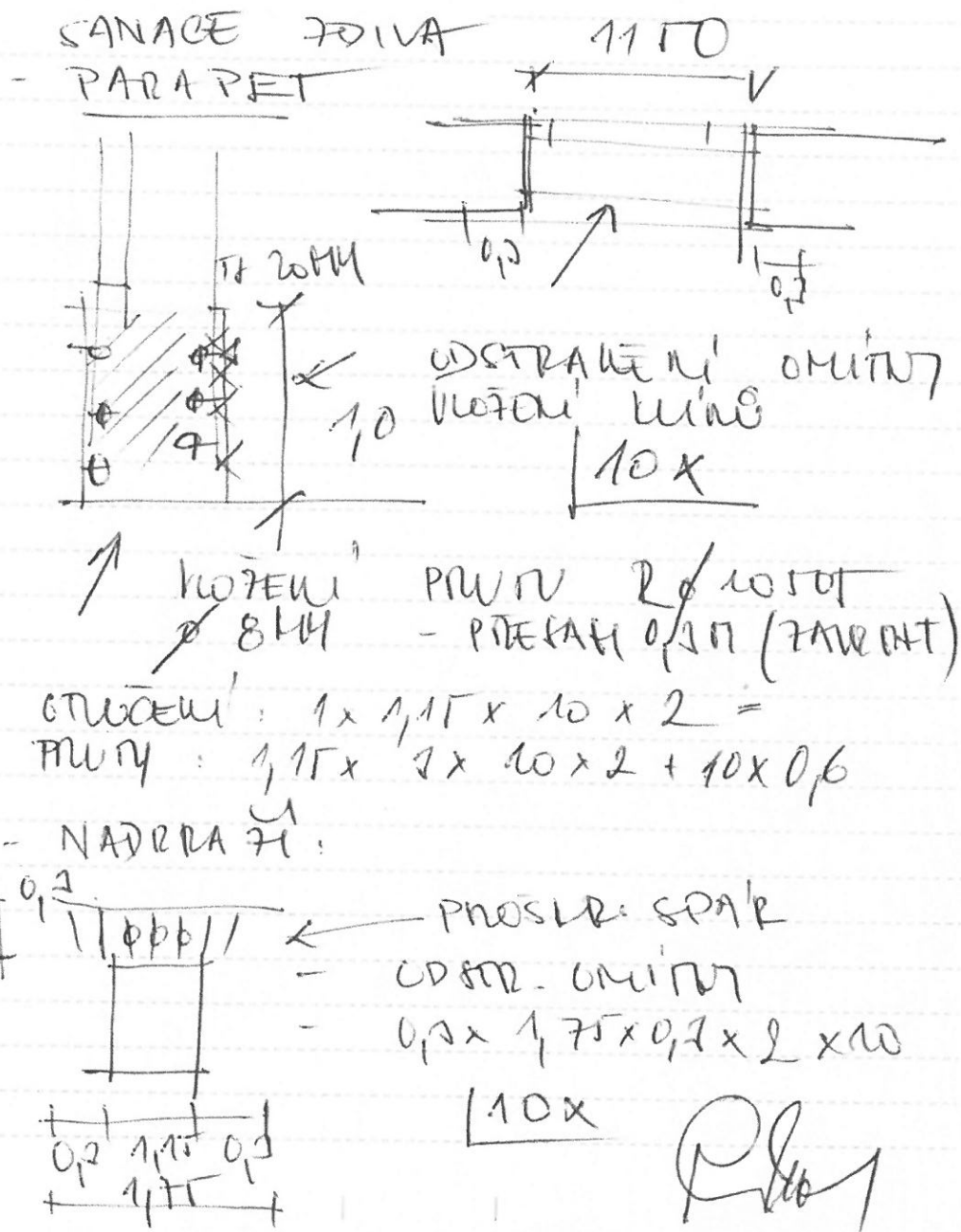
V Praze dne: 01.10.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_1

Část:

VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU - OPERATIVNÍ DOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST Č.4_1

Část: FOTODOKUMENTACE



obr.č. 1

Trhliny



obr.č. 2

Trhliny



obr.č. 3

Trhliny



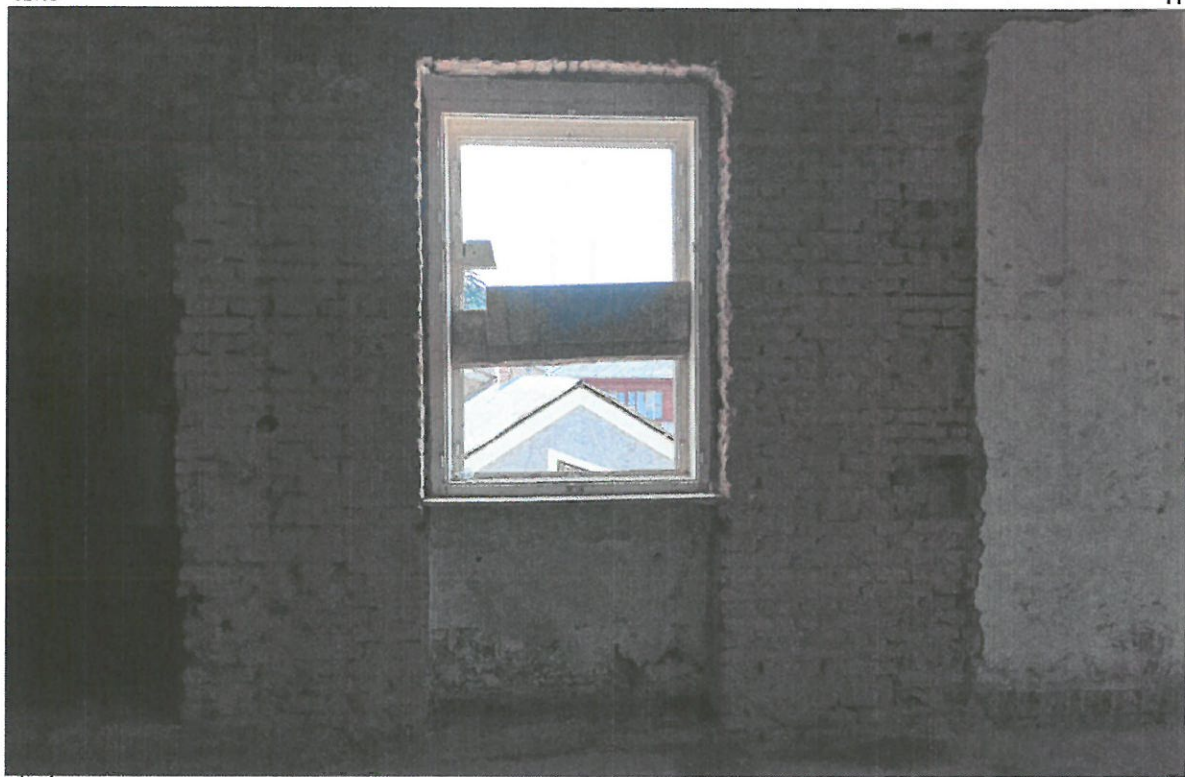
obr.4

Trhliny



obr.5

Irliny



obr.6

Irliny



obr.7

Trhliny



obr.8

Trhliny



obr.9

Trhliny



obr.10

Trhliny



obr.11

Trhlín



obr.12

Trhlín

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_2

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
 Objekt: SO01 - Stavební část
 Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 01.10.2019
 Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
 Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
 Změna: D - dokumentace
 P - příprava
 R - Realizace

