

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: - 6. 01. 2017



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: OVŽP-30532/2016-Po

Rychnov nad Kněžnou, dne 14. prosince 2016

S.z.: 5783/2016

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Ing. Petra Ponková

e-mail: Petra.Ponkova@rychnov-city.cz

1. Sbor Jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČ 46459456, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zast. Centrum PRO, s.r.o., IČ 03161331, Belveder č.p.126, 518 01 Dobruška
2. OD5K10, z. s., IČ 22690361, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zast. Centrum PRO, s.r.o., IČ 03161331, Belveder č.p.126, 518 01 Dobruška
3. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. František Kuna, Dobrovského č.p.376, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Státní oblastní archiv v Zámrsku, Zámorsk č.p.1, 565 43 Zámorsk

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 24.10.2016 podal Sbor Jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČ 46459456, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zast. Centrum PRO, s.r.o., IČ 03161331, Belveder č.p.126, 518 01 Dobruška a OD5K10, z. s., IČ 22690361, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zast. Centrum PRO, s.r.o., IČ 03161331, Belveder č.p.126, 518 01 Dobruška (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **Stavební úpravy a změna užívání č.p. 373, ulice Tylova, Rychnov nad Kněžnou** na pozemku parcelní číslo 385, 386, 388/1, 388/2, 389 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba **Stavební úpravy a změna užívání č.p. 373, ulice Tylova, Rychnov nad Kněžnou** (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 385, 386, 388/1, 388/2, 389 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje: změnu dispozice, zateplení objektu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Roman Falta. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Napojení na stávající technické vybavení území zůstává zachováno.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen "TP") upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
8. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
9. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby.
10. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody, prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtokový kohout u dřezu kuchyňské linky v denní místnosti ve 3. NP (místnost č. 3.08)
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - a) po dokončení vnitřních instalací
 - b) závěrečná
12. Dodavatel (stavebník) stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
14. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy kontrolních prohlídek.

Odůvodnění

Dne 24.10.2016 obdržel Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Sstavební úpravy a změna užívání č.p. 373, ulice Tylova, Rychnov nad Kněžnou na pozemku: pozemková parcela číslo 385, 386, 388/1, 388/2, 389 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, kterou podal Sbor Jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou, IČ 46459456, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zast. Centrum PRO, s.r.o., IČ 03161331, Belveder č.p.126, 518 01 Dobruška a OD5K10, z. s., IČ 22690361, Komenského č.p.39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zast. Centrum PRO, s.r.o., IČ 03161331, Belveder č.p.126, 518 01 Dobruška. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 8.11.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníkem řízení je stavebník a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena.

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval vztahem předmětné stavby k územnímu plánu města Rychnov nad Kněžnou. Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a zjistil, že tato stavba je v souladu s územním plánem.

Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí využil stanovisek doložených stavebníky k žádosti.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p.1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu..... Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Ing. Petra Ponková

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 16.11.2017.

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p.1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. archiv

Počet stran rozhodnutí: 5