



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Radnice Milín, stavební úpravy s vestavbou do podkroví - II“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Objednatel:

Název: **Obec Milín**
Sídlo: 11. května 27. 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO: 002 42 730
DIČ: CZ00242730
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115 – 755 704 0247 / 0100

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Jaroslav Shrbený, IČO: 01678922
- koordinátor BOZP: Bc. Jan JINDŘICH, IČO: 76515800

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **MIDWEST INVEST s.r.o.**
Sídlo: Pod Hájem 231, 252 65 Tursko – Praha - západ
Kontaktní místo: Staroklánovická 125, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupen: Aloisem Trčalou – jednatel společnosti
IČO: 04084845
DIČ: CZ 04084845
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242196
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3938607309/0800

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Alois Trčala, Ing. Václav Hána

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preamble

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 28. 11. 2018 na základě výběrového řízení k zakázce na stavební práce s názvem „**Radnice Milín, stavební úpravy s vestavbou do podkroví - II**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.11), platnými od 15. 5. 2018, v rámci projektu s názvem „**Rekonstrukce nemovitosti a pořízení automobilu v Obci Milín za účelem rozšíření terénních sociálních služeb na území MAS Podbrdsko**“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.4 Komunitně vedený místní rozvoj, 1. Výzva MAS PODBRDSKO-IROP – Podpora infrastruktury pro sociální služby I., registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16.072/0008097 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce, vícepráce a záměnu položek soupisu stavebních prací a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 7 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce, vícepráce a o záměnu některých položek soupisu stavebních prací, podrobně specifikovaných dále. Jedná se o nepředvídatelné změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro dokončení a kvalitu díla.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Vícepráce dle požadavků investora (§ 222 odst. 4) – z důvodu záměru budoucího využití prostoru objektu jako kanceláře byl zadavatelem vznesen požadavek na vícepráce. Pro zajištění tohoto požadavku je nutné zhotovení nové podlahy, výměna oken a přivedení datových rozvodů v archivu, vč. souvisejících technologických úprav.

Náklady nutné pro dokončení stavby (§ 222 odst. 5) – z důvodu zajištění přístupu na střešní konstrukci z prostoru půdy je nutná dodávka a montáž střešního výlezu. Náklady nutné pro dokončení stavby byly rovněž doplněny o opravy chyb v Soupisu prací, dodávek a služeb s VV.

Záměna položek na soupisu stavebních prací (§ 222 odst. 7) – s ohledem na sjednocení estetického vzhledu klempířských prvků celého objektu byla provedena záměna materiálu za kvalitativně lepší řešení.

Méněpráce dle požadavků investora (§ 222 odst. 4) – s ohledem na duplicitu byla ze Soupisu prací, dodávek a služeb s VV, SO 01 – Stavební část odstraněna položka číslo 125 - *schody stahovací LUSSO PP-plech s vnitřní protipožární, protihlukovou a zateplovací vložkou - 70(1100)x50(100) cm.*

- 2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách č. 1 až 4 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce	Záměna položek
Vícepráce dle požadavků investora (§222/4 ZZVZ)	123 638,30		
Náklady nutné pro dokončení stavby (§222/5 ZZVZ)	92 615,80		
Záměna položek na soupisu stavebních prací (§222/7 ZZVZ)			0,00
Méněpráce dle požadavků investora		8 960,00	

Celková cena díla:

- Cena díla dle Smlouvy o dílo 2 883 250,95 Kč bez DPH
- Méněpráce dle tohoto dodatku 8 960,00 Kč bez DPH
- Vícepráce dle tohoto dodatku 123 638,30 Kč bez DPH
- Cena díla ve znění tohoto dodatku 3 090 545,05 Kč bez DPH

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 až 4 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 1 až 4.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: – Vícepráce dle požadavků investora

Příloha č. 2: – Náklady nutné pro dokončení stavby

Příloha č. 3: – Záměna položek na soupisu stavebních prací

Příloha č. 4: – Méněpráce dle požadavků investora

V Milíně dne 26.2.2019
 Ing. Pavel Nekl
 starosta

za objednatele

V Milíně dne 26.2.2019
 MIDWEST INVEST s.r.o.
 Pod Hájem 231, 252 65 Tursko
 IČ: 04084845 DIČ: CZ04084845
 Alois Trčala
 jednatel

za zhotovitele



1

Vicepráce CELKEM
Vicepráce dle požadavků investora
Měněpráce
Náklady nutné pro dokončení stavby

207 294,10 bez DPH
123 638,30 bez DPH
-8 960,00 bez DPH
92 615,80 bez DPH

TDS : JAROSLAV SHRDENÝ

26-02-2019

Jaroslav Shrdený
POZEMNÍ STAVBY
262 41 Lázeň 235, pošta Bohutín
IČ: 016 78 922, Tel: 606 791 136
e-mail: jaroslav.shrdeny@seznam.cz
Regulární Příbram, OŽÚ

MIDWEST INVEST s.r.o.

