



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi“

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	R – Mosty, z. s.
Sídlo:	Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3, Žižkov
Zastoupen:	Mgr. Jakubem Čihákem, ředitelem
IČ:	67776779
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	4200148948/6800

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	Design&Build s.r.o.
Sídlo:	Bořivojova 73, Praha 3 – 130 00
Kontaktní místo:	Vinohradská 73, Praha 2 – 120 00
Zastoupen:	Ing. Vladimír Pošvic (jednatel)
IČ:	24270857
DIČ:	CZ24270857
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199390
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu:	254970277/0300

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Vladimír Pošvic

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 19. 3. 2019 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.11), platnými od 15. 5. 2018, v rámci projektu s názvem „Koupě a rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl 2.1, průběžná výzva č. 61, 6. výzva k předkládání projektových záměrů IPRÚ Mladá Boleslav, reg. č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0006840 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2019 Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo, jehož součástí byly přílohy:
- Příloha č. 1: – Protokol o změně díla – Změnový list č. 2
- Příloha č. 2: – Protokol o změně díla – Změnový list č. 3
- 2.2. Přílohy č. 1 a 2 Dodatku č. 2 se tímto dodatkem ruší a nahrazují se přílohami č. 1 a 2 tohoto dodatku.
- 2.3. V odst. 2.3 Dodatku č. 2 byla zároveň chybně vyčíslena Celková cena díla ve znění dodatku č. 2, která byla nesprávně označena jako Celková cena díla ve znění dodatku č. 1. Pro vyloučení pochybnosti uvádíme správné znění odst. 2.3, které nově zní:

„2.3 Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

<i>Cena díla dle SoD ve znění dodatku č. 1 (Kč bez DPH)</i>	<i>12 856 249,99</i>
<i>Vícepráce § 222 odst. 6 (Změnový list č. 3)</i>	<i>566 944,03</i>
<i>Méněpráce § 222 odst. 6 (Změnový list č. 3)</i>	<i>474 191,07</i>
<i>Celková cena díla ve znění dodatku č. 2 (Kč bez DPH)</i>	<i>12 949 002,95“</i>

- 2.4. Ostatní ustanovení dodatku č. 2 zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 1 až 2.

IV.

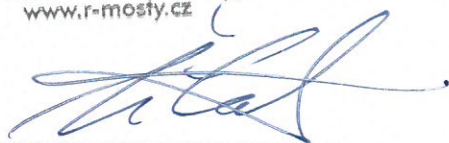
Přílohy dodatku

Příloha č. 1: – Změnový list č. 2

Příloha č. 2: – Změnový list č. 3

V Praze dne 11.2.2020

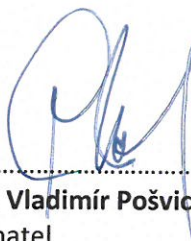
R-MOSTY, z.s.
IČO: 67776779
Blahoslavova 4
130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz



Mgr. Jakub Čihák
ředitel

za objednatele

V Praze dne: 11.2.2020



Ing. Vladimír Pošvic
jednatel

za zhotovitele

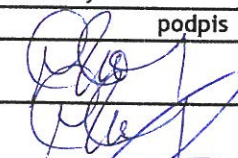
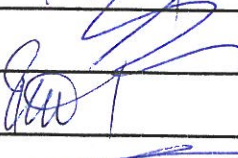
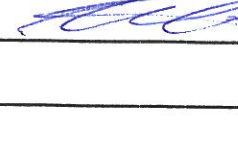
PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list č. 2

Předmět díla:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt:	SO01 - Stavební část
Objednatel:	R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel:	Design&Build s.r.o.
TDI:	Jaroslav Sysel
Projektant:	Design&Build s.r.o.

Popis změny:

ZL2_1	ZÁMĚNA ZÁKLOPU STROPŮ
ZL2_2	ZÁMĚNA ZDIVA PŘÍČEK 1.NP
ZL2_3	ZÁMĚNA ČERPACÍ JÍMKY ZA 2 ČERPACÍ JÍMKY
ZL2_4	ZÁMĚNA MATERIÁLU PŘÍČEK V 1.PP
ZL2_5	ZÁMĚNA OHŘÍVAČE ZA REKUPERAČNÍ JEDNOTKU V 1.PP

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	Záměny technických řešení	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	X
		§ 222 odst. 7	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
údaje o ceně díla		dokumentace skut. provedení	X
		jiné	
	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	11 675 439,55 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Cena díla bez DPH (dle SOD vč. Dodatku 1)	12 856 249,99 Kč	
	Cena díla dle změnového listu č. 2 bez DPH	12 856 249,99 Kč	
	Cena díla dle změnového listu č. 2 včetně DPH	14 784 687,49 Kč	
	Méněpráce celkem bez DPH	-450 268,75 Kč	-3,86%
	Vícepráce celkem bez DPH	450 268,75 Kč	3,86%
	Hodnota změny celkem za změnový list č.2	900 537,50 Kč	7,71%
termín	Termín realizace změny:	12/2019-2/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	15.07.2019	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	15.07.2019	
	TDI:	15.07.2019	
	Projektant:	15.07.2019	
	Objednatel (statutární zástupce):	15.07.2019	
přílohy	Přílohy:	ZL2_1, ZL2_2, ZL2_3, ZL2_4, ZL2_5	

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_1

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: S001 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav
Datum: 15.07.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
IČ: 24270857
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.
IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o.
IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel
IČ: 24270857
Změna: D - dokumentace
P - příprava
R - Realizace

X
X
X

Popis změny: ZÁMĚNA ZÁKLOPU STROPŮ

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
Projektová část - Autorský dozor
Vyjádření TDI
Vyjádření objednatele

X
X

operativní dokumentace (dále jen "OP")
(viz tento protokol)
(viz tento protokol)

Zdůvodnění změny: Konstrukce stropů, které jsou uvažovány dle PD jako záklopy z OSB desek budou zaměněny záklopy o tl. 32 z masivu impregnovaného proti dřevokazným škůdcům a houbám. Tato konstrukce je pro tento typ rekonstrukce vhodnějším řešením. Staticky a kvalitativně vykazuje lepší vlastnosti především s ohledem na 2. mezní stav únosnosti - průhyb konstrukce. I přes vyšší cenu vstupních nákladů ji bude dodavatel realizovat v ceně rozpočtu.

