



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/33811/2016/výst/ViT
Č.j.: MěÚO/04927/2017
Vyřizuje: Ing. Tereza Vimrová
Telefon: 354 224 956
Fax: 354 224 959
E-mail: tvimrova@ostrov.cz

Ostrov, dne 6.3.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.4.2017
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor výstavby
4.4.2017 Kulatý

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.11.2016 podal

Lukáš Sýkora, Brigádníků 1408, 360 01 Karlovy Vary 1,

kterého na základě plné moci ze dne 28.7.2016 zastupuje

RADONA s.r.o., Miroslav Kulatý, Husova 955, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona**stavební povolení**

na stavbu:

Rekonstrukce stodoly na manufakturu s prostory pro administrativu, Stráž nad Ohří

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 175 v katastrálním území Stráž nad Ohří, Sousední: parc. č. 909/5, 909/11, 909/14, 1101/1, 1101/6 v katastrálním území Stráž nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající stodoly na manufakturu s prostory pro administrativu. Stavba bude sloužit jako provozovna drobné průmyslové výroby.

Vzhledem ke špatnému technickému stavu bude nejprve odstraněno zastřešení, bude rozebrána dřevěná konstrukce krovu, vnitřní zdivo nenosných stěn a příček. Obvodové zdivo bude ubouráno do výšky pod nový ztužující pozední věnec v úrovni pod podlahu 1. NP. Rozebrány budou vnitřní stropní konstrukce ze dřeva, cihelných kleneb ocelových I nosníků a betonu. Stávající betonové podlahy budou kompletně odstraněny.

Bourací práce budou začínat odpojením stavby od všech inženýrských sítí, dále demontáží technických zařízení budovy (přístupné potrubní rozvody) a truhlářských a zámečnických výrobků (okna, dveře, vestavěné skříně, zárubně, zábradlí). Následně bude provedeno odstranění střešní krytiny a demontáž dřevěné konstrukce krovu. Bourání zdiva a stropů bude probíhat postupně po patrech směrem shora dolů.

Základové konstrukce budou doplněny o nové základové pasy a patky. Nové nosné obvodové stěny budou zděné z plynosilikátových tvárnic. Nové vnitřní nosné stěny budou v 1.PP železobetonové a v dalších podlažích zděné cihelné z cihelných bloků Porotherm pro nosné zdivo. Příčky budou zděné z tvárnic Ytong. Výtahová šachta bude montovaná, ocelová konstrukce dle dodavatele výtahu. Nad

dveřmi a okny budou použity prefabrikované překlady stavebního systému Porotherm a Ytong. Nosné stěny budou v každém podlaží zakončené železobetonovým ztužujícím věncem. Stropní konstrukce budou ze železobetonových filigránových panelů zmonolitněných nabetonováním. Okna budou plastová s izolačním trojsklem. Konstrukce podlah bude z betonové mazaniny vyztužené kari sítí 4,5/100/100. Střecha je sedlová s dřevěnou konstrukcí krovu. Stropní podhledy v podkroví budou sádkartonové na zavěšené nosné konstrukci z ocelových pozinkovaných profilů.

Fasáda bude z vnější strany zateplena pomocí zateplovacího systému s minerální vatou a tenkovrstvou omítkou. Vodorovná izolace podlah ve styku s terénem bude provedena pomocí asfaltových pásů Elast Al 40 Rn mineral, tepelná izolace nadzemních podlah bude provedena z vrstvy podlahového polystyrenu. Nadzemní část základů bude z vnější strany tepelně izolovaná pomocí extrudovaného polystyrenu tloušťky 80 mm. Tepelná izolace stropů bude provedena z vrstvy minerální vaty o tloušťce 400 mm.

Vodovod bude veden v zemi potrubím PE dn32 a bude napojen ze sousedního rodinného domu. Vnitřní rozvody vody budou z polypropylénové potrubí systému EKOPLASTIK PPR DN 25 a 20 mm včetně armatur a bude izolováno pěnovým izolačním materiálem MIRELON, Thermaflex apod. Z důvodu snížení množství odváděných odpadních vod je navržena domácí recyklace šedé vody ze sprch, umyvadel, praček a technologických procesů, tj. neobsahující fekálie a moč, k produkci vysoce kvalitní procesní vody pro další využití. Vnitřní odpadní potrubí bude z plastových trubek HT DN 40, 50, 75 a 110 vedených v drážkách ve stěnách a ležaté svody budou z plastových trubek PVC typu KG, DN125 a 110 vedených mezi základy pod podlahou. Venkovní kanalizační potrubí bude z trubek KG 150 a bude vodotěsně napojeno do podzemní čerpací jímky pro splaškovou kanalizaci. Čerpací jímky na splaškové vody budou dvě o objemu 8,8 m³ a 10 m³. Dešťové vody ze střechy a venkovní zpevněné plochy budou svedeny do 2 nových podzemních vsakovacích objektů a dále do stávající dešťové kanalizace.

