

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:

## „Rekonstrukce kotelny ZŠ Milín“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### Zadavatel

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Název:        | <b>Obec Milín</b>                                 |
| Sídlo:        | 11. května 27, 262 31 Milín                       |
| Zastoupen:    | Ing. Petr Nekl, starosta                          |
| IČO:          | 00242730                                          |
| DIČ:          | CZ00242730                                        |
| Právní forma: | 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy |

(dále jen „zadavatel“).

### Osoba zastupující zadavatele:

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>Erste Grantika Advisory, a.s.</b> |
| Sídlo:          | Jánská 448/10, 602 00 Brno           |
| IČO:            | 25597001                             |
| DIČ:            | CZ25597001                           |

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| Kontaktní osoba: | Ing. Roman Bielak                                          |
| Telefon, fax:    | + 420 731 193 745, + 420 515 917 653                       |
| E-mail:          | <a href="mailto:bielak@grantika.cz">bielak@grantika.cz</a> |

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Obec Milín**  
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín  
Zastoupen: Ing. Petr Nekl, starosta  
IČO: 00242730  
DIČ: CZ00242730

## II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je dodávka nových technologií pro modernizaci plynové kotelny a úpravy rozvodů tepla v Základní škole Milín za účelem snížení energetické náročnosti budovy základní školy a dále poskytnutí všech souvisejících služeb.

## III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

**2.667.788,- Kč bez DPH**

## IV. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## V. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

|                        |                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | <b>1</b>                                                                                                       |
| Obchodní firma         | <b>FLEA s.r.o</b>                                                                                              |
| Sídlo                  | Vilémovská 1602, 347 01 Tachov                                                                                 |
| Zastoupení             | Kamil Jirka, <u>jednatel</u><br>Adam Sluka, <u>jednatel</u><br><i>Jednatel zastupuje společnost samostatně</i> |
| Právní forma           | 112 – společnost s ručeným omezeným                                                                            |
| IČO                    | 28049802                                                                                                       |

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | <b>2</b>                                                                                |
| Obchodní firma         | <b>INVESSALES, spol. s r. o.</b>                                                        |
| Sídlo                  | Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 - Nové Město                                         |
| Zastoupení             | Vasyl Lakatysh, <u>jednatel</u><br><i>Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.</i> |
| Právní forma           | 112 – společnost s ručeným omezeným                                                     |
| IČO                    | 62957678                                                                                |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | <b>3</b>                      |
| Obchodní firma         | <b>CERGOMONT s.r.o.</b>       |
| Sídlo                  | Sukova 1052/6, 678 01 Blansko |

|              |                                                                                                                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zastoupení   | <u>Josef Vrba, jednatel</u><br><u>Marek Vytloukal, jednatel</u><br><i>Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně ve všech věcech.</i> |
| Právní forma | 112 – společnost s ručeným omezeným                                                                                                          |
| IČO          | 46993223                                                                                                                                     |

|                        |                                                                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | <b>4</b>                                                                                                                                   |
| Obchodní firma         | <b>S.V.A. spol. s r.o.</b>                                                                                                                 |
| Sídlo                  | Praha-Kunratice, Kunratice, Pramenná č. ev. 3                                                                                              |
| Zastoupení             | <u>Ing. Karel Škába, jednatel</u><br><u>Martin Škába, jednatel</u><br><i>Každý z jednatelů je oprávněn jednat za společnost samostatně</i> |
| Právní forma           | 112 – společnost s ručeným omezeným                                                                                                        |
| IČO                    | 46993223                                                                                                                                   |

#### VI. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

|                        |                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | <b>1</b>                                                                                                       |
| Obchodní firma         | <b>FLEA s.r.o</b>                                                                                              |
| Sídlo                  | Vilémovská 1602, 347 01 Tachov                                                                                 |
| Zastoupení             | <u>Kamil Jirka, jednatel</u><br><u>Adam Sluka, jednatel</u><br><i>Jednatel zastupuje společnost samostatně</i> |
| Právní forma           | 112 – společnost s ručeným omezeným                                                                            |
| IČO                    | 28049802                                                                                                       |

#### Odůvodnění vyloučení účastníka:

##### I.

Dne 19. 9. 2018 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s ustanovením čl. XIII. odst. 6) zadávací dokumentace měly být nabídky do tohoto zadávacího řízení doručeny osobě zastupující zadavatele na adresu **Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, do 9. 10. 2018 do 10:30 hodin.**

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **4 nabídky.**

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních konaných ve dnech 26. 10., 5. 11., 16. 11. (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.**

## II.

Dne 29. 10. 2018 vyzvala osoba zastupující zadavatele účastníka **FLEA s.r.o.** k objasnění nabídky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Požadované dokumenty měl účastník doručit ve lhůtě stanovené komisí v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ, tj. nejpozději do 2. 11. 2018, do 10:00 hodin.