§ 222 odst. 7 ZZVZ - záměna technického řešení za lepší

Technické opatření:

Stávající trámové konstrukce budou vyrovnány dřevěnými klíny a budou osazeny masivními fošnami v tl. 30mm.

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP

X

zvýšení o: 233 240,57 Kč
snížení o: -233 240,57 Kč

rekapitulace rozpočtu: - Kč
DPH: - Kč
Celkem s DPH: - Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
Datum a podpis: 15.07.2019

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák
Datum a podpis: 15.07.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

ROZBOR CENY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.2_1

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 15.07.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Nahrazované položky:							-233 240,57
SO01 - STAVEBNÍ PRÁCE							-154 238,58
202.		ROC20181112	Zřízení celoplošného záklopu z OSB desek tl. 18 mm P+D <i>Záklopy stropů: 328,8m2, Záklopy vložených pater: 41,6m2</i>	m2	-370,400	216,28	-80 110,41
203.		ROC20181113	OSB deska P+D tl. 18 mm 2500x675 mm	m2	-407,440	181,94	-74 128,17
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY							-79 001,99
VRN1 - Projektové práce a dokumentace							-658,78
1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	-0,013	24 872,54	-328,58
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	-0,013	7 559,22	-99,86
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	-0,013	6 461,76	-85,36
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	-0,013	10 974,51	-144,98
VRN2 - Zařízení staveniště							-3 027,68
5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	-0,013	192 366,00	-2 541,25
7.		5211080	bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	-0,013	11 949,02	-157,85
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	-0,013	24 872,54	-328,58
S - SLEVY							-75 315,53
9.			Sleva	soubor	-1,000	75 315,53	-75 315,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Nové položky:							233 240,57

SO01 - STAVEBNÍ PRÁCE

227 796,00

URS		762812943	Zabednění části záklopu stropu z fošen plochy jednotlivě do 4 m2	m2	370,400	615,00
-----	--	-----------	--	----	---------	--------

227 796,00

zařídění položky (fošny 300/4000-600/30 -
plocha: 0,3*4 = 1,2m2

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

5 444,57

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

972,96

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,020	24 872,54
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,020	7 559,22
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,020	6 461,76
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,020	10 974,51

485,28

147,49

126,07

214,12

VRN2 - Zařízení staveniště

4 471,61

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,020	192 366,00
7.		5211080	bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,020	11 949,02
8.		005121R	Zajištění koordináční a kompletační činnosti	soubor	0,020	24 872,54

3 753,20

233,13

485,28

Závěr rozboru: Nově prováděné položky nejsou levnější než položky z rozpočtu.

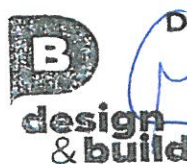
Zhotovitel v rámci záměny provede dražší řešení za levnější cenu v rozpočtu.

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_1

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Záklop z fošen 0,3/4/0,03m vykazuje lepší torzní tuhost a odolnost vůči 2.meznímu stavu únosnosti - průhybu - než záklop z OSB desek tl. 18mm.

V Praze dne: 15.07.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_2

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: S001 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 15.07.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
Změna: D - dokumentace

X
X
X

P - příprava
R - Realizace

Popis změny: ZÁMĚNA ZDIVA PŘÍČEK 1.NP

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu

X
X

 operativní dokumentace (dále jen "OP")
Projektová část - Autorský dozor (viz tento protokol)
Vyjádření TDI (viz tento protokol)
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny: Zdivo příček v 1.NP je navrženo jako zdivo Porotherm 14P+D. Konstrukce kleneb - Ocelový nosný profil - nad 1.NP je staticky podporována těmito příčkami a to z toho důvodu, že dochází k přetížení stropní konstrukce nad 1.NP vestavbou nového příčkového systému v 2.NP. Pro přenesení zatížení stropní konstrukce nad 1.NP do klenebních nosných pasů nad 1.NP výrazně lépe poslouží cihelné zdivo z plných cihel, nežli cihelné zdivo z dutých tvarovek Porotherm P+D. Proto dochází ve stejné ceně, ale lepší statické (ale i akustické) kvalitě k záměně zdiva Porotherm 14P+D za zdivo z plných cihel tl. 140mm. Tloušťka zdiva je stejná, technologie zdění je stejná na MVC. Pozn.: Stěna z cihel plných je obecně dražší především z důvodu výrazně vyšší pracnosti.

§ 222 odst. 7 ZZVZ - záměna technického řešení za lepší

Technické opatření:

Příčky v 1.NP budou kompletně provedeny z plných cihel na MVC10 tl. 140mm.

Dopady: do projektové dokumentace:

X

 ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 65 696,70 Kč
snížení o: - 65 696,70 Kč

rekapitulace rozpočtu: - Kč
DPH: - Kč
Celkem s DPH: - Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
Datum a podpis: 15.07.2019

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák
Datum a podpis: 15.07.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

ROZBOR CENY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.2_2

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 15.07.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Nahrazované položky:

-65 696,70

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

-52 429,46

121.		ROC20181054	Příčky jednoduché z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel P15, tl. Příčky 140 mm	m2	-86,125	247,61	-21 325,24
------	--	-------------	---	----	---------	--------	------------

$$= (9,7+3+4,8+1,75+4,7+1,6+0,95)*3,25$$

122.		ROC20181055	Děrované cihly P+D, P15, tl. 140 mm	m2	-94,738	328,32	-31 104,22
------	--	-------------	-------------------------------------	----	---------	--------	------------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

-13 267,24

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

-223,94

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soub or	-0,004	24 872,54	-111,69
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soub or	-0,004	7 559,22	-33,95
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soub or	-0,004	6 461,76	-29,02
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soub or	-0,004	10 974,51	-49,28

VRN2 - Zařízení staveniště

-1 029,18

5.		005121R	Zařízení staveniště	soub or	-0,004	192 366,00	-863,83
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soub or	-0,004	11 949,02	-53,66
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soub or	-0,004	24 872,54	-111,69

S - SLEVY

-12 014,12

9.			Sleva	soub or	-1,000	12 014,12	-12 014,12
----	--	--	-------	------------	--------	-----------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Nové položky:

65 696,70

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

64 163,13

URS		342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC tl 140 mm	m2	86,125	745,00
-----	--	-----------	---	----	--------	--------

64 163,13

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

1 533,57

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

274,05

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,005	24 872,54
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,005	7 559,22
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,005	6 461,76
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,005	10 974,51

136,69
41,54
35,51
60,31

VRN2 - Zařízení staveniště

1 259,52

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,005	192 366,00
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,005	11 949,02
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,005	24 872,54

1 057,16
65,67
136,69

Závěr rozboru: Nově prováděné položky nejsou levnější než položky z rozpočtu.

