

Smlouva o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele.....¹¹⁰⁴²⁴.....

č. smlouvy zhotovitele: 9561800009

dále jen („smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Amatérský fotbalový klub Tišnov, z. s.
Sídlo: Drbalova 274, 666 01 Tišnov
Zastupují: Štěpán Pilný, předseda spolku
Martin Pilný, místopředseda spolku
IČ: 48480185
DIČ: CZ48480185

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: Společnost „SA Ostrovec v Tišnově“
sídlo: SPORT Construction a.s.
Altýře 582/14A, 767 01 Kroměříž
Vedoucí společník: SPORT Construction a.s.
Sídlo: Jindřišská 2092/28, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupený: Petrem Klárem, statutárním ředitelem
IČ: 27752771
DIČ: CZ699002976
bankovní spojení: Komerční banka a.s. nebo ČSOB a.s.
č. účtu: 43-1840480267/0100 nebo 217366548/0300
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22904
Společník: K+S STAVEBNÍ, s.r.o.
sídlo: Vrchlického 2899/31, 767 01 Kroměříž
zastoupený: Martinem Hassou, jednatelem
IČ: 26257424
DIČ: CZ699002976
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40426

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají na základě veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Modernizace sportovního areálu Ostrovec v Tišnově**“ (dále jen „zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět plnění (dílo)

1. Předmětem plnění je realizace stavby fotbalového hřiště s umělým povrchem a to podle projektové dokumentace, jejímž zpracovatelem je obchodní společnost Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s. r. o. se sídlem Žižkova 5 602 00 Brno, podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále podle zadávacích podmínek výše uvedeného zadávacího řízení objednatele a nabídky

zhotovitele v tomto zadávacím řízení a podle této smlouvy (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky.

2. Předmětem díla je stavba fotbalového hřiště s umělým travním povrchem. Hřiště o rozměrech 105x66m (lajnování 97x61m), je navrženo z umělého travního koberce III. generace s minimálními kvalitativními parametry dle projektové dokumentace uvedené v předchozím odstavci. Pokládka UMT III. generace bude prováděna v pásích rovnoběžně s kratší stranou hřiště, jednotlivé pásy budou k sobě slepovány podlepením spojovacími páskami s použitím lepidla s příslušnou certifikací. Stejným způsobem budou vlepeny bílé lajny značící hrací plochu. Po kompletní pokládce UMT se do vlasu trávníku „včeše“ křemičitý písek a EPDM granulát černý.
3. Stavba musí být provedena v souladu Prováděcím pokynem Fotbalové Asociace České Republiky (FAČR) k atestacím hřišť s umělými trávníky nové 3. generace -(UT3G) - novelizované znění březen 2015 (dále jen "Prováděcí pokyn"). Součástí předmětu plnění je tak i činnost spojená s vydáním Atestace FAČR na realizované hřiště.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
6. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.
7. Místem plnění je Tišnov, Ostrovec, katastrální území Tišnov [767379], Jihomoravský kraj.
8. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry dané technickou dokumentací a plně sloužilo svému účelu.
9. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení díla bude předána uchazečem zadavateli při předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě. Bez splnění této povinnosti nebude dílo převzato.

III. Doba plnění a dokončení díla

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od doručení výzvy k tomuto úkonu ze strany objednatele. Předpokládaná doba předání staveniště je 4/2018. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn vyzvat jej k převzetí staveniště až po ověření dostupnosti finančních prostředků z dotačního programu č. 133D 531 Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR (dále také jen MŠMT). Při převzetí staveniště zhotovitel předloží objednateli aktualizovaný věcný a finanční harmonogram provádění stavebních prací.
2. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle této smlouvy ve lhůtě do **24 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště zhotovitelem a nejpozději poslední den této lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli.
4. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště do 20. 4. 2018, sdělí písemně do 30. 4. 2018 zhotoviteli svůj další postup ve vztahu k předmětu této smlouvy. V tomto sdělení stanoví též předpokládaný termín výzvy k předání a převzetí staveniště v roce 2018. Zhotovitel je oprávněn do 30 dnů od obdržení tohoto sdělení od smlouvy odstoupit. Pokud tak neučiní, může tak učinit znovu až poté, kdy jej objednatel nevyzve k předání a převzetí staveniště do předpokládaného termínu v roce 2018 dle věty druhé tohoto odstavce. Po tomto termínu je oprávněn od smlouvy odstoupit i objednatel.
5. Zhotovitel je oprávněn stavební práce provádět pouze, pokud budou splněny podmínky pro jejich

