

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: OVŽP-6228/2018-Po

Rychnov nad Kněžnou, dne 5. dubna 2018

S.z.: 1546/2018

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Ing. Petra Ponková

1. Sbor Jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČO 46459456, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. OD5K10, z. s., IČO 22690361, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. František Kuna, Dobrovského č.p.376, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Státní oblastní archiv v Zámrsku, Zámrsk č.p.1, 565 43 Zámrsk

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 15.2.2018 podal Sbor Jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČO 46459456, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a OD5K10, z. s., IČO 22690361, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou žádost o povolení změny stavby před dokončením pro stavbu: **Stavební úpravy a změna užívání č.p. 373, ulice Tylova, Rychnov nad Kněžnou** na pozemku parcelní číslo 385, 386, 388/1, 388/2, 389 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, na kterou Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí vydal dne 13.12.2016 stavební povolení pod č.j. OVŽP-30532/2016-Po.

Po projednání žádosti o změnu stavby v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemku parcelní číslo 385, 386, 388/1, 388/2, 389 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu: dispoziční změna ve 2.NP – přesun kuchyňky; barevná úprava odstínů fasády

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval Roman Falta, autorizoval Ing. Pavel Brandejs.

Odůvodnění

Dne 15.2.2018 obdržel Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí žádost o změnu stavby: Sstavební úpravy a změna užívání č.p. 373, ulice Tylova, Rychnov nad Kněžnou na pozemku: pozemková parcela číslo 385, 386, 388/1, 388/2, 389 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, před jejím dokončením kterou podal(a) Sbor Jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČO 46459456, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, OD5K10, z. s., IČO 22690361, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před dokončením zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.2.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do **10 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Žádost o změnu stavby před jejím dokončením byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p.1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou

odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 5. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Ing. Petra Ponková

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace změny stavby před jejím dokončením bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen 21.2.2018.

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p.1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. archiv

Počet stran rozhodnutí: 3