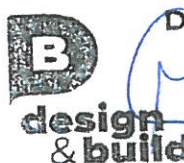
Zhotovitel v rámci záměny provede dražší řešení za levnější cenu v rozpočtu.

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_2

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Zdivo příček v 1.NP je navrženo jako zdivo Porotherm 14P+D. Konstrukce kleneb - Ocelový nosný profil - nad 1.NP je staticky podporována těmito příčkami a to z toho důvodu, že dochází k přetížení stropní konstrukce nad 1.NP vestavbou nového příčkového systému v 2.NP. Pro přenesení zatížení stropní konstrukce nad 1.NP do klenebných nosných pasů nad 1.PP výrazně lépe poslouží cihelné zdivo z plných cihel, nežli cihelné zdivo z dutých tvarovek Porotherm P+D a to především z toho důvodu, že zabudovaná ocelová konstrukce se nedá ze své podstaty staticky posoudit. Proto bude použití zdiva z CP na straně statické bezpečnosti. Zdivo z plných cihel má lepší statické vlastnosti. Pevnost v tlaku plné cihly je při M10 20N/mm², zatímco příčkovky Porotherm na M10 je 10N/mm².

V Praze dne: 15.07.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_3

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: 5001 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 15.07.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
Změna: D - dokumentace

X
X
X

P - příprava
R - Realizace

Popis změny: ZÁMĚNA ČERPACÍ JÍMKY ZA 2 ČERPACÍ JÍMKY

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu

X
X

 operativní dokumentace (dále jen "OP")
Projektová část - Autorský dozor (viz tento protokol)
Vyjádření TDI (viz tento protokol)
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny:

V projektu je navržena čerpací jímka zděná s izolací, která slouží jak k odčerpávání kalových vod, tak v případě potopy (která se již stala vzhledem k blízkosti řeky u objektu) k odčerpání vody z 1.PP. K těmto účelům lépe poslouží separace obou funkcí do dvou jímek. Ty budou provedeny jako platstové prefabrikáty, které mají delší životnost. Původní řešení betonové jímky izolované PVC pásy bude nahrazeno provětrávaným systémem a sjednocením podlah linoleem.

§ 222 odst. 7 ZZVZ - záměna technického řešení za lepší

Technické opatření:

V 1.PP budou provedeny 2 čerpací jímky.

Dopady: do projektové dokumentace:

X

 ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP
zvýšení o: 25 545,32 Kč
snížení o: - 25 545,32 Kč

rekapitulace rozpočtu: - Kč
DPH: - Kč
Celkem s DPH: - Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
Datum a podpis: 15.07.2019

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák
Datum a podpis: 15.07.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

ROZBOR CENY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.2_3

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 15.07.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Nahrazované položky:

-25 545,32

SBĚRNÁ JÍMKA 1.PP

-22 836,13

330.		ROC20181238	Zřízení základové desky jímky tl. 150 mm	m3	-0,915	272,37	-249,22
331.		ROC20181239	Beton C20/25	m3	-1,007	1 740,40	-1 751,71
332.		ROC20181240	Vyzdění obvodových stěn jímky CPP na maltu M5	m3	-0,766	3 365,28	-2 577,47
333.		ROC20181241	CPP 290 x 140 x 65 mm	m3	-0,842	1 839,96	-1 550,15
334.		ROC20181242	Provedení izolace proti vodě dvěma PVC hydroizolačními pásy	m2	-26,622	251,85	-6 704,72
335.		ROC20181243	PCV hydroizolační pás	m2	-29,284	286,60	-8 392,73
336.		ROC20181244	Provedení podkladního betonu ve spádu	m3	-0,660	608,76	-401,78
337.		ROC20181245	Beton C15/20	m3	-0,726	1 664,40	-1 208,35

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

-2 709,19

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

-97,55

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	-0,002	24 872,54	-48,65
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	-0,002	7 559,22	-14,79
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	-0,002	6 461,76	-12,64
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	-0,002	10 974,51	-21,47

VRN2 - Zařízení staveniště

-448,27

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	-0,002	192 366,00	-376,25
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	-0,002	11 949,02	-23,37
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	-0,002	24 872,54	-48,65

S - SLEVY

-2 163,37

9.			Sleva	soubor	-1,000	2 163,37	-2 163,37
----	--	--	-------	--------	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Nové položky:

25 545,32

SBĚRNÉ JÍMKY 1.PP

24 949,02

1.	URS	894812351	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení A15 s betonovým prstencem	kus	2,000	6 330,00
2.	SOD	ROC20181076	Zřízení provětrávaného podloží z plastová tvarovka provětrávané podlahy 580x580x300 mm	m2	6,887	322,78

$$= 1,8 \cdot 4,2 - (0,58 \cdot 0,58 \cdot 2)$$

3.	SOD	ROC20181077	Plastová tvarovka provětrávané podlahy 580x580x300 mm	ks	23	115,60
----	-----	-------------	---	----	----	--------

$$= 6,887 / 0,58 / 0,58 \cdot 1,1$$

6.	SOD	ROC20181083	Pokládka TI polyestern EPS tl. 100 mm	m2	6,887	53,56
7.	SOD	ROC20181084	Polystyren EPS tl. 100 mm	m2	7,576	142,27
8.	SOD	ROC20181095	Zřízení betonové mazaniny s PVL výztuží tl. 60 mm	m2	6,887	252,60
9.	SOD	ROC20181096	Beton C20/25 s PVL výztuží	m3	0,455	2 036,80

$$= 6,721 \cdot 0,06 \cdot 1,1$$

10.	SOD	ROC20181097	Zřízení penetračního nátěru betonové mazaniny	m2	6,887	28,93
11.	SOD	ROC20181098	Penetrační nátěr	l	1,515	44,99
12.	SOD	ROC20181105	Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	6,887	280,44
13.	SOD	ROC20181106	Podlahovina z PVC	m2	7,576	152,00

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

596,30

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

106,56

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,002	24 872,54
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,002	7 559,22
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,002	6 461,76
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,002	10 974,51

VRN2 - Zařízení staveniště

489,74

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,002	192 366,00
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,002	11 949,02
8.		005121R	Zajištění koordináční a kompletační činnosti	soubor	0,002	24 872,54

Závěr rozboru: Nově prováděné položky nejsou levnější než položky z rozpočtu.