Pod Hájem 231, 252 65 Tursko
IČ: 04084845 DIČ: CZ04084845

PROJEKTANT : ING. KETL. A. DOLEJS

Aspirin
Nám. Dr. J. Theureira 203
261 01 Příbram II
tel, fax: 316 128 077 e-mail: aspirin@ph.cz

INVESTOR :

Vladimír VOJÁČEK



ПРИЛОЖ. 1

Stavba:

Objekt:

Vícepráce dle požadavků investora

KSO:

Místo:

Milín

Zadavatel:

Obec Milín

Uchazeč:

Projektant:

Aspira, projektční atelier

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

123 638,30

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

123 638,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Vícepráce dle požadavků investora

Místo:

Milín

Zadavatel:

Obec Milín

Uchazeč:

Datum:

Projektant: Aspira, projektční
atelier

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

123 638,30

HSV - Práce a dodávky HSV

58 374,28

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 815,28

Elektroinstalace

45 559,00

PSV - Práce a dodávky PSV

65 264,02

762 - Konstrukce tesařské

16 017,82

766 - Konstrukce truhlářské

49 246,20

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

Vícepráce dle požadavků investora

Místo:

Milín

Zadavatel:

Obec Milín

Uchazeč:

Datum:

Projektant: Aspira, projekční atelier

PČ	TV	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P								

Náklady soupisu celkem

78 079,30

D HSV Práce a dodávky HSV

12 815,28

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 815,28

D 997

12 815,28

35	K	632411223	Potěr anhydritový samonivelační tl. do 40 mm C30 tříť	m2	41,880	270,00	11 307,60	Cena dle SOD
36	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	41,880	36,00	1 507,68	Cena dle SOD

D PSV Práce a dodávky PSV

65 264,02

ch rozvodů v

PČ	TV	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	762		Úprava povrchu				16 017,82	
63	M	284122450x	Podlahovina Novoflor standard šíře 1500 tl. 1,5 mm	m2	44,880	269,00	12 072,72	Kalkulace
			32,000*0,03*1,1		1,056			
64	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	41,880	94,20	3 945,10	Cena dle URS
D	766		Konstrukce truhlářské				49 246,20	
123	K	766231113	Montáž plastových oken	m2	9,810	320,00	3 139,20	Cena dle SOD
127	M	611400030	okno plastové	m2	9,810	4 700,00	46 107,00	Cena dle SOD
XX ELEKTROINSTALACE								
Materiál elektromontážní							45 559,00	
101305		kabel CYKY 5x1,5		m	20,000	22,00	440,00	Cena dle SOD
101106		kabel CYKY 3x2,5		m	20,000	35,00	700,00	Cena dle SOD
311111		krabice univerzální/přístrojová KU68/1		ks	9,000	35,00	315,00	Cena dle SOD
311331		skříň rozvodná KT250		ks	1,000	15,00	15,00	Cena dle SOD
321133		trubka ohebná PVC superflex 1220		m	70,000	55,00	3 850,00	Cena dle SOD
420350		SESTAVA zásuvka 16A/250Všř Time bezšř clonky			3,000	280,00	840,00	Cena dle SOD
420280		strojek zásuv 16A/250Všř 5519E-A02357 bezšř clonk		ks	3,000	145,00	435,00	Cena dle SOD
420391		rámeček pro 1 přístroj Time 3901F-A00110		ks	3,000	175,00	525,00	Cena dle SOD
420353		SESTAVA zásuvka 16A/250Všř Time chráněná bezšř		ks	3,000	187,00	561,00	Cena dle SOD
420284		strojek zásuv 16A/250Všř 5599E-A02357 chrán bezšř		ks	3,000	156,00	468,00	Cena dle SOD
420391		rámeček pro 1 přístroj Time 3901F-A00110		ks	3,000	175,00	525,00	Cena dle SOD
209407		kabel U/UTP Cat.6 4x2xAWG23 LS0H plášť modrý		m	150,000	32,00	4 800,00	Cena dle SOD
420384		SESTAVA zásuvka komunikační Time 2xRJ45-8		ks	3,000	198,00	594,00	Cena dle SOD
420204		zásuvka komunik. Modular Jack RJ45-8cat. 5e 1208, 10		ks	6,000	186,00	1 116,00	Cena dle SOD
420216		nosná maska pro 2xzásuvka Modular Jack 5014E-B01018		ks	3,000	78,00	234,00	Cena dle SOD
420297		kryt zásuvky komunikační 5014E-A00100		ks	3,000	158,00	474,00	Cena dle SOD
420391		rámeček pro 1 přístroj Time 3901F-A00110		ks	3,000	49,00	147,00	Cena dle SOD
Elektromontáže							29 520,00	
210810052		kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5		m	20,000	29,00	580,00	Cena dle SOD
210810048		kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5		m	20,000	26,00	520,00	Cena dle SOD
210010301		krabice přístrojová bez zapojení		ks	9,000	42,00	378,00	Cena dle SOD
210100001		ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 2,5mm2		ks	2,000	17,00	34,00	Cena dle SOD
210010315		skříň rozvodná bez svorkovnice a zapojení(-KT250)		ks	1,000	2 540,00	2 540,00	Cena dle SOD
210010003		trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr.23		m	70,000	25,00	1 750,00	Cena dle SOD
210111011		zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení		ks	6,000	178,00	1 068,00	Cena dle SOD
210950341		vodič/kabel v trubce jednotková hmotnost do 0,4kg		m	150,000	39,00	5 850,00	Cena dle SOD
210111312		zásuvka domovní sdělovací Znásobná vč. zapojení		ks	3,000	5 600,00	16 800,00	Cena dle SOD