Popis změny: ROZSAH OMÍTEK

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
 Projektová část - Autorský dozor
 Vyjádření TDI
 Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny: Po oškrábání nátěrů stávajících omítek bylo zjištěno, že stávající omítky jsou již dožité a je nutné je zaměnit za nové. Tato skutečnost byla zjištěna až po škrábání omítek a nebylo možné ji předvídat. Omítky jsou celkově nesoudržné a je nutné je odstranit a provést je jako omítky nové.

rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
 úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
 § 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce

Technické opatření:

Stávající zbylé omítky budou budou otlučeny na cihlu, očištěno ocelovým kartáčem, napenetrováno, opatřeno jádrou omítkou a následně po penetraci štukovou vrstvou Hasit 160.

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
 do časového plánu: nepředpokládají se
 do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 523 035,24 Kč
 snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: 523 035,24 Kč
 DPH: 78 455,29 Kč
 Celkem s DPH: 601 490,52 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
 SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
 Datum a podpis: 01.10.2019

Technický dozor stavby
 SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
 Datum a podpis: 01.10.2019

Objednavatel
 SOUHLASÍ Jakub Čihák
 Datum a podpis: 01.10.2019

Zhotovitel
 SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
 Datum a podpis: 01.10.2019

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.4_2

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 01.10.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	523 035,24
01 - BOURACÍ PRÁCE	275 885,92
02 - STAVEBNÍ PRÁCE - OMÍTKY	234 940,01
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	12 209,30
2) Snížení o:	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU:	523 035,24
-------------------------------	-------------------

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.4_2

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 01.10.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI:

Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu - VÍCEPRÁCE

523 035,24

01 - BOURACÍ PRÁCE

275 885,92

BOURACÍ PRÁCE 1.NP

URS	RBP20181001	Otlučení omítek stěn v ploše do 100 %	m2	270,413	100,42	27 154,93
-----	-------------	---------------------------------------	----	---------	--------	-----------

Rozsah stávajících omítek 1.NP:

278,889

VV	"PŮVODNÍ OMÍTKY"	
VV	"1.NP"	
VV	"1.02"	
VV	3,42*(0,555+0,31)	2,958
VV	"1.03"	
VV	(3,1+4,99+3,7)*3,25	38,318
VV	-1,15*1,95	-2,243
VV	-1,28*2	-2,560
VV	-1,15*2,05	-2,358
VV	"1.04"	
VV	(3,485*3,25)	11,326
VV	-1,15*2,05	-2,358
VV	"1.05"	
VV	(0,93+1,805)*3,25	8,889
VV	"1.06"	
VV	(6,22+3,14)*3,25	30,420
VV	-1,15*2,05	-2,358
VV	-2,1*1,75	-3,675
VV	"1.07"	
VV	1,98*3,25	6,435
VV	-0,8*2,3	-1,840
VV	"1.11"	
VV	(2,47+1,7)*3,25	13,553
VV	-0,9*2	-1,800
VV	-(1,6+0,8)*2,3	-5,520
VV	"1.09"	
VV	(4,385+0,92+1,73)*3,42	24,060
VV	"1.10"	
VV	(2,91+4,765+3,11)*3,42	36,885
VV	-0,9*2	-1,800
VV	-1,15*1,95*2	-4,485
VV	"1.12"	
VV	(2,215+1,52+2,915+0,315+1,935)*3,42	30,438
VV	-0,62*0,9	-0,558
VV	-0,8*1,97	-1,576
VV	"Schodiště"	
VV	31,15	31,150
VV	16,533	16,533
VV	3,55*3,6	12,780
VV	2,225*3,6	8,010
VV	3,55*3,43	12,177

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		"1.NP"					
VV		-0,8*1,97			-1,576		
VV		-0,9*2,25			-2,025		
VV		-1,15*1,95			-2,243		
VV		-1,91*1,97			-3,763		
VV		"špalety"					
VV		"1.NP"					
VV		(1,15+1,95+1,95)*0,7			3,535		
VV		(1,15+2,05+2,05)*0,7*4			14,700		
VV		(1,15+1,95+1,95)*0,7*2			7,070		
VV		(1,75+2,75+2,75)*0,7			5,075		
VV		"1.NP špalety na schodišti"					
VV		(1,15+1,95+1,95)*0,7			3,535		
VV		(2,25+0,9+2,25)*0,7			3,780		
VV		Součet			278,889		

Rozsah dle ZL 1_4: (1/4) -2,333

Rozsah dle ZL 4_1: (1/4) -6,144

URS	985132311	Ruční dočištění ploch ocelových kartáčů	m2	270,413	166,00	44 888,52
URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	46,356	45,80	2 123,13

Plocha / 3,5 (max. výška) = bm. Šíře 0,6

RBP20181015	Odvoz a likvidace suti	m3	8,112	376,67	3 055,68
-------------	------------------------	----	-------	--------	----------

Tl. omítek cca 15-35 mm (střed 20mm),
keficient nakypření 1,5

RBP20181516	Přesun hmot po staveništi	m3	8,112	573,83	4 655,13
-------------	---------------------------	----	-------	--------	----------

BOURACÍ PRÁCE 2.NP

URS	RBP20181001	Otlučení omítek stěn v ploše do 100 %	m2	279,422	100,42	28 059,62
-----	-------------	---------------------------------------	----	---------	--------	-----------

