



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 28 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

k podlimitní koncesi na služby zadávané v otevřeném řízení:

**„PROVOZOVÁNÍ SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU
ENERGIÍ – ROZTOKY U KŘIVOKLÁTU“**

Obsah

1. Úvod	3
2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení.....	3
3. Základní údaje o koncesi.....	4
4. Obecné informace	4
5. Vymezení předmětu koncese	5
6. Doba a místo plnění.....	5
7. Předpokládaná hodnota koncese	5
8. Prokázání splnění kvalifikace	6
9. Použití poddodavatelů.....	9
10. Obsah nabídky a její zpracování	10
11. Obchodní podmínky	11
12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny.....	11
13. Variantní řešení	12
14. Pojištění dodavatele	12
15. Požadavek na poskytnutí jistoty	12
16. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek.....	13
17. Prohlídka místa plnění	13
18. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	13
19. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení	14
20. Ostatní podmínky	14
21. Přílohy.....	15

1. Úvod

Cílem zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií v obci Roztoky u Křivoklátku (ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c/ bod 14. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/, ve znění pozdějších předpisů), sestávající zejména z kotelny na adrese Roztoky 191, tj. její stavební části, rozvodů tepelné energie, domovních předávacích stanic a dalšího majetku souvisejícího s provozem této soustavy.

Provozovatel soustavy zásobování tepelnou energií bude vyrábět tepelnou energii v jím zajištěných zdrojích tepelné energie a vyrobenou tepelnou energii dodávat připojeným odběratelům (zákazníkům).

V souladu s ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu povinna pečovat v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Do této kategorie spadá i zajištění řádného provozu soustavy zásobování tepelnou energií.

2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

Název:	Obec Roztoky
Adresa sídla:	Roztoky 128, 270 23 Roztoky
IČO:	00639966
Oprávněný zástupce:	Mgr. Tomáš Vostatek, starosta
Telefon:	313 558 113
E-mail:	urad@obec-roztoky.cz
Web:	https://www.obec-roztoky.cz/
Profil zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_400.html

Zadavatel je v tomto zadávacím řízení zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek obchodní společností **KVB advokátní kancelář s.r.o.**, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČO: 01460412, jednatel **JUDr. Mgr. Lukáš Váňa, Ph.D.** (dále jen „zástupce zadavatele“):

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:

Mgr. Tomáš Hrstka
+420 226 259 401
tomas.hrstka@akkvb.cz

Komunikace mezi zástupcem zadavatele a dodavatelem bude v průběhu zadávacího řízení probíhat elektronicky (neboť se jedná o zákonnou povinnost dle ust. § 211 zákona o zadávání veřejných zakázek), především prostřednictvím profilu zadavatele. Základní informace a pokyny lze získat u kontaktní osoby zástupce zadavatele.

3. Základní údaje o koncesi

Název veřejné zakázky:	Provozování soustavy zásobování tepelnou energií – Roztoky u Křivokláta
Druh veřejné zakázky:	Koncese na služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

4. Obecné informace

- 4.1. Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů podle zákona o zadávání veřejných zakázek pro podlimitní koncesi na služby.
- 4.2. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní a nediskriminační zadání koncese, přičemž bude dbát o naplnění zásad efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti nakládání s veřejnými prostředky.

V souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek pak zadavatel stanovil zadávací podmínky s důrazem na inovativnost (zadavatel ponechává zadávacími podmínkami možnost dodavatelům provést významnou investici do soustavy zásobování tepelnou energií, tj. pořízení nových moderních individuálních zdrojů tepla) a rovněž ve snaze o dosažení vysoké úrovně ekologičnosti (zadavatel dle ust. § 37 odst. 1 písm. d/ zákona o zadávání veřejných zakázek stanovil zvláštní podmínku plnění veřejné zakázky v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, když zakázal spalování odpadu obsahujícího polychromované bifenylly) a sociální odpovědnosti odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- 4.3. Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách uvádí přímý či nepřímý odkaz ve smyslu ust. § 89 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, platí, že zadavatel umožňuje též využití rovnocenného řešení ve smyslu odst. 6 téhož ustanovení.
- 4.4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k realizaci předmětu koncese, jimiž se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Práva, povinnosti a podmínky vztahující se k zadávacímu řízení v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.5. Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. V případě, že účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení takového účastníka ze zadávacího řízení.
- 4.6. Zadavatel si ve smyslu ust. § 39 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