Zhotovitel v rámci záměny provede dražší řešení za levnější cenu v rozpočtu.

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_3

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Doporučujeme zaměnit původně navrženou betonovou jímku s PVC folií za 2 prefabrikované jímky. Výhody nového řešení: Jímky jsou řešeny jen poklopy, nikoliv plošnou zábranou folií, šachtová dna mají delší životnost. Jímky jsou zavřené a nehrozí šíření pachu z usazenin po šedé vodě - není nutné jímky tak často čistit. V případě povodně není nutné demontovat přečerpávací zařízení k odvodu šedé vody z praček, ale pouze se čerpadlo vypne a do druhé jímky se osadí kalová technika pro vyčerpání prostor. Celkově je to efektivnější řešení umožňující lepší provoz zařízení.

V Praze dne: 15.07.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_4

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
 Objekt: 5001 - Stavební část
 Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 15.07.2019
 Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
 Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
 Změna: D - dokumentace

X
X
X

 P - příprava
 R - Realizace

Popis změny: **ZÁMNA MATERIÁLU PŘÍČEK V 1.PP**

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu

X
X

 operativní dokumentace (dále jen "OP")
 Projektová část - Autorský dozor (viz tento protokol)
 Vyjádření TDI (viz tento protokol)
 Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny:

Zdivo příček v 1.PP je navrženo jako zdivo Porotherm 14P+D. Technologicky je pro zhotovitele vhodnější provést příčky jako sádkartonové. Vzhledem k tomu, že na příčky není kladeny žádné statické, akustické, či tepelné technické požadavky, je jejich výhodou subtilní provedení - tedy místo tl14cm - 10cm - čímž dojde ke zvětšení prostor, což je pro stavebníka žádoucí. I přes vyšší cenu vstupních nákladů ji bude dodavatel realizovat v ceně rozpočtu.

§ 222 odst. 7 ZZVZ - záměna technického řešení za lepší

Technické opatření:

Příčky v 1.NP budou kompletně provedeny z plných cihel na MVC10 tl. 140mm.

Dopady: do projektové dokumentace:

X

 ano, bude zohledněno v OP
 do časového plánu: nepředpokládají se
 do ceny: ano, bude zohledněno v OP
 zvýšení o: 10 157,00 Kč
 snížení o: - 10 157,00 Kč

rekapitulace rozpočtu: - Kč
 DPH: - Kč
 Celkem s DPH: - Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
 SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
 Datum a podpis: 15.07.2019

Technický dozor stavby
 SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
 Datum a podpis: 15.07.2019

Objednavatel
 SOUHLASÍ Jakub Čihák
 Datum a podpis: 15.07.2019

Zhotovitel
 SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
 Datum a podpis: 15.07.2019

ROZBOR CENY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.2_4

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 15.07.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI:

Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Nahrazované položky:

-10 157,00

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

-8 181,73

121.		ROC20181054	Příčky jednoduché z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel P15, tl. Příčky 140 mm	m2	-13,440	247,61	-3 327,85
------	--	-------------	---	----	---------	--------	-----------

$$= (3,35 + 2,25) * 2,4$$

122.	SOD	ROC20181055	Děrované cihly P+D, P15, tl. 140 mm	m2	-14,784	328,32	-4 853,88
------	-----	-------------	-------------------------------------	----	---------	--------	-----------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

-1 975,27

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

-34,95

1.	SOD	0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	-0,001	24 872,54	-17,43
2.	SOD	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	-0,001	7 559,22	-5,30
3.	SOD	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	-0,001	6 461,76	-4,53
4.	SOD	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	-0,001	10 974,51	-7,69

VRN2 - Zařízení staveniště

-160,60

5.	SOD	005121R	Zařízení staveniště	soubor	-0,001	192 366,00	-134,80
7.	SOD	5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	-0,001	11 949,02	-8,37
8.	SOD	005121R	Zajištění koordináční a kompletační činnosti	soubor	-0,001	24 872,54	-17,43

S - SLEVY

-1 779,72

9.			Sleva	soubor	-1,000	1 779,72	-1 779,72
----	--	--	-------	--------	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Nové položky:

10 157,00

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

9 919,92

159.	SOD	ROC20181063	Příčka SDK, ocel.kce, 2xoplášť. TL. 100 mm, RB 12,5 mm	m2	13,440	738,09
------	-----	-------------	--	----	--------	--------

9 919,92

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

237,08

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

42,36

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,001	24 872,54
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,001	7 559,22
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,001	6 461,76
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,001	10 974,51

21,13
6,42
5,49
9,32

VRN2 - Zařízení staveniště

194,72

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,001	192 366,00
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,001	11 949,02
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,001	24 872,54

163,44
10,15
21,13

Závěr rozboru: Nově prováděné položky nejsou levnější než položky z rozpočtu.

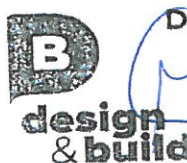
Zhotovitel v rámci záměny provede dražší řešení za levnější cenu v rozpočtu.

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_4

Část: VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Zdivo příček v 1.PP je navrženo jako zdivo Porotherm 14P+D. Příčky mohou být provedeny jako sádrokartonové, vzhledem k tomu, že na příčky není kladeny žádné statické, akustické, či tepelné technické požadavky. Výhodou řešení je jejich subtilní provedení - tedy místo tl14cm - 10cm - čímž dojde ke zvětšení prostor, což je pro stavebníka žádoucí.