Rozsah stávajících omítek 1.NP: 287,898

VV	"2.NP"			
VV	"2.02"			
VV	(6,725+5,645+0,1+1,555+1,94+1,975+2,96+3,335)*3,2	78,764		
VV	-1,15*1,95	-2,243		
VV	-0,62*0,9	-0,558		
VV	-0,93*2	-1,860		
VV	-0,8*2	-1,600		
VV	-0,8*2	-1,600		
VV	-0,8*2	-1,600		
VV	-1,72*2	-3,440		
VV	"2.03"			
VV	(3,355+4,46+3,355)*3,25	36,303		
VV	-1,15*1,95*2	-4,485		
VV	-0,93*2	-1,860		
VV	"2.04"			
VV	(1,75+2,662)*2,3	10,148		
VV	-(1,5+0,8)*2,3	-5,290		
VV	"2.05"			
VV	(4,390+3,48)*3,25	25,578		
VV	-1,15*2,05	-2,358		
VV	-1,15*1,95	-2,243		
VV	"2.06"			
VV	2,9*2,3	6,670		
VV	-0,8*2,3	-1,840		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		"2.07"					
VV		1,89*2,3			4,347		
VV		-1,09*2			-2,180		
VV		"2.08"					
VV		4,505*3,25			14,641		
VV		-1,15*2,05*2			-4,715		
VV		"2.09"					
VV		2,5*2,3			5,750		
VV		-0,9*2			-1,800		
VV		"2.10"					
VV		1,955*2,3			4,497		
VV		-1,455*2			-2,910		
VV		"2.11"					
VV		(4,555+3,5)*3,25			26,179		
VV		-1,15*1,95			-2,243		
VV		-1,15*2,05			-2,358		
VV		"2.12"					
VV		1,75*2,3			4,025		
VV		"2.13"					
VV		(1,35+1,315+0,74)*3,25			11,066		
VV		-1,15*1,95			-2,243		
VV		-1,015*2			-2,030		
VV		"Schodiště"					
VV		30,15			30,150		
VV		16,533			16,533		
VV		2,75*3,6			9,900		
VV		3,55*3,43			12,177		
VV		3,55*3,43			12,177		
VV		"2.NP"					
VV		-0,8*1,97*2			-3,152		
VV		-1,15*1,95*2			-4,485		
VV		-1,15*1,25			-1,438		
VV		-1,4*0,8			-1,120		
VV		"špalety"					
VV		"2.NP"					
VV		(1,15+1,95+1,95)*0,6*2			6,060		
VV		(1,15+2,05+2,05)*0,6*4			12,600		
VV		(1,15+1,95+1,95)*0,6*4			12,120		
VV		"schodiště špalety"					
VV		(1,15+1,25+1,25)*0,72			2,628		
VV		(1,15+1,95+1,95)*0,72			3,636		
VV		(1,1+1,95+1,95)*0,72			3,600		
VV		Součet			287,898		
		Rozsah dle ZL 1_4: (1/4)			-2,333		
		Rozsah dle ZL 4_1: (1/4)			-6,144		

URS	985132311	Ruční dočištění ploch ocelových kartáči	m2	279,422	166,00	46 384,01
URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s	m2	47,901	45,80	2 193,86

Plocha / 3,5 (max. výška) = bm. Šíře 0,6

RBP20181015	Odvoz a likvidace sutí	m3	8,383	376,67	3 157,48
-------------	------------------------	----	-------	--------	----------

TL. omítek cca 15-35 mm (střed 20mm), keřficient nakypření 1,5

RBP20181516	Přesun hmot po staveništi	m3	8,383	573,83	4 810,22
-------------	---------------------------	----	-------	--------	----------

BOURACÍ PRÁCE 3.NP

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	URS	RBP20181001	Otlučení omítek stěn v ploše do 100 %	m2	270,087	100,42	27 122,20

Rozsah stávajících omítek 1.NP:

278,563

VV	"3.NP"	
VV	"3.02"	
VV	(5,545+0,3+1,855+1,939+1,985+2,99+3,965+1,55+6,81	89,185
VV	-0,76*0,9	-0,684
VV	-1,15*1,95	-2,243
VV	-1,04*2	-2,080
VV	-1,615*2	-3,230
VV	-1,72*2	-3,440
VV	-0,9*2	-1,800
VV	-1,585*2	-3,170
VV	-1,02*2	-2,040
VV	"3.03"	
VV	(4,95+3,565+3,265)	11,780
VV	-1,15*1,95*2	-4,485
VV	-1,04*2	-2,080
VV	"3.04"	
VV	(2,6+1,8)*2,3	10,120
VV	-1,5*2,3	-3,450
VV	-0,8*2,3	-1,840
VV	"3.05"	
VV	(4,48+3,59)*3,31	26,712
VV	-1,15*1,95	-2,243
VV	-1,15*2,05	-2,358
VV	"3.06"	
VV	2,8*2,3	6,440
VV	-0,8*2,3	-1,840
VV	"3.07"	
VV	1,98*2,3	4,554
VV	0,72*2,3	1,656
VV	-1,1*2	-2,200
VV	"3.08"	
VV	4,505*3,31	14,912
VV	-1,15*2,05*2	-4,715
VV	"3.09"	
VV	2,6*2,3	5,980
VV	-0,8*2	-1,600
VV	"3.10"	
VV	1,955*2,3	4,497
VV	-1,57*2	-3,140
VV	0,9*2	1,800
VV	"3.11"	
VV	(4,345+3,69)*3,31	26,596
VV	-1,15*1,95	-2,243
VV	-1,15*2,05	-2,358
VV	"3.12"	
VV	(1,9*3,31)	6,289
VV	-0,75*2	-1,500
VV	"3.13"	
VV	(1,945+1,82)*3,31	12,462
VV	-0,8*2	-1,600
VV	-1,15*1,95	-2,243
VV	"Schodiště"	
VV	30,15	30,150
VV	3,55*3,31	11,751
VV	3,55*2,7	9,585
VV	2,95*3,31	9,765
VV	3,75*3,44*2	25,800
VV	"3.NP"	
VV	-1,15*1,95*2	-4,485
VV	-1,15*1,25	-1,438
VV	-0,8*1,97	-1,576
VV	-1,705*2	-3,410
VV	"špalety"	
VV	"3.NP"	
VV	(1,15+1,95+1,95)*0,6*2	6,060

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(1,15+2,05+2,05)*0,6*4		12,600		
VV			(1,15+1,95+1,95)*0,6*4		12,120		
VV			"Schodiště"				
VV			(1,15+1,95+1,95)*0,5*2		5,050		
VV			(1,15+1,25+1,25)*0,6		2,190		
VV			Součet		278,563		

Rozsah dle ZL 1_4: (1/4) -2,333

Rozsah dle ZL 4_1: (1/4) -6,144

URS	985132311	Ruční dočištění ploch ocelových kartáčů	m2	270,087	166,00	44 834,40
URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	46,301	45,80	2 120,57

Plocha / 3,5 (max. výška) = bm. Šíře 0,6

	RBP20181015	Odvoz a likvidace suti	m3	8,103	376,67	3 051,99
--	-------------	------------------------	----	-------	--------	----------

TL. omítek cca 15-35 mm (střed 20mm),
keficient nakypření 1,5

	RBP20181516	Přesun hmot po staveništi	m3	8,103	573,83	4 649,52
--	-------------	---------------------------	----	-------	--------	----------

BOURACÍ PRÁCE 4.NP

URS	RBP20181001	Otlučení omítek stěn v ploše do 100 %	m2	91,235	100,42	9 161,82
-----	-------------	---------------------------------------	----	--------	--------	----------

