

# Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy

Havlíčková čp. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Ze dne: 15. 2. 2018  
Číslo jednací: **OŠKMT- 10513/18-1533/2018/Dvo**  
Vyřizuje: Hana Dvořáková  
Telefon: 494 509 157, 734 443 079  
E-mail: Hana.Dvorakova@rychnov-city.cz  
Fax: 494 534 440  
Spis. zn.: **411.12 – V/10**

Datum: **23. března 2018**

## Účastníci řízení:

- 1) Sbor jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČO 464 59 456, se sídlem Komenského čp. 39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupený správcem sboru Ing. Martinem Vlasákem, **zastoupený na základě plné moci společností Centrum PRO, s.r.o., IČO 031 61 331, se sídlem Belveder čp. 126, 518 01 Dobruška, zastoupenou jednatelem společnosti panem Romanem Faltou**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení §29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ve znění ustanovení §17 Vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle ustanovení §44 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti Sboru jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČO 464 59 456, se sídlem Komenského čp. 39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupený správcem sboru Ing. Martinem Vlasákem, **zastoupený na základě plné moci společností Centrum PRO, s.r.o., IČO 031 61 331, se sídlem Belveder čp. 126, 518 01 Dobruška, zastoupenou jednatelem společnosti panem Romanem Faltou, podané 15. 2. 2018, ve věci úpravy nemovitosti –**

### **„Změna stavby – stavební úpravy a změna užívání objektu pro bydlení čp. 373, ulice Tylova v Rychnově nad Kněžnou“**

na stavební parcele č. 388/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Předmětný objekt není prohlášenou kulturní památkou. Nachází se na území **Městské památkové zóny Rychnov nad Kněžnou**, prohlášené Vyhláškou Ministerstvem kultury České republiky č.108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu s účinností od 1.9.2003, a dále se objekt nachází na území **Ochranného pásma souboru nemovitých kulturních města**, určeném podle rozhodnutí Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, č.j. 536/94/Kult. ze dne 28.12.1994 o určení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou **s režimem „A“**.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Obec:</b>              | <b>Rychnov nad Kněžnou</b>       |
| <b>Část obce:</b>         | <b>Rychnov nad Kněžnou</b>       |
| <b>Katastrální území:</b> | <b>Rychnov nad Kněžnou</b>       |
| <b>Parcelní číslo:</b>    | <b>stavební parcela č. 388/1</b> |
| <b>Ulice, náměstí:</b>    | <b>Tylova</b>                    |
| <b>Číslo popisné:</b>     | <b>čp. 373</b>                   |
| <b>Název nemovitosti:</b> | <b>objekt pro bydlení</b>        |

Správní orgán státní památkové péče vydává podle ustanovení §14 odst. (6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením §68 a 69 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto

## **závazné stanovisko**

Předmětem úprav nemovitosti dle podané žádosti jsou:

### **Změna stavby – stavební úpravy a změna užívání objektu v provedení:**

#### **1. Obecné:**

- 1.1. V rámci řízení změny stavby před jejím dokončením se řeší úprava dispozice v 2. NP s přesunem kuchyňky do centrální části objektu. Bude také provedena drobná barevná úprava odstínů fasádních barev a střešní falcované krytiny.
- 1.2. V řízení o stavební povolení se jednalo o řešení stavebních úprav a změny užívání objektu občanské vybavenosti čp. 373. Stavební úpravy stávajícího objektu spočívá v úpravě vnitřní dispozice, výměny střešní krytiny a řešení kompletního zateplení obálky budovy. Bude provedena úprava fasády objektu se záměrem architektonického propojení se sousední nemovitostí čp. 372 (vytvoření šambrán okolo oken a jejich barevné přiznání včetně říms).

#### **2. Barevné řešení objektu:**

- 2.1. Fasáda objektu: Objekt bude zateplen zateplovacím systémem, omítka jednosložková paropropustná vodoodpudivá, škrábaná, zrnitosti 2,0mm; odstín RAL 9002 (šedobílá). Architektonické prvky (nároží, římsy) budou provedeny stejnou omítkou se zrnitostí 2,0mm, odstín RAL 7038 (achátově šedá). Sokl objektu bude proveden stejnou omítkou se zrnitostí 1,5mm, odstín RAL 7037 (prachová šedá).
- 2.2. Okna: Okna budou doplněna v plastovém provedení v barevném odstínu RAL 8017 (čokoládově hnědá), aby byla sjednocena se stávajícími okny.
- 2.3. Dveře: Dveře budou provedeny v hliníkovém a plastovém provedení, v barevném odstínu RAL 7037 (prachová šedá).
- 2.4. Klempířské prvky: Veškeré klempířské prvky budou provedeny z předkládané ocele nebo z poplastovaného ocelového plechu, v odstínu RAL 7037 (prachově šedá).
- 2.5. Střešní krytiny: Krytina bude provedena z falcovaného titan-zinkového plechu, barevný odstín RAL 7035 (světle šedá).