Vnitřní elektroinstalace bude provedena uložením kabelů v ochranných trubkách do stěn, podlah a podhledů. Pro elektrické vypalovací pece pro výpal porcelánu bude provedený samostatný přívod s jištěním v rozvaděči v místnosti pecí.

Větrání objektu je zajištěno okny, v kuchyňkách bude umístěna digestoř s odtahem vyvedeným nad střechu. Objekt bude vytápěn teplovzdušně vzduchotechnikou s elektrickým ohřevem vody. Dále bude vytápění teplovodní s radiátory u oken - zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - voda.

Plocha objektu je 220 m² a výška 7,84 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce stávající stodoly na manufakturu s prostory pro administrativu, k.ú. Stráž nad Ohří“, kterou vypracoval Ing. Vladimír Holovský; autorizace ČKAIT č. 0300891, datum zpracování 11/2016. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení výstavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – FANG s.r.o., IČ 24795577, Na lysinách 457/20, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky, korespondenční adresa – Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary.
6. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.
7. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
9. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
10. V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona požaduje KHS KK k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání minimálně 3 měsíce.

11. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou HZS KK předloženy výsledky měření koncentrace chemických látek v pracovním ovzduší v dílnách dekorace porcelánu, prokazující dodržení hygienických limitů dle přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).
12. Stavebník do 1 roku po uvedení objektu do provozu osadí do jedné z jímek domovní čistírny odpadních vod a druhá bude následně používána na dešťovou vodu pro zalévání.
13. Spalinové cesty budou vyvedeny nad střechu objektu tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby hromaděním spalin a zvyšováním jejich přípustné koncentrace nedocházelo k případnému obtěžování obyvatel.
14. Budou zavedena taková opatření, aby při vypalování dekorovaného porcelánu nedocházelo k obtěžování i okolí zápachem (např. uhlíkové filtry, rychlostní hlavice).
15. Při manipulaci se sypkými stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
16. Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti bude zajištěna jejich očista. Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
17. V souladu s § 122 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
 - a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo výstavbou dochází k rozdělení pozemku) vč. údajů určujících polohu definičního bodu stavby (§ 121 odst. 1 stav. zákona v platném znění)
 - b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické a dopravní infrastruktury). vč. venkovních rozvodů inženýrských sítí (přípojek) včetně šachet, retenční nádrže, odvodnění apod.
 - c) Doklady vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby
 - d) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy
 - e) Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení
 - f) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
 - g) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - h) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení/v souhlasu s provedením ohlášené stavby
 - i) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
 - j) Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Sýkora, nar. 19.6.1980, Brigádníků 1408, 360 01 Karlovy Vary 1

Odůvodnění:

Dne 18.11.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.11.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.2.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hana Růžicková, Hlavní č.p. 49, 431 63 Perštejn
Iveta Sochorová, Václava Řezáče č.p. 384, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Spis.zn.: MěÚO/33811/2016/výst/ViT
Č.j.: MěÚO/09238/2017
Vyřizuje: Ing. Tereza Vimrová
Telefon: 354 224 956
Fax: 354 224 959
E-mail: tvimrova@ostrov.cz

Ostrov, dne 4.4.2017

SDĚLENÍ

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 6.3.2017 č.j. MěÚO/03112/2017 vydané pro stavbu

Rekonstrukce stodoly na manufakturu s prostory pro administrativu, Stráž nad Ohří

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
dne 4.4.2017 a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor výstavby
- 2 -


Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Navrhovatel (zástupce):
RADONA s.r.o., IDDS: jvgqe23

Na vědomí:
Obec Stráž nad Ohří, IDDS: q4sb47y

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **304435_000655**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.04.2017 v 09:54:44. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 05.04.2017 09:28:24. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E 60 DF**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p.** [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Lea Hochová, 99, MĚSTO OSTROV** [IČ 00254843]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**
Pracoviště: **Karlovy Vary 17**
Česká pošta, s.p. dne 05.04.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Iveta Prachařová

Otisk úředního razítka:



95565812-198241-170405095436

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu **1E 60 DF**, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu. Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.