Rozsah stávajících omítek 1.NP: 99,711

VV	"4.NP"					
VV	30,65			30,650		
VV	25,90			25,900		
VV	4,15			4,150		
VV	(0,85+2,547)*0,9			3,057		
VV	0,55*2,75*4			6,050		
VV	-0,83*1,35*4			-4,482		
VV	"schodiště"					
VV	30,15			30,150		
VV	"špalety"					
VV	4.NP					
VV	(0,83+1,35+1,35)*0,60*2			4,236		
VV	Součet			99,711		

Rozsah dle ZL 1_4: (1/4) -2,333

Rozsah dle ZL 4_1: (1/4) -6,144

URS	985132311	Ruční dočištění ploch ocelových kartáčů	m2	91,235	166,00	15 144,97
URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,640	45,80	716,32

Plocha / 3,5 (max. výška) = bm. Šíře 0,6

Sod	RBP20181015	Odvoz a likvidace suti	m3	2,737	376,67	1 030,96
-----	-------------	------------------------	----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Tl. omítek cca 15-35 mm (střed 20mm),
keficient nakypření 1,5

	Sod	RBP20181516	Přesun hmot po staveništi	m3	2,737	573,83	1 570,60
--	-----	-------------	---------------------------	----	-------	--------	----------

02 - STAVEBNÍ PRÁCE - OMÍTKY

234 940,01

	Sod	ROC20181249	Omítka vápenocementová vnitřních stěn nanášena ručně jednovrstvá, tl. Do 20 mm	m2	863,09	256,80	221 641,51
--	-----	-------------	---	----	--------	--------	------------

= Součet otlučených položek - opravy 0,5m (pol

= 911,156 -

48,066

	Sod	ROC20181255	Přesun hmot po staveništi	%	3,000	2 216,42	6 649,25
--	-----	-------------	---------------------------	---	-------	----------	----------

% podíl položky dle oddílu "OMÍTKY" dle Sod

	Sod	ROC20181256	Doprava materiálu na stavbu	%	3,000	2 216,42	6 649,25
--	-----	-------------	-----------------------------	---	-------	----------	----------

% podíl položky dle oddílu "OMÍTKY" dle Sod

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

12 209,30

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

2 181,84

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,044	24 872,54
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,044	7 559,22
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,044	6 461,76
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,044	10 974,51

1 088,23
330,73
282,72
480,16

VRN2 - Zařízení staveniště

10 027,46

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,044	192 366,00
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,044	11 949,02
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,044	24 872,54

8 416,43
522,80
1 088,23

Náklady z rozpočtu - MĚNĚPRÁCE

nejsou

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_2

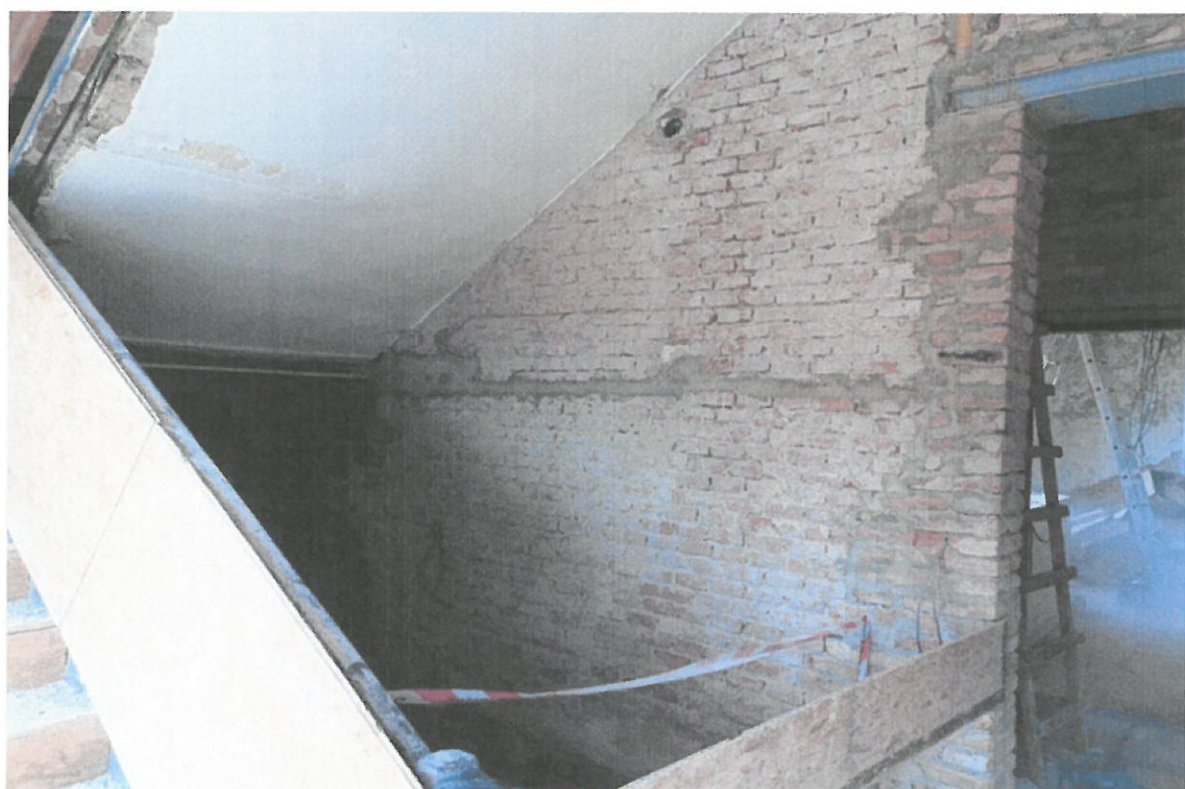
Část: FOTODOKUMENTACE











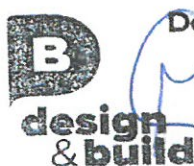


ZMĚNOVÝ LIST Č.4_2

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Sondy konstrukcí nebylo možné provádět v plném rozsahu a to z toho důvodu, že objekt byl až do poslední chvíle plně využíván matkami s dětmi a provádění takových sond bylo tímto znemožněno.

V Praze dne: 01.10.2019



Design&Build, s.r.o.

Sídlo: Bořivojova 748/73

Praha 3, 130 00

IČ: 242 70 857

MČ: CZ 242 70 857

Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_3

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: SO01 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 01.10.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
Změna: D - dokumentace

X
X
X

P - příprava
R - Realizace

Popis změny: ÚPRAVA KROVU

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu

X
X

 operativní dokumentace (dále jen "OP")
Projektová část - Autorský dozor (viz tento protokol)
Vyjádření TDI (viz tento protokol)
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny: Po stavbě lešení a při podrobném průzkumu krovu bylo zjištěno, že některé konstrukční prvky jsou narušeny dřívějším působením dřevokazným hmyzem či houbou v takovém rozsahu, že musí být nahrazeny, či sanovány. To se týká jak vnitřních, tak venkovních prvků. Tato skutečnost byla zjištěna až při realizaci a při bližším zkoumání konstrukcí a nebylo možné ji předvídat. Některé prvky je nutné odstranit, jiné sanovat a některé opatřit nátěrem.

**rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce**

Technické opatření: Jedná se o odstranění, náhradu, či statické řešení / sanaci následujících prvků: 2x sloupek, 4x malá vzpěra, 2x vaznice, 3x velká vzpěra, 3x hambálek a sloupek na štítech, pozednice, 4x krokev, 2m2 podbytí u hřebenu, kompletní venkovní podbytí.

Dopady: do projektové dokumentace:

X
X

 ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 123 529,80 Kč
snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: 123 529,80 Kč
DPH: 18 529,47 Kč
Celkem s DPH: 142 059,27 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 01.10.2019

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
Datum a podpis: 01.10.2019

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák
Datum a podpis: 01.10.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 01.10.2019

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.4_3

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 01.10.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	123 529,80
01 - BOURACÍ PRÁCE	32 883,31
02 - STAVEBNÍ PRÁCE - NÁTĚRY	31 213,71
03 - STAVEBNÍ PRÁCE - TESAŘSKÉ KONSTRUKCE	56 549,21
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	2 883,57
2) Snížení o:	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU:	123 529,80
-------------------------------	-------------------

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.4_3

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 01.10.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu - VÍCEPRÁCE

123 529,80

01 - BOURACÍ PRÁCE

32 883,31

		762381013	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba přes 12,5 do 15 m	ks	1,000	6 850,00	6 850,00
		762382013	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba přes 12,5 do 15 m	ks	3,000	3 760,00	11 280,00
		RBP20181501	Rozebrání střešního pláště v místě navrhovaných střešních oken	m2	6,000	430,37	2 582,24

= 3 * 2 * 1 =

6

		762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3m	m	46,267	167,00	7 726,63
--	--	-----------	---	---	--------	--------	----------

pásek = 4 * 1,45

5,8

sloupek = 2 * 2,75

0,72727273

vzpěra = 3 * 3,38

10,14

krokev = 2 * 3 * 1,5 + 3,2

12,2

hambálek = 3 * (4,2 + 1,6)

17,4

	URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,760	45,80	1 271,42
--	-----	-----------	---	----	--------	-------	----------

Plocha = bm. Šíře 0,6

		RBP20181014	Odvoz a likvidace směsného odpadu	m3	2,166	317,08	686,87
--	--	-------------	-----------------------------------	----	-------	--------	--------

= 1,5 * (4*1,45*0,12*0,12+2*2,75*0,16*0,18+3*3,38*0,12*0,12+2*3*1*0,12*0,16+3*2*1*0,1+0,14*0,14*3*(4,2+1,6))

		RBP20181916	Přesun hmot po staveništi	m3	2,166	1 147,66	2 486,14
--	--	-------------	---------------------------	----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

NÁTĚRY

31 213,71

	URS	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	76,900	42,90
--	-----	-----------	--	----	--------	-------

3 299,01

= ODMOCNINA(2)*((15,47*16,04-7,54*2,29)-(13,65*14,09-7,54*2,1))

	URS	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	76,900	166,00
	URS	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	76,900	197,00

12 765,40
15 149,30

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

56 549,21

	URS		Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů nehoblovaných průřezové plochy do 224 cm2	m	46,267	263,00
	SOD	ROC20181214	Smrkové řezivo včetně impregnace proti dřevojazným škůdcům	m3	1,733	6 333,84

12 168,29
10 976,62

= (4*1,45*0,12*0,12+2*2,75*0,16*0,18+3*3,38*0,12*0,12+2*3*1*0,12*0,16+3*2*1*0,1+0,14*0,14*3*(4,2+1,6)) * 1,2

	SOD	ROC20181003	Osazení ocelový překlad IPE 160	m	8,300	1 707,95
--	-----	-------------	---------------------------------	---	-------	----------

14 175,97

= Osazení UPE 160 (Výr.délka 6bm), 4,15 * 2 (2x6m) - Použita položka ze smlouvy UPE je cenově adekvátní k IPE

	SOD	ROC20181004	Ocelový profil IPE 160	m	12,000	417,13
--	-----	-------------	------------------------	---	--------	--------

5 005,57

= Osazení UPE 160 (Výr.délka 6bm), 4,15 * 2 (2x6m)

	SOD	ROC20181011	Osazení ocelové profily-příložky vazných trámů UPE 240	m	2,000	2 991,54
--	-----	-------------	--	---	-------	----------

5 983,08

= Osazení UPE 160 (Výr.délka 6bm), 1 * 2 (1x6m)

	SOD	ROC20181012	Ocelový profil UPE 240	m	6,000	857,45
--	-----	-------------	------------------------	---	-------	--------

5 144,68

= Osazení UPE 240 (Výr.délka 6bm), 1 * 2 (1x6m)

	URS	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	534,542108	5,79
--	-----	-----------	--	---	------------	------

3 095,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

2 883,57

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

515,30

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soub or	0,010	24 872,54	257,02
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soub or	0,010	7 559,22	78,11
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soub or	0,010	6 461,76	66,77
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soub or	0,010	10 974,51	113,40

VRN2 - Zařízení staveniště

2 368,27

5.		005121R	Zařízení staveniště	soub or	0,010	192 366,00	1 987,78
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soub or	0,010	11 949,02	123,47
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soub or	0,010	24 872,54	257,02

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_3

Část: FOTODOKUMENTACE



Hambálek a podbyti



Hambálek a podbyti



Hambálek a podbytí



Hambálek a podbytí



Krokve a podbytí



Nůžlabní krokve a pozednice



Malý pásek



Malý pásek



Podbytí a krokev



Vzpěry



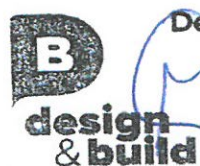
Podbytí a krokev

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_3

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Sondy konstrukcí nebylo možné provádět v plném rozsahu a to z toho důvodu, že objekt byl až do poslední chvíle plně využíván matkami s dětmi a provádění takových sond bylo tímto znemožněno.