provádění dle platných norem ČSN a norem EN DIN. Přerušit nebo zastavit provádění díla je zhotovitel oprávněn vždy, pokud nebudou splněny následující parametry vhodného počasí pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy:

- teploty po celý den (tzn. 24 hod) nad +10°C,
- neprobíhají ani nejsou bezprostředně předpovídaný dešťové a/nebo sněhové srážky a ranní mlhy,
- vlhkost vzduchu je od 30% do 70%.

Takovéto přerušení včetně konkrétního důvodu bude zaznamenáno ve stavením deníku. Doba takového přerušení se nezapočítává do lhůty provedení díla dle odstavce 3 toto článku.

6. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.
7. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravovat postup realizace díla a jeho rozsah v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků. Objednatel je tak oprávněn kdykoliv rozhodnout o přerušení provádění díla. Toto rozhodnutí oznámí písemně zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před stanoveným termínem přerušení. Zhotovitel je oprávněn práce zastavit i před takto stanoveným dnem přerušení, přičemž na takovéto přerušení se pohlíží jako na přerušení z rozhodnutí objednatele. Skutečný den zahájení přerušení se zároveň zaznamená do stavebního deníku. Ke znovuzahájení objednatel písemně vyzve zhotovitele a zhotovitel je povinen práce znovu zahájit do 7 dnů od doručení této výzvy.
8. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutné ke smlouvě uzavírat dodatek, pokud tento nebude potřebný pro zajištění financování díla. O přerušení i znovuzahájení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupcem objednatele, případně jeho technickým dozorem.
9. Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu podpisu a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
10. Převzetí díla objednatel nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. II. smlouvy je stanovena dohodou na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí:

Celková cena díla bez DPH	21 900 826,46	Kč
DPH 21%	4 599 173,56	Kč
Cena díla včetně DPH	26 500 000,00	Kč

2. Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za těchto podmínek:
 - a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny,
 - b) v případě v průběhu výstavby zjištěných a objektivně nepředpokládaných změn oproti soupisu prací uvedenému v zadávací dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován,
 - c) v případě zadavatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla.
4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
5. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
6. Cena díla bude fakturována jednou celkovou fakturou (daňovým dokladem) po dokončení díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončeného díla. Její přílohou bude položkový soupis provedených prací potvrzený odpovědným zástupcem objednatele nebo pověřeným technickým dozorem stavby. Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací bude dodána ve 3 vyhotoveních.
7. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
8. Zakázka bude částečně financována z investiční dotace Programu 133D 531 - „Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ“ Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy a spolufinancována prostřednictvím dotace poskytnuté městem Tišnov.

V. Podmínky provádění díla

1. Termín zahájení prací bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Staveniště bude předáno zhotoviteli v souladu termínem dle čl. III odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
 - projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě,
 - pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, případně jiný doklad vydaný příslušným stavebním úřadem, ze kterého bude vyplývat oprávněnost realizace díla ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
3. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každé kontrole, kterou objednatel při provádění díla na staveništi vykoná.
4. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy,

- technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
 6. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
 7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
 8. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků bez právního vztahu k objednateli, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v ceně díla. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
 9. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto odstavcem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu k této smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
 11. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů a požadavků.
 12. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 13. V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s uvedeným zákonem se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.
 14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci

o způsobu jejich zneškodňování. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.

15. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
16. Za hrubé porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
17. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. V souladu s požadavkem § 46d odst. 2 zákona o VZ je stanoveno, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
19. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla informovat objednatele a na jeho vyžádání mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
20. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla, mimo vlastní pokládky umělého trávníku, třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
21. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
22. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel doloží písemně před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, ve kterém kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.
23. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
24. Po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VI. Vlastnictví díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatel, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.

VII. Nebezpečí škody a pojištění

1. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.

2. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně objednatele, při výkonu povolání s výší pojistného limitu min. **20 mil. Kč**. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (skryté vady), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
4. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením objednatelem či jinou osobou (např. jinou než sportovní činností) a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel údržby díla. Do záruky nespadá běžné opotřebení díla odpovídající danému zatížení. Pokud je stanovena záruka výrobcem na konkrétní dodaný výrobek nebo materiál nižší než je celková záruční doba, platí záruka stanovená výrobcem konkrétního materiálu nebo výrobku, minimálně však po dobu 24 měsíců.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou vadou podloží, na němž je dílo zhotovováno.
6. Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
 - zahájit odstraňování reklamované vady do 4 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady bránící v řádném užívání díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady nebránící v řádném užívání díla do 21 dnů ode dne doručení reklamace.

IX. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za řádné plnění záručních podmínek (též jako záruka za kvalitu díla) dle této smlouvy ve výši 5% z konečné ceny díla bez DPH, přičemž vypočtená částka se zaokrouhlí na celé desetitisíce dolů. Záruku předloží formou nepodmíněné a neodvolatelné bankovní záruky kterékoliv banky se sídlem či pobočkou v ČR, znějící minimálně na částku vypočtenou dle předchozí věty a obsahující závazek banky uhradit za zhotovitele jakýkoliv peněžitý nárok objednatele uplatněný dle této smlouvy. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení všech záručních podmínek a musí být platná ještě min. 3 měsíce po uplynutí běhu záručních lhůt dle této smlouvy.

2. Zhotovitel předloží záruku objednateli nejpozději společně s konečnou fakturou za dílo.
3. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, němuž bude podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou bankovní záruku v původní výši, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
4. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po uplynutí záruční lhůty na celé dílo dle článku VIII. této smlouvy.

X. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s termínem odstranění vady z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla či jednotlivé etapy v termínech dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Při prodlení objednatele s platbou může zhotovitel požadovat pouze smluvní pokutu ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
6. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
7. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
8. V případě prodlení s termínem zahájení odstraňování vady zjištěné v průběhu záruční doby a s jejím odstraněním dle článku VIII této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč vč. DPH za každý započatý den prodlení.

XI. Ostatní smluvní ujednání

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení zakázky.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že v roce 2018 neobdrží dotaci dle článku III odst. 1 této smlouvy kdykoliv do doby, než zhotovitel převezme staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

6. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v čl. I. smlouvy. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručitou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem písemnosti neseznámil. Pro doručování může být využit i systém datových schránek.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – rozpočet zhotovitele (oceněný soupis prací),

Příloha č. 2 – věcný a finanční harmonogram plnění smlouvy,

Za objednatele

V Tišnově dne

24.4.2018

Amatérský fotbalový klub Tišnov, z.s.

AFK TIŠNOV 623 0571

Drbalova 274, 666 01 Tišnov

IČ: 48480185

②

Štěpán Pilný, předseda spolku

Martin Pilný, místopředseda spolku

Za zhotovitele

V Kroměříži dne 20.4.2018

SPORT Construction a.s.

Jindřišská 2092/28, Nové Město

110 00 Praha 1

IČ 27752771

DIČ CZ27752771

Skupina dle zákona o DPH DIČ: CZ699002976

Petr Klár, statutární ředitel

SPORT Construction a.s.



K+S STAVEBNÍ, s.r.o.

Vrchlického 2899/31, 767 01 Kroměříž

IČ: 26257424, DIČ: CZ26257424

Skupina dle zákona o DPH DIČ: CZ699002976

Martin Hassa, jednatel

K+S STAVEBNÍ, s.r.o.