

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1) Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti čerpací stanice v Dřeveši
Místo stavby:	Dřeveš, parc. č. st. 334
Katastrální území:	Tisovec (767 310)
Druh stavby:	Stavební úpravy
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
Úřad povolující výstavbu:	Stavební úřad Skuteč
Způsob výstavby:	Dodavatelsky – dodavatel bude vybrán výběrovým řízením investora

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník, investor:	VOTAVA CZ s.r.o. Lažany 38, 539 73 Skuteč IČ: 26014611 Zapsané u Krajského soudu v HK, oddíl C, vložka 20154
-----------------------------	---

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	OPTIMA, spol. s r. o. Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto IČO: 15030709 Statutární zástupce: Ing. Jan Shejbal Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0701429
--------------------	---

A2) Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích
- uživatelské a technické standardy, stavební program, požadavky a připomínky investora a uživatele
- stanoviska správců a vlastníků souvisejících podzemních a nadzemních inženýrských sítí
- projektová dokumentace z r. 1995
- energetický audit vyhotovený Ing. Petrem Mádlíkem

*Snížení energetické náročnosti čerpací stanice
v Dřeveši*

A. Průvodní zpráva

A3) Údaje o území

a) rozsah řešeného území

- Stavební úpravy čerpací stanice jsou navrženy v okrajové části obce Dřeveš na pozemku parc.č.st. 334. Objekt je jednopodlažní s podkrovím, nepodsklepený se zastřešeným stáním u čerpacích stojanů.
- Přístup je po stávajících zpevněných živičných plochách a chodnicích z betonové dlažby.
- Staveniště je rovinné se zpevněnou asfaltovou plochou resp. betonovou dlažbou a s travním porostem.
- Stávající objekt je napojen na stávající síť technického vybavení, není třeba budovat nové přípojky inženýrských sítí.
- Přístup k objektu čerpací stanice je po stávající zpevněné cestě v asfaltové konstrukci.
- Pozemek je ve vlastnictví investora.
- Pro uvolnění staveniště nevzniká potřeba kácení trvalých porostů.

b) údaje o ochraně území – památkové rezervace, památkové zóny, chráněná území, záplavová území

- Stavba svým umístěním nezasahuje do chráněných území, rezervací a biokoridorů.
- Objekt ČSPHM se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území.

c) údaje o odtokových poměrech

- PD řeší stavební úpravy (zateplení) objektu ČSPHM v obci Dřeveš, odtokové poměry nebudou pracemi dotčeny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- Projektované stavební práce jsou v souladu s platným územním plánem. Jedná se o kompletní zateplení ČSPHM.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- Navrhovaná stavba je řešena v souladu s vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (novela vyhlášky č. 431/2012 Sb.).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- Není.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- Není.

*Snížení energetické náročnosti čerpací stanice
v Dřeveši
A. Průvodní zpráva*

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou:

- parc.č. st. 334 – pozemek v evidenci KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří

vlastnické právo – Votava Jaroslav, Příčná 962, 539 73 Skuteč
(viz. příloha průvodní zprávy)

Vlastnické údaje k sousedním pozemkům stavby:

- parc.č. 1107/5 – pozemek v evidenci KN veden jako trvalý travní porost

vlastnické právo – Votava Jaroslav, Příčná 962, 539 73 Skuteč

- parc.č. 1893/1 – pozemek v evidenci KN veden jako ostatní plocha/silnice
- parc.č. 1941 – pozemek v evidenci KN veden jako ostatní plocha/silnice
- parc.č. 1953/8 – pozemek v evidenci KN veden jako ostatní plocha/silnice
- parc.č. 1953/13 – pozemek v evidenci KN veden jako ostatní plocha/silnice

vlastnické právo – Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98,
533 53 Pardubice (viz. příloha průvodní zprávy)

A4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Popis objektu:

- Objekt je jednopodlažní s podkrovím, nepodsklepený. Přízemí slouží pro potřeby čerpací stanice (obchod+zázemí) a podkroví je z části s kanceláři a z části nevyužívané. Hlavní vstup do objektu je ze západní strany.
- Půdorys objektu je atypického tvaru-dvanáctiúhelníku, délka strany je 6,7 m, celkové rozměry cca 33,0 x 25,0 m. Výška po atiku je 3,1 m a výška po hřebeni 8,5 m. Obvodové konstrukce z pórobetonových bloků, stropní konstrukce je z části ze ŽB desek Tempo a z části z desek Hurdis do ocelových nosičů. Zastřešení je tvořeno dřevěným krovem s šindelovou krytinou Tegola. Vnější výplně otvorů (okna a dveře) budou vyměněny za nové, plastové.
- Stavební práce budou probíhat na celém objektu. Okolí ČSPHM je převážně bez zástavby, nejbližší R.D. je ve vzdálenosti cca 38,0m.
- Vnitřní dispozice objektu se nemění. Bude provedeno vybourání stávající konstrukce podlahy v m.č. 101 a 102 v tl. 150 mm a provedení nové podlahové konstrukce.
- Vnější tvar staveb se po provedení zateplení nezmění, zvětší se půdorysné rozměry stavby, vždy o šířku zateplení tl. 80 mm a tloušťku zateplení střechy včetně konstrukce pod novou plechovou krytinou cca tl. 160 mm. Navržené stavební práce nezasahují do izolací spodní stavby objektu.
- Tepelně technické vlastnosti neodpovídají současným požadavkům – obvodové zdivo, nedostatečná tepelná izolace střechy.