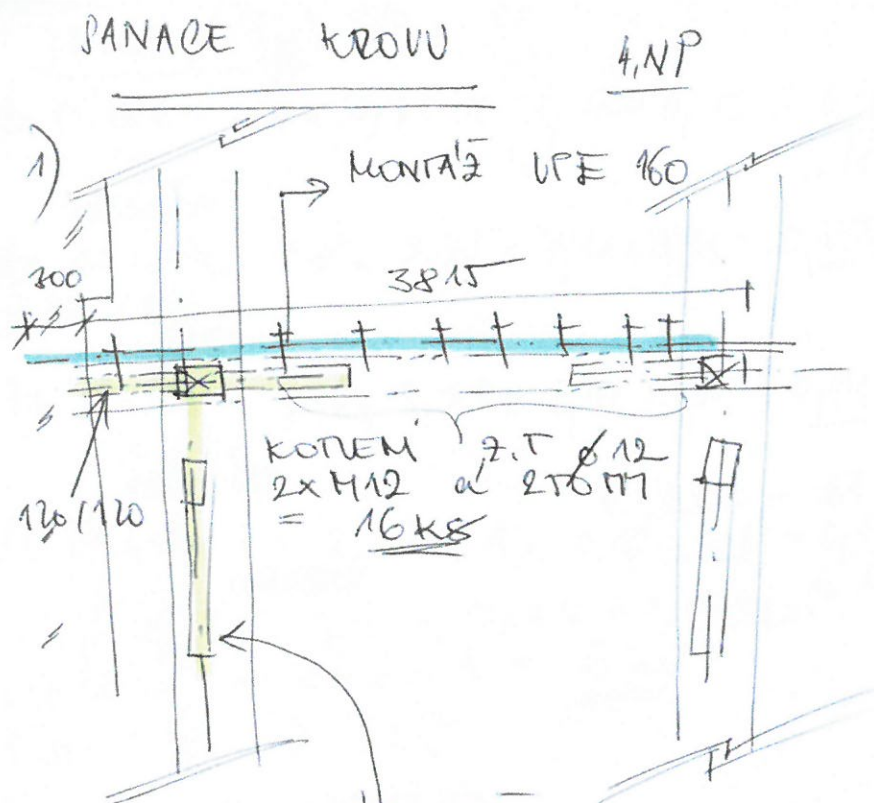
V Praze dne: 01.10.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_3

Část:

VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU - operativní dokumentace



NA PLEDNĚ:
ODESTRANĚNÍ 2x MAMÍ PÁNEK
1x VPERA
1x SLOVPEK

→ PROVEDENÍ 2x
- 1x M.O. 4.12
- 1x M.O. 4.09

DEMONTAŽE:

$$4 \times \text{PAŠEK} = 4 \times 1,45 \times 0,12 \times 0,12 = 0,0831 \text{ m}^3$$

$120/120$
 (144 cm^2)

$$2 \times \text{KOUPEK} = 2 \times 2,75 \times 0,16 \times 0,18 = 0,1584 \text{ m}^3$$

$160/160$
 (188 cm^3)

$$3 \times \text{VZPĚRA} = 3 \times 3,38 \times 0,12 \times 0,12 = 0,1469 \text{ m}^3$$

$120/120$
 (144 cm^2)

$$8 \times \text{KROKŮ} = 2 \times 3 \times 1 \times 0,12 \times 0,16 = 0,1152 \text{ m}^3$$

$120/160$ (192 cm^3)

$$1 \times \text{VZ. KROK} = 3,2 \times 0,12 \times 0,16 = 0,06144 \text{ m}^3$$

$$\text{BEDNĚNÍ} = 3 \times 2 \times 1 = 6 \text{ m}^2$$

$$\text{ROZ. STĚ.} \rightarrow 6 \text{ m}^2$$

ROZ. HAMB. + VZPĚRTÍ:

$$140/140 = (4,2 + 1,6) \times 3 \times 0,14 \times 0,14$$

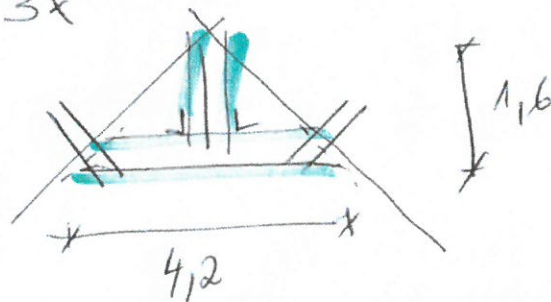
196 cm^2

$$= 0,1741 \text{ (VZ. ... cca } 45^\circ \text{ sklon)}$$

BROUCENÍ PODBYTÍ

$$= \sqrt{2} \cdot [(15,47 \times 16,04 - 7,54 \times 2,29) - (13,65 \times 14,09 - 7,54 \times 2,1)] = 76,9 \text{ m}^2$$

2) ΜΗΜΕΝΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΣΤΙΠΤΩ
3x

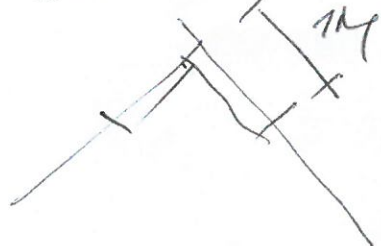


3x 140 / 140 kWh 4,2 + 7,6 M

ΠΕΡΙΛΗΨΗ 3x 66 M 140 / 140
+ ΜΑΓΕΡ IMP
+ ΜΑΓΕΡ ΒΑΛΕΡΟΤ 2x

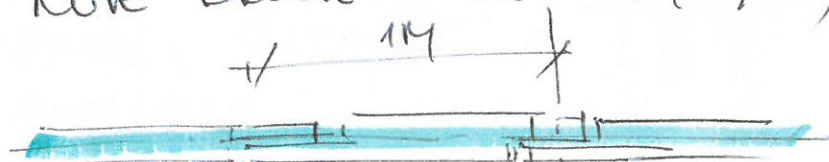
3) VÝMĚNA KROUVÍ + BEDŘEŮ

- ODSTRANĚNÍ



6M KROUVÍ
6M2 BEDŘEŮ

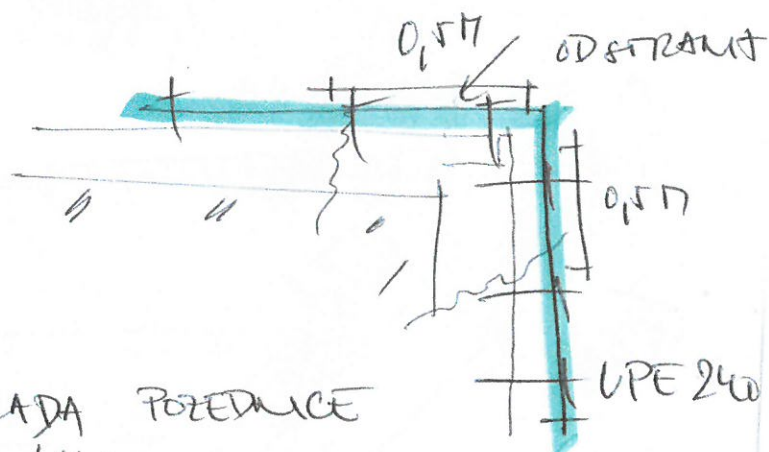
- NOVÉ KROUVY 6x 16M (+95M)



MIN 3x H
(100MM)