V Praze dne: 15.07.2019

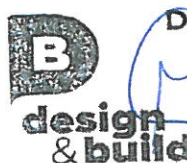
 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_5

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Doporučujeme zaměnit řešení výměny vzduchu 740m³/hod s ohřivačem, odděleným ventilátorem na přívodním a odvodním potrubí za centrální rekuperační jednotku o stejném objemovém výkonu (750m³/hod). Výhodou je výrazně nižší příkon (3x - tedy velká provozní úspora pro provozovatele) na zařízení díky rekuperaci odváděného tepla.

V Praze dne: 15.07.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_5

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: S001 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 15.07.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
Změna: D - dokumentace

X
X
X

P - příprava
R - Realizace

Popis změny: ZÁMĚNA OHŘÍVAČE ZA REKUPERAČNÍ JEDNOTKU V 1.PP

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu

X
X

 operativní dokumentace (dále jen "OP")
Projektová část - Autorský dozor (viz tento protokol)
Vyjádření TDI (viz tento protokol)
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny:

Původní řešení výměny vzduchu 740m3/hod s ohříváčem, odděleným ventilátorem na přívodním a odvodním potrubí bude zaměněno za centrální rekuperační jednotku o stejném objemovém výkonu (750m3/hod). Výhodou je výrazně nižší příkon na zařízení díky rekuperaci odváděného tepla. I přes vyšší cenu vstupních nákladů bude dodavatel realizovat rekuperační jednotku v ceně rozpočtu.

§ 222 odst. 7 ZZVZ - záměna technického řešení za lepší

Technické opatření:

Příčky v 1.NP budou kompletně provedeny z plných cihel na MVC10 tl. 140mm.

Dopady: do projektové dokumentace:

X

 ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 115 629,16 Kč
snížení o: - 115 629,16 Kč

rekapitulace rozpočtu: - Kč
DPH: - Kč
Celkem s DPH: - Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
Datum a podpis: 15.07.2019

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák
Datum a podpis: 15.07.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

ROZBOR CENY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLNÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.2_5

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 15.07.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI:

Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Nahrazované položky:

-115 629,16

08 - VZDUCHOTECHNIKA

-101 789,23

1.		RVZT20181001	1.1-Montáž ventilátor do kruhového potrubí - VP = 740 m3/h - dp = 250 Pa / PEL = 230 V / 196 W, včetně manžet - přívod	ks	-1,000	2 106,72	-2 106,72
2.		RVZT20181002	1.1-Ventilátor do kruhového potrubí - VP = 740 m3/h - dp = 250 Pa / PEL = 230 V / 196 W, včetně manžet - přívod	ks	-1,000	8 529,94	-8 529,94
3.		RVZT20181003	1.2-Montáž ventilátor nástřešní - VO = 740 m3/h - dp = 195 Pa / PEL = 230 V / 196 W, včetně manžet - odvod	ks	-1,000	4 280,93	-4 280,93
4.		RVZT20181004	1.2-Ventilátor nástřešní - VO = 740 m3/h - dp = 195 Pa / PEL = 230 V / 196 W, včetně manžet - odvod	ks	-1,000	17 331,65	-17 331,65
5.		RVZT20181005	Montáž montážní podstavec pro šikmé střechy - do 45°	ks	-1,000	1 450,08	-1 450,08
6.		RVZT20181006	Montážní podstavec pro šikmé střechy - do 45°	ks	-1,000	5 869,63	-5 869,63
7.		RVZT20181007	1.3-Montáž filtrační kazeta D 250 - včetně vložky F5	ks	-1,000	685,82	-685,82
8.		RVZT20181008	1.3-filtrační kazeta D 250 - včetně vložky F6	ks	-1,000	2 777,04	-2 777,04
9.		RVZT20181009	1.4-Montáž elektrický ohřivač D 315 / 9,0 kW / PEL = 9,0 kW / 3x400 V / 13 A	ks	-1,000	1 852,27	-1 852,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10.		RVZT20181010	1.4-Elektrický ohřivač D 315 / 9,0 kW / PEL = 9,0 kW / 3x400 V / 13 A	ks	-1,000	7 498,46	-7 498,46
11.		RVZT20181011	Montáž MaR - pro spouštění ventilátorů, řízení ohřivače, pro ovládání servopohonů včetně ovladače a potřebných teplotních čidel	kpl	-1,000	7 848,67	-7 848,67
12.		RVZT20181012	MaR - pro spouštění ventilátorů, řízení ohřivače, pro ovládání servopohonů včetně ovladače a potřebných teplotních čidel	kpl	-1,000	31 776,82	-31 776,82
17.		RVZT20181017	1.6- Montáž tlumič hluku - kruhový D 250 - 900	ks	-3,000	645,70	-1 937,09
18.		RVZT20181018	1.6-Tlumič hluku - kruhový D 250 - 901	ks	-3,000	2 614,70	-7 844,11

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

-13 839,93

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

-434,76

1.	SOD	0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	-0,009	24 872,54	-216,84
2.	SOD	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	-0,009	7 559,22	-65,90
3.	SOD	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	-0,009	6 461,76	-56,34
4.	SOD	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	-0,009	10 974,51	-95,68

VRN2 - Zařízení staveniště

-1 998,10

5.	SOD	005121R	Zařízení staveniště	soubor	-0,009	192 366,00	-1 677,09
7.	SOD	5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	-0,009	11 949,02	-104,17
8.	SOD	005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	-0,009	24 872,54	-216,84

S - SLEVY

-11 407,07

9.			Sleva	soubor	-1,000	11 407,07	-11 407,07
----	--	--	-------	--------	--------	-----------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Nové položky:

115 629,16

08 - VZDUCHOTECHNIKA

112 930,00

1.			Centrální rekuperační jednotka o maximálním 750m3/h s předehřevem, horizontální provedení včetně regulační jednotky, integrovaného čidla vlhkosti. Bez ovládací jednotky a MaR.	kpl	1,000	112 930,00	112 930,00
----	--	--	---	-----	-------	------------	------------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

2 699,16

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

482,35

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,010	24 872,54	240,58
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,010	7 559,22	73,12
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,010	6 461,76	62,50
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,010	10 974,51	106,15

VRN2 - Zařízení staveniště

2 216,81

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,010	192 366,00	1 860,65
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovoláných osob	soubor	0,010	11 949,02	115,58
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,010	24 872,54	240,58

Závěr rozboru: Nově prováděné položky nejsou levnější než položky z rozpočtu.