### 3. Podklady:

3.1. Projektová dokumentace: „*STAV. ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI č.p. 373, na parc. č. 388/1, RYCHNOV N.KN.*“, zpracovaná společností Centrum PRO, s.r.o., IČO 031 61 331, se sídlem Belveder čp. 126, 518 01 Dobruška; zodpovědná projektant: Ing. Pavel Brandejs, vypracoval: Bc. Roman Falta; datum: 11/2017, zakázkové číslo: 2017-11 01; výkres barevného řešení stavby: č. D. 1.23; průvodní zpráva ze dne 5. 2. 2018.

V souladu s ustanovením **§14 odst. (3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustavením §68 odst. (1) a §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, správní orgán rozhodl takto:

**1. Změna stavby – stavební úpravy a změna užívání objektu čp. 373, je ve výše uvedeném provedení přípustná.**

---

## Odůvodnění

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále pouze „*správní orgán*“), provedl řízení k žádosti Sboru jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČO 464 59 456, se sídlem Komenského čp. 39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupený správcem sboru Ing. Martinem Vlasákem, zastoupený na základě plné moci společností Centrum PRO, s.r.o., IČO 031 61 331, se sídlem Belveder čp. 126, 518 01 Dobruška, zastoupenou jednatelem společnosti panem Romanem Faltou (dále jen „*žadatel*“), podané dne 15. 2. 2018, o vydání závazného stanoviska ke změně stavby – stavební úpravy a změna užívání objektu pro bydlení čp. 373, ulice Tylova v Rychnově nad Kněžnou, na stavební parcele č. 388/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Správní orgán ověřil vlastnický vztah účastníků řízení k dotčené nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí. K žádosti byla doložena žadatelem plná moc. Obě písemnosti měly veškeré předepsané náležitosti, proto správní orgán zahájil správní řízení dne 15. 2. 2018 v souladu s ustanovením §44 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Oznámení o zahájení řízení bylo vydáno pod čj. OŠKMT-6935/18-1533/2018/Dvo ze dne 21. 2. 2018.

Protože se předmětný objekt nachází na **území Městské památkové zóny Rychnov nad Kněžnou**, prohlášené Vyhláškou Ministerstvem kultury České republiky č.108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu s účinností od 1.9.2003, a dále se objekt nachází na území **Ochranného pásma souboru nemovitých kulturních města**, určeném podle rozhodnutí Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, č.j. 536/94/Kult. ze dne 28.12.1994 o určení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou s režimem „A“, řízení bylo dále vedeno dle příslušných platných právních předpisů a nařízení (ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků a vyhlášky č. 66/1988 Sb. Dále správní orgán postupoval v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. (3)) „*Při výkonu*

svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky na míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky. Dále správní orgán postupoval v souladu s **Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sb.m.s.)** a s **Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb.m.s.)**.

V souladu s ustanovením §14 odst. (6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, by ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Josefově pod číslem jednací **NPÚ-362/15499/2018 ze dne 7. 3. 2018, vypracované Ing. Radomírem Raisem** a správnímu orgánu bylo doručeno dne 8. 3. 2018. Toto vyjádření je jedním z podkladů pro vydání rozhodnutí správního orgánu. Je v něm konstatováno, že *posuzované práce se dotýkají architektonické a historické hodnoty objektu v jeho fasádě, s dopadem především do panoramatického vnímání objektu vlastního, ale i prostředí. Mění se barevnost okenních výplní, nátěrů fasády spolu se střešním pláštěm a částečně vnitřní půdorysná dispozice, doplňují se některé architektonické prvky na fasádě v souladu se sousedním domem čp. 372. Z pohledu památkové péče jsou předmětné práce spojené se změnou barevností fasády a doplněním architektonických článků, barevnosti okenních výplní a střešního pláště, rovněž tak se změnami ve vnitřní dispozici akceptovatelné. Z hlediska zájmů státní památkové péče NPÚ, ÚOP v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést při zohlednění následující podmínky: Při osazování plastových okenních výplní zůstane i nadále v platnosti vyjádření NPÚ, ÚOP v Josefově ze dne 11. 11. 2016, pod č.j. NPÚ-362/85636/2016.*

Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel správní orgán z předložené žádosti Sboru jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, zastoupeného společností Centrum PRO, s.r.o., z předložené projektové dokumentace, ze záznamu pořízené fotodokumentace, ze spisového materiálu zn. OŠKMT/16-5608/2016/Dvo a z platných právních předpisů. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí, a k podkladům se vyjádřit, a to na základě ustanovení §36 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Oznámení o možnosti náhledu do podkladů bylo vydáno pod č.j. OŠKMT-33792/16-5608/2016/Dvo ze dne 24. 11. 2016.

Správní orgán posoudil výše uvedené podklady. Předmětný objekt se nachází na území Městské památkové zóny Rychnov nad Kněžnou a zároveň na území Ochranného pásma souboru kulturních nemovitých památek města s diferenciovaným režimem „A“. Jedná se o především o dispoziční úpravy objektu, které jsou v souladu se zájmy státní památkové péče. Co se týče pláště objektu, dojde mimo jiné k doplnění výplní otvorů. V této otázce odborná organizace nedoporučila do uliční části plastové výplně otvorů, s čímž se správní orgán neztotožnil. Na objektu byly osazeny plastové výplně otvorů již v minulosti, tj. před vyhlášením MPZ Rychnov nad Kněžnou. Touto skutečností došlo k poškození zásady památkové ochrany zejména z hlediska konstrukčního a materiálového provedení výplní. Správní orgán dospěl k závěru, že není vhodným řešením nové výplně provést v dřevěném provedení. Je vhodnějším řešením výplně otvorů sjednotit jak materiálově, tak konstrukčně. Není žádoucí, aby se na objektu vyskytovaly různé druhy oken a dveří, byť plastový materiál snižuje autenticitu historického prostředí. Dalším důvodem pro toto rozhodnutí bylo závazné stanovisko orgánu státní památkové péče v obdobném případě doplnění výplní otvorů u sousedního objektu čp. 372 (spisový materiál zn. OŠKMT/16-1392/2016/Dvo). V tomto případě odborná organizace nedoporučila použití dřevěného materiálu a souhlasil s plastovým materiálem, správní orgán ve svém závazném stanovisku také dřevěný materiál nepodmiňoval. V obdobných případech (území MPZ, architektura objektu, výhledové podmínky, atp.) není přípustné rozhodovat odlišně, proto správní orgán posoudil práce jako přípustné. Co se týká stavebních úprav a změny užívání objektu se kladně vyjádření i architekt města Ing. arch. Stanislav Žalud, který souhlas s předloženým návrhem stvrdil svým podpisem výkresové dokumentace dne 21. 2. 2018. Celkové navržené úpravy především vnějšího pláště jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a dopomohou ke zlepšení celkového vnímání daného území MPZ Rychnov nad Kněžnou.

Správní orgán státní památkové péče posuzoval žádost Sboru jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČO 464 59 456, se sídlem Komenského čp. 39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupený správcem sboru Ing. Martinem Vlasákem, zastoupený na základě plné moci společností Centrum PRO, s.r.o., IČO 031 61 331, se sídlem Belveder čp. 126, 518 01 Dobruška, zastoupenou jednatelem společnosti panem Romanem Faltou (dále jen „žadatel“), podané dne 15. 2. 2018, o vydání závazného stanoviska ke změně stavby – stavební úpravy a změna užívání objektu pro bydlení čp. 373, ulice Tylova v Rychnově nad Kněžnou, na stavební parcele č. 388/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **Poučení o odvolání**

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle ustanovení §44a zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle §149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, **nelze se tedy proti němu samostatně odvolat**. Jeho obsah je **závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu**.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.



Hana Dvořáková

Referent památkové péče

Odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy

### **Na vědomí:**

- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a živ. prostředí, **oddělení stavební úřad**, Havlíčkova čp. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Národní památkový ústav, ú.o.p. v Josefově, Okružní čp. 418, P.O.BOX 70, 552 01 Jaroměř - Josefov
- Archiv