+ NOVÉ BEDŘEŮ 2 PRŮHY 22/
Ø 18

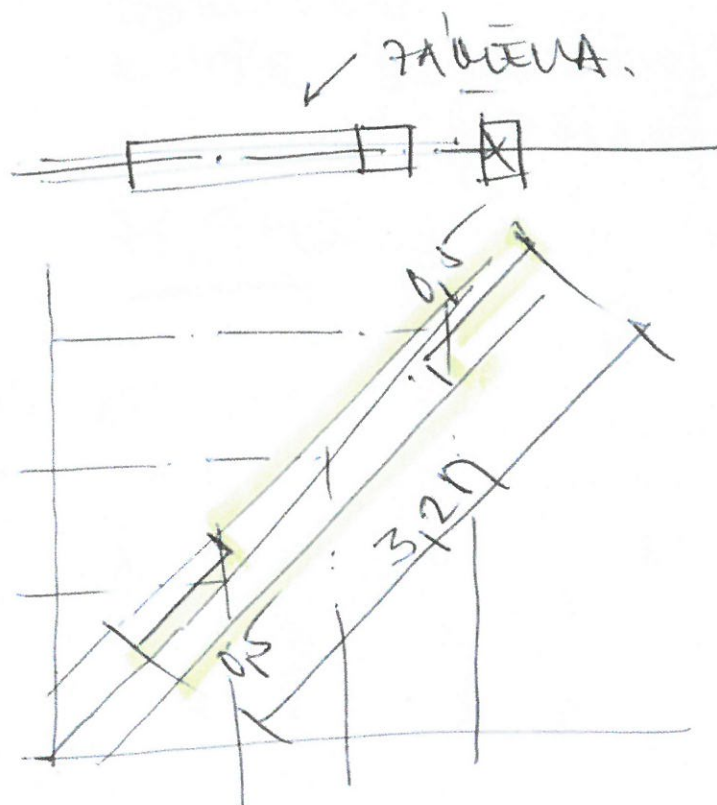
4) SALACE POZEDNICE



NALHRADA POZEDNICE
140 / 140

- MONTAŽ LPE 240 26M
- + 2 KOTVY a' 300MM
- (CELKEM 6 KS)

5) MĚŘENÁ ÚZKOSTI KROVE
+ VZPĚCH



V Praze dne:

01.10.2019



Design&Build, s.r.o.

Sídlo: Bořivojova 748/73

Praha 3, 130 00

IČ: 242 70 857

DIČ: CZ 242 70 857

Tel.: 724 900 564

**design
& build**

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_4

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: SO01 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 01.10.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
Změna: D - dokumentace
P - příprava
R - Realizace

Popis změny: SCHODIŠŤOVÉ RAMENO DO 4.NP

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
Projektová část - Autorský dozor
Vyjádření TDI
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny: Po demontáži lehké dřevěné konstrukce, zakrývací rameno posledního nástupního ramene schodiště do 4.NP, při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že některé konstrukční prvky jsou narušeny dřívějším působením dřevokazným hmyzem či houbou v takovém rozsahu, že musí být nahrazeny, či sanovány. To se týká celého schodiště. Tato skutečnost byla zjištěna až při realizaci a při bližším zkoumání konstrukcí a nebylo možné ji předvídat. Stávající rameno je nutné odstranit a nahradit novou konstrukcí.

rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce

Technické opatření:

Jedná se o odstranění a nové provedení nástupního ramene- nástupní rameno do 4.NP

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 72 407,30 Kč
snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: 72 407,30 Kč
DPH: 10 861,09 Kč
Celkem s DPH: 83 268,39 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 01.10.2019

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
Datum a podpis: 01.10.2019

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák
Datum a podpis: 01.10.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 01.10.2019

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.4_4

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 01.10.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	72 407,30
01 - BOURACÍ PRÁCE	4 655,23
02 - TESAŘSKÉ KONSTRUKCE	40 094,41
03 - KONSTRUKCE SUCHÉ VÝSTAVBY	6 684,80
04 - TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE	11 707,77
05 - NÁTĚRY	7 574,88
06 - VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	1 690,21
2) Snížení o:	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU:	72 407,30
-------------------------------	------------------

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLNÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.4_4

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 01.10.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI:

Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu - VÍCEPRÁCE

72 407,30

01 - BOURACÍ PRÁCE

4 655,23

URS	762212811	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,5 m bez podstupnic	m	3,380	179,00	605,02
= 3,38 * 1,35 (DĚLKA ŠIKMINY RAMENE A ŠÍRKA RAMENE)						
URS	762231811	Demontáž obložení schodišťových stupňů a podstupnic	m	30,000	85,80	2 574,00
stupnice a podstupnice = 2*12 * 1,25 (12 schodů o délce 1,25m mezi nosíky)						
URS	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	4,563	138,00	629,69
= 3,38 * 1,35 (DĚLKA ŠIKMINY RAMENE A ŠÍRKA RAMENE)						
SOD	RBP20181014	Odvoz a likvidace směsného odpadu	m3	0,578	317,08	183,25
nosíky 80/160, stupně tl. 60mm: = 0,08*0,16 * 2 * 3,38 + (0,17+0,285)*12*0,06 * 1,5						
SOD	RBP20181916	Přesun hmot po staveništi	m3	0,578	1 147,66	663,27

02 - TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

40 094,41

URS	61232103	schodiště interiérové celodřevěné šířka 1000mm	kus	1,000	37 900,00	37 900,00
Nosíky: Fošny: 3x 300/80 DL. 4bm, šířka schodiště 1350mm Stupnice, podstupnice: 170/285 - 12xHrubé: Fošna TL.30mm /300 / 3m - 10ks						
URS	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	379	5,79	2 194,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

03 - KONSTRUKCE SUCHÉ VÝSTAVBY

6 684,80

	URS	763161641	SDK podkrovní deska 1xDFH2 12,5 bez TI dvouvrstvá dřevěná spodní kce REI 30	m2	4,563	826,00	3 769,04
= 3,38 * 1,35 (DĚLKA ŠIKMINY RAMENE A ŠÍRKA RAMENE)							
	URS	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	2,000	543,00	1 086,00
	URS	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v do 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	14,000	24,80	347,20
	URS	949111822	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	2,000	362,00	724,00
	SOD	ROC20181074	Přesun hmot po staveništi	soubor	0,013	34 583,58	450,39
Poměr součtu nových položek / součet původních položek = 5926,24 / 455047,02 = koeficient souboru							
	SOD	ROC20181075	Doprava materiálu na stavbu	soubor	0,013	23 662,45	308,16
Poměr součtu nových položek / součet původních položek = 5926,24 / 455047,02 = koeficient souboru							

04 - TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

11 707,77

		766492100	Montáž obložení	m2	6,825	461,00	3 146,33
stupnice a podstupnice = 12 * 1,25 * (0,17+0,285)							
		60556101	řezivo dubové sušené tl 50mm	m3	0,31122	27 100,00	8 434,06
Stupnice, podstupnice: Dub. Spárovka 38mm 170/285 = 12 * 1,25 * (0,17+0,285) * 0,038 * 1,2							
		998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	115,804	1,10	127,38