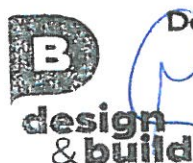
Zhotovitel v rámci záměny provede dražší řešení za levnější cenu v rozpočtu.

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_5

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Doporučujeme zaměnit řešení výměny vzduchu 740m³/hod s ohřívačem, odděleným ventilátorem na přívodním a odvodním potrubí za centrální rekuperační jednotku o stejném objemovém výkonu (750m³/hod). Výhodou je výrazně nižší příkon (3x - tedy velká provozní úspora pro provozovatele) na zařízení díky rekuperaci odváděného tepla.

V Praze dne: 15.07.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

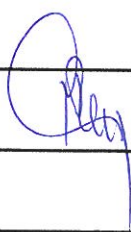
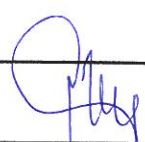
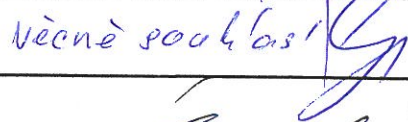
PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list č. 3

Předmět díla:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLNÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt:	S001 - Stavební část
Objednatel:	R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel:	Design&Build s.r.o.
TDI:	Jaroslav Sysel
Projektant:	Design&Build s.r.o.

Popis změny:

ZL3_01	STŘEŠNÍ OKNA
ZL3_02	OKNA
ZL3_03	OPRAVA VÝKAZU VÝMĚR - SÁDROKARTONOVÉ PRÁCE

údaje o změně	Změnu vyvolal: Zhotovitel			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla		X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		X
		rozšíření předmětu díla § 222 ZZVZ odst.6		X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		X
dodatek k PD				
dokumentace skut. provedení			X	
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za změnový list č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		92 752,96 Kč	0,79%
	Výše DPH	sazba: 15%	13 912,94 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		106 665,91 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		11 675 439,55 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD vč. Dodatku 1)		12 856 249,99 Kč	
	Cena díla dle ZL č.3 bez DPH		12 949 002,95 Kč	
	Cena díla dle ZL č.3 vč. DPH		14 891 353,40 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-474 191,06 Kč	-4,06%
	Vícepráce celkem bez DPH		566 944,03 Kč	4,86%
	Hodnota změny celkem za ZL č.3		1 041 135,09 Kč	8,92%
termín	Termín realizace změny:		12/2019 - 2/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		15.07.2019	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		15.07.2019	
	TDI:		15.07.2019	
	Projektant:		15.07.2019	
	Objednatel (statutární zástupce):		15.07.2019	
přílohy	Přílohy: ZL3_1, ZL3_2, ZL3_3			

ZMĚNOVÝ LIST Č.3_1

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: S001 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 15.07.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
Změna: D - dokumentace
P - příprava
R - Realizace

Popis změny: STŘEŠNÍ OKNA

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
Projektová část - Autorský dozor
Vyjádření TDI
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny: V projektové dokumentaci se vyskytl nesoulad mezi stanovením provedení střešních oken. Nesoulad je evidentní mezi tabulkou okna detailem provedení okna. V tabulce jsou uvedeny 2 typy střešních oken s popisy, kdy při projektu vznikla chyba kopírováním vlastností z tabulky klasických oken. Navržená okna tak mají být provedena jako kyvná dřevěná se zasklením ve dvojsklu. Barevnost okna nemá být antracitová, ale přírodní dřevo, kdy antracit byl uvažován pouze na vnější část oplechování. Zhotovitel provede takto specifikovaná okna s rozdílem

rozšíření předmětu díla § 222 ZZVZ odst.6

Technické opatření:

Střešní okna budou provedena v jednotném stylu jako kyvná, celodřevěná v přírodní lazuře s antracitovým vnějším oplechováním, zasklení je dvojsklem. Okno bude provedeno se zateplením ve styku mezi stávající konstrukcí krovu a s hydroizolačním límcem.

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 98 944,76 Kč
snížení o: -125 945,05 Kč

rekapitulace rozpočtu: - 27 000,29 Kč
DPH: - 4 050,04 Kč
Celkem s DPH: - 31 050,33 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
Datum a podpis: 15.07.2019

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák
Datum a podpis: 15.07.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

ROZBOR CENY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLNÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.3_1

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 15.07.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

MĚNĚPRÁCE:

-125 945,05

S001 - STAVEBNÍ PRÁCE

-123 005,09

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ - STŘECHA

280.		ROC20181188	Střešní okna včetně tep.izolačního rámu a lemování	ks	-12,000	10 250,42	-123 005,09
------	--	-------------	--	----	---------	-----------	-------------

KUBESO.CZ 8KS: 78 x 160, PROVEDENÍ KOMFORT PLUS 8600,000 68 800,00

KUBESO.CZ 3KS: 78 x 138, PROVEDENÍ KOMFORT PLUS 7700,000 23 100,00

KUBESO.CZ 1KS: 78 x 94, PROVEDENÍ KOMFORT PLUS 6850,000 6 850,00

CELKEM: 98 750,00

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

-2 939,96

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

-525,38

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	-0,011	24 872,54	-262,04
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	-0,011	7 559,22	-79,64
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	-0,011	6 461,76	-68,08
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	-0,011	10 974,51	-115,62

VRN2 - Zařízení staveniště

-2 414,58

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	-0,011	192 366,00	-2 026,65
7.		5211080	bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	-0,011	11 949,02	-125,89
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	-0,011	24 872,54	-262,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VÍCEPRÁCE:

98 944,76

SO01 - STAVEBNÍ PRÁCE

96 635,09

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ - STŘECHA

280.		ROC20181188	Střešní okna včetně tep.izolačního rámu a lemování	ks	12,000	8 052,92	96 635,09
------	--	-------------	--	----	--------	----------	-----------

KUBESO.CZ 8KS: 78 x 160, PROVEDENÍ KOMFORT 6350,000 50 800,00

KUBESO.CZ 3KS: 78 x 138, PROVEDENÍ KOMFORT 5600,000 16 800,00

KUBESO.CZ 1KS: 78 x 94, PROVEDENÍ KOMFORT 4780,000 4 780,00

CELKEM: 72 380,00

CELKEM ROZDÍL: 98750 - 72380 = 26370, (123 005,09 - 26370) : 12 = 8052,92

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

2 309,67

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

412,74

1.	0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,008	24 872,54	205,86
2.	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,008	7 559,22	62,57
3.	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,008	6 461,76	53,48
4.	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,008	10 974,51	90,83