Investor vznesl požadavek na zhotovení nové podlahy, výměnu oken a přivedení datový archivu - důvod budoucího využití prostor jako kancelář

ПРИЛОЖА 2

Stavba:

Objekt:

Náklady nutné pro dokončení stavby

KSO:

Místo:

Mlín

Zadavatel:

Obec Mlín

Uchazeč:

Projektant:

Aspira, projektční atelier

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

92 615,80

DPH základní
snižena

Základ daně

0,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

92 615,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Náklady nutné pro dokončení stavby

Místo:

Mlín

Zadavatel:

Obec Mlín

Uchazeč:

Datum:

Projektant: Aspira, projektční
atelier

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



Náklady soupisu celkem

92 615,80

HSV - Práce a dodávky HSV

92 615,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 779,80

Truhlářské konstrukce

27 166,00

766 - Konstrukce truhlářské

9 750,00

767 - Konstrukce zámečnické

40 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

Náklady nutné pro dokončení stavby

Místo:

Mlín

Datum:

Zadavatel:

Obec Mlín

Projektant: Aspira, projekční ateliér

Uchazeč:

PČ	TV	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

92 615,80

D HSV

Práce a dodávky HSV

14 779,80

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 779,80

20	K	632441223	Potěr anhydrtový samonivelační tl do 40 mm C30 litý	m2	48,300	270,00	13 041,00	Cena dle SOD
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	--------------

21	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	48,300	36,00	1 738,80	Cena dle SOD
----	---	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	----------	--------------

Chyba ve VV

D PSV

Práce a dodávky PSV

77 836,00

D 766

Konstrukce truhlářské

9 750,00

125	M	766000004x	Střešní výleze	kus	1,000	7 450,00	7 450,00	Kalkulace
-----	---	------------	----------------	-----	-------	----------	----------	-----------

126	K	766000005x	Montáž střešního výlezu	ks	1,000	2 300,00	2 300,00	Kalkulace
-----	---	------------	-------------------------	----	-------	----------	----------	-----------

Z důvodu přístupu na střešní konstrukci z prostoru půdy

Handwritten signature

PČ	TV	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		767	Konstrukce zámečnické				40 920,00	
136	M	53417611.R01	hliníkové celoprosklené protipožární dveře ozn. P/1 1600x2050 mm	kus	1,000	39 800,00	39 800,00	Cena dle SOD
137	K	76711110	Montáž výkladů zapuštěných do 9 m2	m2	3,500	320,00	1 120,00	Cena dle SOD

Chyba ve VV

Truhlářské konstrukce								27 166,00
134		78422101	Nátěr dřevěných sloupků protipožárním transparentním nátěrem	m2	9,400	2 890,00	27 166,00	Kalkulace

Chyba ve VV



ПРИЛОЖЕНИЕ

Rekapitulace stavby

D		766	Konstrukce truhlářské		-8 960,00	
125	M	612331720	schody stáňovací LUSO PP-Plech s vnitřní protipožární,protihlukovou a zateplovací vložkou - 70(1100)x50(100) cm		-8 960,00	Cena dle SOD
			kus		-1,000	8 960,00

Menší práce celkem bez DP -8 960,00

duplicitní položka ve VV