

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/49401/2017/hapl
Č.J.: 33756/2018/SÚ/Hapl
VYŘIZUJE: Ing. Hana Plachá
TEL.: 326 715 625
E-MAIL: placha@mb-net.cz
DATUM: 04.09.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10. října 2018
Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
Oddělení stavebního úřadu
vyznačeno dne 11. 10. 2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.10.2017 (doplněno 23.05.2018) podala společnost

R - Mosty, z.s., IČO 67776779, Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje

Design&Build s.r.o., Bořivojova 748/73, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy bytového domu č.p. 43

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 51/3, parc. č. 658, 659, 660 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi v Nádražní ulici v Mladé Boleslavi v rozsahu projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické parametry provedení stavby.

Stavba obsahuje:

- v 1. podzemním podlaží – sklepní skladové prostory,
- v 1. nadzemním podlaží – zádveří, kancelář, zasedací místnost s kuchyňkou, krizový pokoj, byt správce a technická místnost,
- ve 2. nadzemním podlaží – 4 pokoje (každý s vlastním zádveřím, koupelnou s WC), společná kuchyň s jídelnou
- ve 3. nadzemním podlaží – 4 pokoje (každý s vlastním zádveřím, koupelnou s WC), společná kuchyň s jídelnou,
- ve 4. nadzemním podlaží (podkroví) – 2 pokoje (každý s vlastním zádveřím, koupelnou s WC), pokoj, společná kuchyň s jídelnou, odpočinková místnost, koupelna s WC,

- stavební úpravy spočívají ve vybourání nenosných dělicích konstrukcí, v podchycení a vybourání vnitřních a vnějších nosných konstrukcí, provedení nových okenních otvorů,
- stavebními úpravami bude upravena dispozice jednotlivých podlaží, půdní prostor bude upraven k užívání na byt,
- v 1. podzemním podlaží bude vybouráno stávající souvrství podlahy, bude vybouráno stávající betonové vnitřní schodiště, dojde k podchycení a následnému vybourání části klenby pro nové propojení 1. nadzemního podlaží s 1. podzemním podlažím novým železobetonovým schodištěm, v 1. podzemním podlaží bude proveden odvětrávací systém IGLU pro odvod příp. vlhkosti nebo pronikání radonu,
- v rámci stavebních úprav budou vyřezány otvory pro osazení ocelových profilů, které ponesou navrhované dělicí konstrukce, dojde ke kompletní výměně výplní vnějších otvorů, k zateplení objektu, konstrukce krovu i střešní krytina zůstane stávající, v podkroví bude osazeno 12 nových střešních oken,
- úprava rozvodů vnitřních instalací včetně nových rozvodů ve 4. nadzemním podlaží bude provedena v návaznosti na dispoziční uspořádání, bude demontován topný zdroj a jeho rozvody, novým zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s venkovní jednotkou osazenou na jihozápadní stěně bytového domu, doplňkovým zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v 1. nadzemním podlaží, teplá voda bude připravována v zásobníku teplé vody o objemu 500 l.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vladimír Pošvic, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011959, Ing. Jan Macháček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012878 – stavebně konstrukční řešení, Ing. Filip Kňákal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0501163 – požárně bezpečnostní řešení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné odchylky nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (STAVBA POVOLENA), který obdrží po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, IČ a sídlo tohoto stavebního podnikatele budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Stavebník údaje o stavebním podnikateli vyznačí na štítku STAVBA POVOLENA.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí – vyjádření ze dne 11.10.2017, č.j. ŽP-336.2-47612/2017
 - Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude o odpadech vznikajících při výstavbě vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění odpadů budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, závazné stanovisko podle § 11, odst. 3 - souhlas s umístěním a provozem stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší: spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém příkonu do 299kW – plynový kondenzační kotel o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 40 kW.

10. K užívání stavby bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územního pracoviště Mladá Boleslav ze dne 12.10.2017, sp. zn S-KHSSC 55774/2017:

- Pro kolaudační souhlas doloží dodavatel stavby místopřísežné prohlášení, že pro stavbu nových rozvodů pitné vody použil pouze materiály vhodné pro styk s pitnou vodou.

11. Po dokončení stavby včetně kanalizační přípojky (samostatné opatření) požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s ust. § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3-Žižkov

Bc. Filip Slaviček, DiS., nar. 17.11.1970, Kladská 2187/25, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 16.10.2017 (doplněno 23.05.2018) podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.05.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 11.10.2017, zn. ODSH-280/9-2017-36/205
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení správy dopravy – závazné stanovisko ze dne 11.10.2017, č.j. 47923/2017/ODSD/VaHo
- Magistrát města Mladé Boleslavi, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 11.10.2017, č.j. ŽP-336.2-47612/2017
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Mladé Boleslavi – závazné stanovisko ze dne 12.10.2017, sp. zn S-KHSSC 55774/2017

- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – závazné stanovisko ze dne 23.10.2017, ev. č. MB-1151-2/2017/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 23.05.2018, zn. 148/18/Ko bude kanalizační přípojka řešena samostatným opatřením vydaným stavebním úřadem (bude-li vedena v nové trase).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

R - Mosty, z.s., Bc. Filip Slaviček, DiS., Statutární město Mladá Boleslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka



Ing. Hana Plachá
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.06.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Design&Build s.r.o., IDDS: 6mrkc4w

Bc. Filip Slavíček, DiS., Kladská č.p. 2187/25, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61,
Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1