VRN2 - Zařízení staveniště

1 896,93

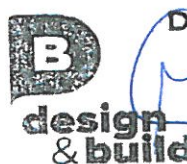
5.	005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,008	192 366,00	1 592,17
7.	5211080	bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,008	11 949,02	98,90
8.	005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,008	24 872,54	205,86

ZMĚNOVÝ LIST Č.3_1

Část: VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

V projektové dokumentaci se vyskytl nesoulad mezi stanovením provedení střešních oken. Nesoulad je evidentní mezi tabulkou oken a detailem provedení okna. V tabulce jsou uvedeny 2 typy střešních oken s popisy, kdy při projektu vznikla chyba kopírováním vlastností z tabulky klasických oken. Navržená okna tak mají být samozřejmě provedena jako kyvná dřevěná se zasklením ve dvojsklu. (provedení otevíravých oken plastových není z technických důvodů ani možné. Barevnost okna nemá být antracitová - opět se taková okna nevyrábí, ale přírodní dřevo, kdy antracit byl uvažován pouze na vnější část oplechování. Tato chyba nemá vliv na vlastnosti díla, pouze způsobila nejasnost u požadovaných vlastností střešních oken. Projektant se za způsobené komplikace omlouvá.

V Praze dne: 15.07.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.3_2

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: SO01 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 15.07.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:

Změna: D - dokumentace

X
X

P - příprava
R - Realizace

Popis změny: ZL3_02

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu

X
X

 operativní dokumentace (dále jen "OP")
Projektová část - Autorský dozor (viz tento protokol)
Vyjádření TDI (viz tento protokol)
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny: Okenní výplně byly navrženy do stávajících okenních otvorů. Při kotování stávajícího stavu okenních otvorů byli okótováni vnitřní špalety. Při návrhu okenních otvorů pak byly tyto hodnoty převzaty do plánovaných rozměrů okenních otvorů. Vnější špalety jsou však oproti vnitřním rozměrům cca o 10cm menší na obě strany a nadpraží. Vlivem toho bylo nutné okna v rámci výrobní dokumentace pře projektovat na menší rozměry cca o 20%. Spolu s tím bylo projekčně opraveno otevírání oken a napravena chyba popisu barevnosti, kdy okna jsou správně navržena jako antracitová z vnější strany a bílá ze strany vnitřní. Provedení dvoubarevného rámu je o výrazně dražší, než provedení okna jednobarevného. Zároveň byla okna v projektu částečně vedena v dvojsklu a částečně v trojsklu. Tuto projekční nesrovnalost opravuje projektant v prováděcí dokumentaci. Zhotovitel provede okna s lepšími tepelnými vlastnostmi po úpravě rozměrů v ceně díla. Objednatel toto nemohl předpokládat.

rozšíření předmětu díla § 222 ZZVZ odst.6

Technické opatření:

Příčky v 1.NP budou kompletně provedeny z plných cihel na MVC10 tl. 140mm.

Dopady: do projektové dokumentace:

X
X

 ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: nepředpokládají se

zvýšení o: 348 246,02 Kč
snížení o: - 348 246,02 Kč

rekapitulace rozpočtu: - Kč
DPH: - Kč
Celkem s DPH: - Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
Datum a podpis: 15.07.2019

Objednavatel
SOUHLASÍ Jakub Čihák
Datum a podpis: 15.07.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
Datum a podpis: 15.07.2019

ROZBOR CENY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.3_2

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 15.07.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI:

Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

MĚNĚPRÁCE:

-348 246,02

SO01 - STAVEBNÍ PRÁCE

-340 116,85

VÝPLNĚ OTVORŮ

260.		ROC20181168	02-Plastové okno 1150x1950	ks	-14,000	9 313,41
261.		ROC20181169	02-Plastové okno 1150x1950	ks	-19,000	9 313,41
262.		ROC20181170	03-Plastové okno 1150x1250	ks	-3,000	6 133,68
263.		ROC20181171	05-Platové okno 830x1350	ks	-2,000	7 186,59

-130 387,77
-176 954,84
-18 401,05
-14 373,18

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

-8 129,17

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

-1 452,71

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	-0,029	24 872,54
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	-0,029	7 559,22
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	-0,029	6 461,76
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	-0,029	10 974,51

-724,56
-220,21
-188,24
-319,70

VRN2 - Zařízení staveniště

-6 676,46

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	-0,029	192 366,00
7.		5211080	bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	-0,029	11 949,02
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	-0,029	24 872,54

-5 603,81
-348,09
-724,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VÍCEPRÁCE:

348 246,02

SO01 - STAVEBNÍ PRÁCE

374 128,53

VÝPLNĚ OTVORŮ

260.		ROC20181168	02-Plastové okno 1150x1950	ks	14,000	10 244,75
261.		ROC20181169	02-Plastové okno 1150x1950	ks	19,000	10 244,75
262.		ROC20181170	03-Plastové okno 1150x1250	ks	3,000	6 747,05
263.		ROC20181171	05-Plastové okno 830x1350	ks	2,000	7 905,25

143 426,55
194 650,32
20 241,16
15 810,50

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

8 942,09

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

1 597,98

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,032	24 872,54
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,032	7 559,22
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,032	6 461,76
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,032	10 974,51

797,02
242,23
207,06
351,67

VRN2 - Zařízení staveniště

7 344,11

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,032	192 366,00
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,032	11 949,02
8.		005121R	Zajištění koordináční a kompletační činnosti	soubor	0,032	24 872,54