*Snížení energetické náročnosti čerpací stanice
v Dřeveši*

A. Průvodní zpráva

- Z hlediska funkčního a architektonického navrženo zateplení stávajících obvodových zdí objektu a provedení nových venkovních omítek – omítka silikonová, zrno 1,5 mm, 1. barevná skupina.
- zateplení střešní konstrukce PIR deskami s plechovou krytinou, zateplení navrženo nekrokvéní na stávající bednění.
- Zateplení stropní konstrukce v podkrovní.

b) Účel užívání stavby

- Účel užívání stavby se stavebními úpravami nemění. Jedná se o stávající prostory ČSPHM v obci Dřeves.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

- Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- Nejsou

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Z hlediska užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace není stavba řešena bezbariérově. Jedná se o stávající objekt ČSPHM.
- Stavba splňuje platné obecné požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikáty shody s platnými ČSN a EN.
- Stavební i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují speciální bezpečnostní opatření. Musí však být prováděny podle příslušných ustanovení ČÚBP, ČBÚ a příslušných ČSN a EN.
- Při zásobování stavby bude respektován provoz dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.
- Při stavebních pracích musí být stanoven požární dohled vyškolenými pracovníky.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- Není.

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha ČSPHM: 266,30 m²

i) základní bilance stavby

- Objekt nebude nově napojen na síť technické infrastruktury. Nevzniká potřeba.

*Snížení energetické náročnosti čerpací stanice
v Dřeveši*

A. Průvodní zpráva

- Je navržena výměna zdrojů za LED technologii a úprava vedení a osvětlení spojených se stavebními úpravami.
- Navrženo vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda.

e) požadavky na kapacity a vedení veřejných telekomunikačních sítí

Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny

- Přípojka elektrické energie pro potřeby stavby provedena napojením na síť technické infrastruktury a ukončena staveništním rozvaděčem s vlastním měřením spotřeby.
- Přípojka vody pro stavební účely provedena napojením na stávající vodovod s osazením vodoměru.

Nakládání s odpady:

- Umístění stavby je v souladu s platnými hygienickými předpisy a vyhláškami.
- Způsob výstavby musí být volen tak aby docházelo k minimálnímu ovlivnění prostředí obyvatelů sousedních domů a jeho okolí. V rámci stavby je třeba minimalizovat prašnost a hlučnost.
- Navrhovaná stavba je nevýrobního charakteru, vzhledem k navrhovanému provozu se dají předpokládat následující vlivy na ŽP:

Odpady

- Odpady vznikající při výstavbě budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Odpady vznikající provozem budou tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Běžný komunální odpad (odpad domovního charakteru) bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit, bude předmětem evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést viz § 16 "Povinnosti původců odpadů", zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v plném znění.

Při nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady vzniklých při odstraňování staveb je třeba se řídit metodickým pokynem č.9 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí (viz. věstník MŽP, září 2003, ročník XIII, částka 9).

V rámci realizace stavby se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	
030104	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotřísková deska, dýha	N
120101	Piliny a nebo třísky železných kovů	O
120199	Ostatní železný kov – odpady blíže neurčené	O
120103	Piliny a nebo třísky neželezných kovů	O
120105	Plastové hobliny a třísky	O
120113	Odpad ze svařování	O
140603	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O

*Snížení energetické náročnosti čerpací stanice
v Dřeveši
A. Průvodní zpráva*

150105	Kompozitní obal	O
150106	Směsné obaly	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné škodlivinami obaly znečištěné škodlivinami	N
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
170101	Beton	O
170102	Cihla	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170405	Železo nebo ocel	O
170603	Ostatní izolační materiály	N

V rámci navrhovaného provozu se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200303	Uliční smetky	O
200399	Komunální odpady jinak blíže nespecifikované	O

- Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona „o odpadech“.
- Veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie (O – ostatní + komunální odpad, N – nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).
- S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie.
- Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen:
 - specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstranění odpadů
 - konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu v souladu s § 5,6,7 vyhlášky č. 383/2001 Sb.
 - zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
 - připravit technické prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů)
 - Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Při výjezdu na místní komunikaci budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čistěna. Při práci se zvýšenou prašností bude tato eliminována např. vhodným zkrápěním apod.

*Snížení energetické náročnosti čerpací stanice
v Dřeveši
A. Průvodní zpráva*

Vegetační úpravy

- Na nezastavěných plochách v okolí stavby budou po jejím dokončení provedeny terénní úpravy spočívající v rozprostření ornice v tl. 100 mm a její osetí travní směsí.

Třída energetické náročnosti budovy

- Viz. Energetický posudek.

j) základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení výstavby: 03.2019
- Předpokládané ukončení výstavby: 06.2019

k) orientační náklady stavby

- 5.000 tis Kč

A5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- Stavba není členěna na stavební objekty a technologická zařízení.

Příloha:

- Výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku stavbou a sousedních pozemků.

Ve Vysokém Mýtě, říjen 2016

Vypracovala: Ing. Veronika Mrázková