Odpověď na výzvu k objasnění nabídky byla osobě zastupující zadavatele doručena dne 1. 11. 2018, tedy v komisi stanovené lhůtě pro zaslání objasnění. V odpovědi na výzvu účastník sdělil, že není schopen poskytnout komisi požadované údaje.

Na základě posouzení odpovědi účastníka komise konstatovala, že jeho nabídka nesplňuje požadavky stanovené v zadávací dokumentaci a že účastník rovněž neprokázal, že jeho nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## III.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4 ZZVZ rozhodl o vyloučení uchazeče FLEA s.r.o. z účasti v zadávacím řízení.

## VII. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

|                        |                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | 3                                                                                                                                            |
| Obchodní firma         | CERGOMONT s.r.o.                                                                                                                             |
| Sídlo                  | Sukova 1052/6, 678 01 Blansko                                                                                                                |
| Zastoupení             | <u>Josef Vrba, jednatel</u><br><u>Marek Vytloukal, jednatel</u><br><i>Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně ve všech věcech.</i> |
| Právní forma           | 112 – společnost s ručeným omezeným                                                                                                          |
| IČO                    | 46993223                                                                                                                                     |

### Odůvodnění výběru dodavatele:

#### I.

Dne 19. 9. 2018 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s ustanovením čl. XIII. odst. 6) zadávací dokumentace měly být nabídky do tohoto zadávacího řízení doručeny osobě zastupující zadavatele na adresu **Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, do 9. 10. 2018 do 10:30 hodin.**

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **4 nabídky.**

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních konaných ve dnech 26. 10., 5. 11., 9. 11. (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.**

#### II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že

doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

| Pořadí nabídek | Účastník – seznam hodnocených nabídek | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadové číslo nabídky |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1.             | <b>FLEA s.r.o.</b>                    | <b>2 371 464,-</b>          | <b>1</b>               |
| 2.             | CERGOMONT s.r.o.                      | 2 667 788,-                 | 3                      |
| 3.             | INVESSALES, spol. s r. o.             | 2 998 329,50                | 2                      |
| 4.             | S.V.A. spol. s r.o.                   | 3 989 000,-                 | 4                      |

Komise následně přistoupila k posouzení nabídky účastníka **FLEA s.r.o.** Na základě tohoto posouzení následně komise dne 29. 10. 2018 vyzvala účastníka **FLEA s.r.o.** k objasnění nabídky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Požadované dokumenty měl účastník doručit ve lhůtě stanovené komisí v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ, tj. nejpozději do 2. 11. 2018, do 10:00 hodin.

Odpověď na výzvu k objasnění nabídky byla osobě zastupující zadavatele doručena dne 1. 11. 2018, tedy v komisi stanovené lhůtě pro zaslání objasnění. V odpovědi na výzvu účastník sdělil, že není schopen poskytnout komisí požadované údaje.

Na základě posouzení odpovědi účastníka komise konstatovala, že jeho nabídka nesplňuje požadavky stanovené v zadávací dokumentaci a že účastník rovněž neprokázal, že jeho nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě výše uvedeného komise zadavateli doporučila vyloučit z důvodů uvedených v § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4 ZZVZ účastníka **FLEA s.r.o.**

### III.

Vzhledem k doporučení komise vyloučit účastníka **FLEA s.r.o.**, postoupila komise k posouzení nabídky účastníka **CERGOMONT s.r.o.**, který se umístil jako druhý v pořadí. Nabídka tohoto účastníka splnila všechny požadavky stanovené zadávací dokumentací.

Na základě výše uvedeného doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **CERGOMONT s.r.o.**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **2 667 788,- Kč** a jehož nabídka **splnila veškeré požadavky zadavatele a po vyloučení účastníka FLEA s.r.o. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

## VIII. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

| Poddodavatel |                                                                               |                                                                    |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| P. č.        | Název, sídlo, IČ                                                              | Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem |
| 1            | ELKOM PLZEŇ s.r.o.<br>Politických vězňů 844/46, 301 00 Plzeň<br>IČO: 26376776 | Měření a regulace<br>971.931,- Kč                                  |
| 2            | CAMINUS spol. s r.o.<br>Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha<br>IČO: 47541300      | Odkouření<br>27.846,- Kč                                           |

**IX. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku

**X. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku

**XI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**XII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**XIII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Zadavatel v čl. XIII. zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky písemně v listinné podobě, neboť umožnění elektronického podání nabídek, by dle jeho názoru mohlo negativně ovlivnit okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení, neboť se jedná o technicky obtížnější způsob podání nabídky.

**XIV. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

**XV. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI,**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**XVI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

V Brně, dne 7. 12. 2018

**Za zadavatele – Obec Milín :**

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

Ing. Roman Bielik  
vedoucí odboru výběrových řízení  
Erste Grantika Advisory, a.s.