6 164,19
382,90
797,02

9.			SLEVA ZHOTOVITELE:	KPL	1,000	-34 824,60
----	--	--	--------------------	-----	-------	------------

-34 824,60

ZHOTOVITEL PROVEDE OKNA V CENĚ ROZPOČTU

ZMĚNOVÝ LIST Č.2_2

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Okenní výplně byly navrženy do stávajících okenních otvorů. Při kotování stávajícího stavu okenních otvorů byli okotováni vnitřní špalety. Při návrhu okenních otvorů pak byly tyto hodnoty převzaty do plánovaných rozměrů okenních otvorů. Vnější špalety jsou však oproti vnitřním rozměrům cca o 10cm menší na obě strany a nadpraží. Vlivem toho bylo nutné okna v rámci výrobní dokumentace přeprojektovat na menší rozměry cca o 20%. Spolu s tím bylo projekčně opraveno otevírání oken a napravena chyba popisu barevnosti, kdy okna jsou správně navržena jako antracitová z vnější strany a bílá ze strany vnitřní. Provedení dvobarevného rámu je o výrazně dražší, než provedení okna jednobarevného. Zároveň byla okna v projektu částečně vedena v dvojsklu a částečně v trojsklu. Tuto projekční nestrovnalost opravuje projektant v prováděcí dokumentaci. Nárůst ceny je uvažován vlivem dvojskla cca o 20%, vlivem dvobarevnosti rámu o cca 10%.

V Praze dne: 15.07.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.3_3

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
 Objekt: S001 - Stavební část
 Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 15.07.2019
 Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
 Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:

Změna: D - dokumentace ☒
 P - příprava ☐
 R - Realizace ☒

Popis změny: OPRAVA VÝKAZU VÝMĚR - SÁDROKARTONOVÉ PRÁCE

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu ☒
 Projektová část - Autorský dozor ☒
 Vyjádření TDI ☐
 Vyjádření objednatele ☐ operativní dokumentace (dále jen "OP")
 (viz tento protokol)
 (viz tento protokol)

Zdůvodnění změny:

Při realizaci sádrokartonových konstrukcí byly zjištěny chyby v projektové dokumentaci, konkrétně v rozpočtu stavby. Byl proveden nový výkaz výměr na všechny SDK konstrukce externím dodavatelem projektanta. Rozdíly položek jsou zahrnuty v tomto změnovém listě. Jedná se o výměru sádrokartonové konstrukce v 1.PP objektu. Objednatel nemohl takovou věc předvídat. Výkaz výměr nemá vliv na celkový rozsah stavebních prací, pouze na finanční stránku dodávky.

rozšíření předmětu díla § 222 ZZVZ odst.6

Technické opatření:

Rozšíření rozsahu díla v oblasti rozpočtu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Jedná se o položku: Provětrávaná předstěna tl. 125 mm, HLINÍKOVÝ ROŠT tl. 100 mm vodovzdorná překližka tl. 12 mm, 1x SDK deska RBI tl. 12,5 mm, navazující položku přesunu hmot a dopravy a vedlejší rozpočtové náklady stavby.

Dopady: do projektové dokumentace: ☒
 do časového plánu: ☐
 do ceny: ☒ ano, bude zohledněno v OP
 nepředpokládají se
 ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 119 753,25 Kč
 snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: 119 753,25 Kč
 DPH: 17 962,99 Kč
 Celkem s DPH: 137 716,24 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
 SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
 Datum a podpis: 15.07.2019

Technický dozor stavby
 SOUHLASÍ Jaroslav Sysel
 Datum a podpis: 15.07.2019

Objednavatel
 SOUHLASÍ Jakub Čihák
 Datum a podpis: 15.07.2019

Zhotovitel
 SOUHLASÍ Vladimír Pošvic
 Datum a podpis: 15.07.2019

ROZBOR CENY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.3_3

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 15.07.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI:

Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VÍCEPRÁCE:

119 753,25

SO01 - STAVEBNÍ PRÁCE

116 957,83

SDK KONSTRUKCE

160.		ROC20181062	Provětrávaná předstěna tl. 125 mm, HLINÍKOVÝ ROŠT tl. 100 mm vodovzdorná překližka tl. 12 mm, 1x SDK deska RBI tl. 12,5 mm	m2	110,958	934,46	103 686,02
------	--	-------------	--	----	---------	--------	------------

VV	0.02+0.03!
VV	2.184*(12,0
VV	12+5,180+
VV	2,15+0,85+
VV	7,64+0,7+2
VV	23+5,03)
VV	-1,45*1,97
VV	0.01!
VV	(8,883+4,2
VV	05+8,180+
VV	0,96+0,66+
VV	3,245)*2,78
VV	-0,8*1,97
VV	0.04!
VV	(2,93+5,22
VV	5+1,68+1,1
VV	95+3,03+0,
VV	72+7,17)*2,
VV	784
VV	-1,45*1,97
VV	-0,8*1,97
VV	Součet

99,645

-2,857

72,754

-1,576

61,109

-2,857

-1,576

224,642

= 224,642 (skutečné výměry dle PD a stavby) - 113,6843 (rozpočet) = 110,958

164.		ROC20181074	Přesun hmot po staveništi	soubor	0,228	34 583,58	7 880,14
------	--	-------------	---------------------------	--------	-------	-----------	----------

Poměr součtu nových položek / součet původních položek = 103686,02 / 455047,02 = koeficient souboru

165.		ROC20181075	Doprava materiálu na stavbu	soubor	0,228	23 662,45	5 391,67
------	--	-------------	-----------------------------	--------	-------	-----------	----------

Poměr součtu nových položek / součet původních položek = 103686,02 / 455047,02 = koeficient souboru

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

2 795,42

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

499,55

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,010	24 872,54	249,16
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,010	7 559,22	75,72
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,010	6 461,76	64,73
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,010	10 974,51	109,94

VRN2 - Zařízení staveniště

2 295,87

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,010	192 366,00	1 927,01
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,010	11 949,02	119,70
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,010	24 872,54	249,16

ZMĚNOVÝ LIST Č.3_3

Část: VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

V rámci realizace dokumentace pro provedení stavby byla provedena chyba na straně výpočtu výkazu výměr u konstrukcí sádrokartonu. Zadalí jsme přepočet externímu dodavateli a vyčíslili jsme rozdíly položek - nevýšení rozpočtu na základě této chyby. Toto pochybení se netýká rozsahu stavebních prací, ale jeho finančního plnění. Jedná se o sádrokartonovou konstrukci předstěny v suterénu - 1.PP stavby a navazující položky přesunu hmot, dopravy a vedlejší rozpočtové náklady.

V Praze dne: 15.07.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564