05 - NÁTĚRY

7 574,88

		776111211	Broušení schodišťových stupnic š do 300 mm	m2	6,825	93,00	634,73
stupnice a podstupnice = 12 * 1,25 * (0,17+0,285)							
		776111321	Vysátí schodišťových stupnic š do 300 mm	m2	6,825	3,39	23,14
	URS	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	6,825	197,00	1 344,53
		783226101	Protipožární akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	6,825	287,00	1 958,78
		24591109	hmota nátěrová disperzní protipožární zpěnitelná k ochraně dřevěných konstrukcí bezbarvá	kg	3,413	310,00	1 057,88
		775591314	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	13,650	172,00	2 347,80
		ROC20181226	Výmalba stropů šikmých včetně penetrace a dvojitého nátěru - práce	m2	4,563	30,53	139,33
		ROC20181227	Vnitřní malířský nátěr - materiál bezotěrový bílý např. v abreviaturě RAL 9010	m2	4,791	14,34	68,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

06 - VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

1 690,21

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

302,05

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,006	24 872,54	150,65
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,006	7 559,22	45,79
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,006	6 461,76	39,14
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,006	10 974,51	66,47

VRN2 - Zařízení staveniště

1 388,16

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,006	192 366,00	1 165,14
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,006	11 949,02	72,37
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,006	24 872,54	150,65

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_4

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Sondy konstrukcí nebylo možné provádět v plném rozsahu a to z toho důvodu, že objekt byl až do poslední chvíle plně využíván matkami s dětmi a provádění takových sond bylo tímto znemožněno. Zvláště se jedná o zakrytou konstrukci.

Budou demontovány stupnice a podstupnice, podbytí schodiště a následně celá konstrukce nástupního ramene do 4.NP. Následně bude osazena nová konstrukce dřevěného schodiště. Ta bude z nášlané plochy stupnic a podstupnic opatřena protipožární nášlapnou vrstvou dubového obložení v tmavé lazuře s finální lakovou úpravou. Spodní část schodiště bude opatřena protipožární konstrukcí SDK ve dvou vrstvách na dvojité SDK rošt a následně bude opatřena malbou.

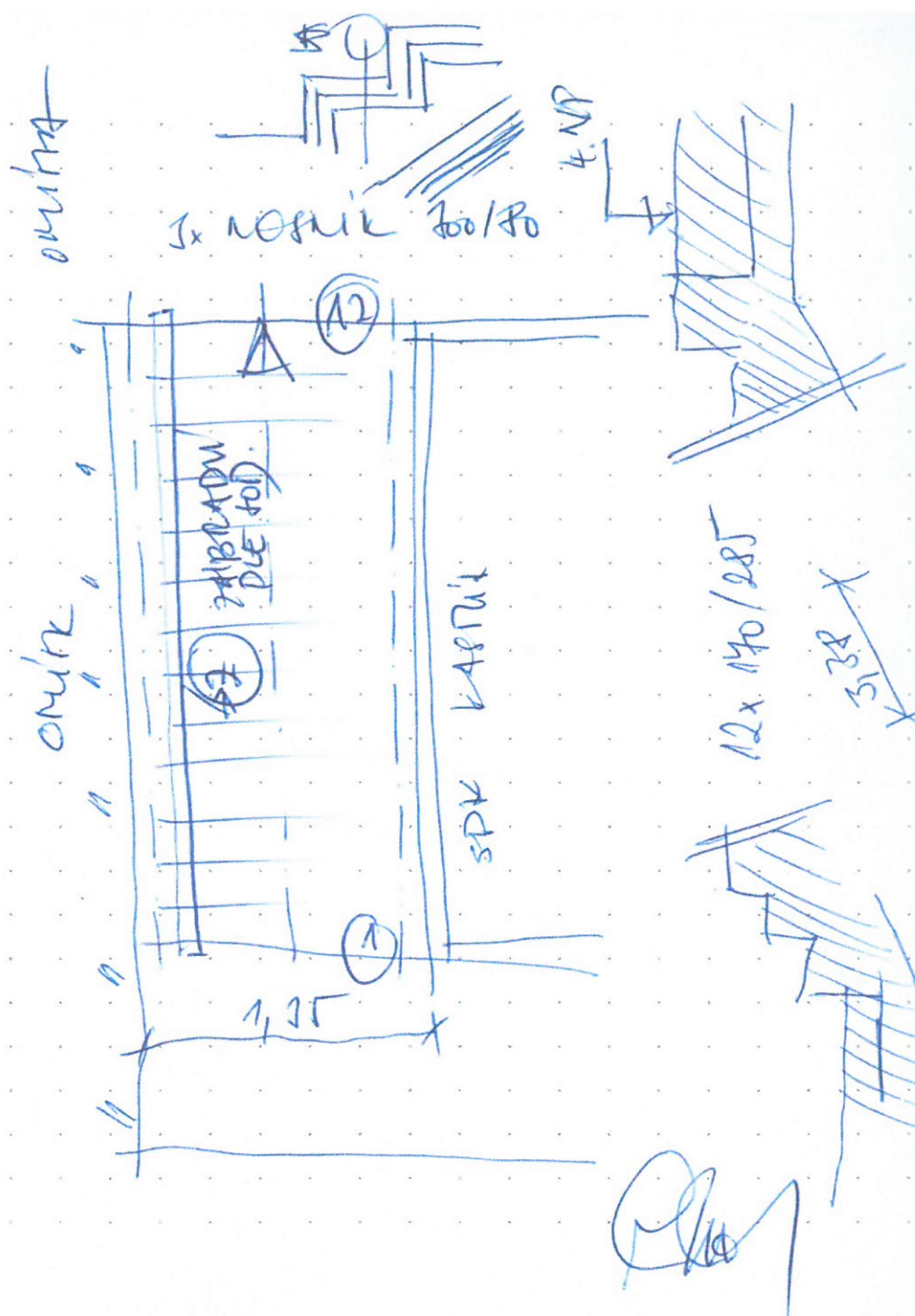
V Praze dne 1.10.2019 - Ing. Vladimír Pošvic

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_4

Část:

VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU - OPERATIVNÍ DOKUMENTACE



S - SMLADBA

- DUBOVÁ POKRYTKA
 - LAZURA MARIAGON
 - PROTIPŕ. NÁTER E180
 - VROSTNÝ OCHR. LAK
- KCE SCHODIŠTĚ
- SDR ROST 2x
- 2x SDR 12,5 RB1
- NÁTER RAL 9010 PRUHTEK.

[Handwritten signature]

V Praze dne 1.10.2019 - Ing. Vladimír Pošvic



**design
& build**

Design&Build, s.r.o.

Sídlo: Bořivojova 748/73

Praha 3, 130 00

IC: 242 70 857

DIČ: CZ 242 70 857

Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.4_4

Část: FOTODOKUMENTACE



Konstrukce



konstrukce, stupnice, podstupnice



konstrukce, stupnice, podstupnice