5. Vymezení předmětu koncese

5.1. **Předmět koncese** jakož i **obchodní a platební podmínky** obsahuje návrh smlouvy o provozování soustavy zásobování tepelnou energií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

5.2. **Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů soustavy obsahují především následující přílohy této zadávací dokumentace:**

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy

Příloha č. 5 – Specifikace předmětu pachtu – rozvody tepla

5.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

65000000-3 Veřejné služby

65400000-7 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

6. Doba a místo plnění

6.1. Doba plnění:

S vybraným dodavatelem zadavatel uzavře pachtovní smlouvu na dobu určitou, tj. na 15 let od nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však od 1. 6. 2022. Předpoklad termínu výběru dodavatele je duben 2022.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění a poskytování služeb, a to v závislosti na průběhu zadávacího řízení.

Dle ust. § 179 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek platí, že pokud doba trvání smlouvy přesahuje 5 let, musí zadavatel stanovit tuto dobu tak, aby nepřesáhla dobu, za kterou lze předpokládat návratnost investic vynaložených dodavatelem k dosažení účelu smlouvy. Zadavatel stanovil dobu trvání smlouvy na 15 let, neboť to je doba, která by měla rámcově odpovídat návratnosti podstatné části investic vybraného dodavatele vybavení kotelny individuálními zdroji tepla, a to ve formě odpisů majetku, které mohou být uplatňovány v ceně dodávané tepelné energie v souladu s přílohou č. 10 vyhlášky č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení pachtu budou investice provedené pachtýřem v souladu s pachtovní smlouvou vypořádány mezi smluvními stranami.

6.2. Místo plnění:

Místo plnění koncese: území obce Roztoky u Křivokláta; kotelna se nachází na adrese Roztoky 191 (součást pozemku parc. č. st. 453 v k. ú. Roztoky u Křivokláta). Umístění kotelny a rozvodů tepelné energie je patrné z vymezení předmětu pachtu (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

7. Předpokládaná hodnota koncese

7.1. **Předpokládaná hodnota koncese činí 75.540.906 Kč bez DPH.**

7.2. Předpokládaná hodnota koncese je stanovena za 15 let poskytování služeb, resp. délku trvání pachtovní smlouvy. Dle ust. § 175 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se předpokládaná hodnota koncese stanoví k okamžiku zahájení zadávacího řízení.

7.3. Dle ust. § 175 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek se za předpokládanou hodnotu koncese považuje celkový obrat dodavatele bez daně z přidané hodnoty za dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za služby, jež jsou předmětem koncese, jakož i za dodávky, jež s těmito službami souvisejí. Dle ust. § 175 odst. 3 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek platí, že předpokládaná hodnota koncese musí být

stanovena metodou založenou na objektivních skutečnostech, přičemž do předpokládané hodnoty koncese zadavatel zahrne zejména příjem z plateb uhrazených uživateli předmětu koncese.

Na základě výše uvedené právní regulace stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu podle předpokládaného obratu z dodávek tepelné energie odběratelům.

Předpokládaný objem dodávek je pro rok 2022 a roky následující stanoven ve výši **6.247 GJ/rok** (dle soupisu předpokládaných cen tepelné energie v členění podle cenových lokalit, který každoročně uveřejňuje Energetický regulační úřad na svých webových stránkách, je v cenové lokalitě Rostoky u Křivokláta odhadované množství dodávek z domovních předávacích stanic v množství pro rok 2021 ve výši 6.247 GJ/rok. Předpokládaná cena za 1 GJ tepelné energie byla u stávajícího provozovatele soustavy (IVORY Energy, a.s.) oznámené výše záloh pro rok 2022 stanovena na **619,14 Kč bez DPH za 1 GJ tepelné energie**.

Předpokládaný obrat z dodávek tepelné energie odběratelům pro rok 2022 je tedy stanoven na **3.867.768 Kč bez DPH** ($6.247 \times 619,14 = 3.867.767$). Zadavatel vzhledem k tomu, že bude koncesní smlouva uzavřena na 15 let, předpokládaný obrat navýšil o hrubý předpoklad inflace v následujících letech, a to ve výši 3 % p. a. Předpokládaná hodnota koncese co do obratu koncesionáře je tedy po této korekci stanovena ve výši **71.936.284 Kč bez DPH**.

K předpokládané hodnotě pak zadavatel připočetl ještě dalších 5 % p. a. coby rezervu pro další průběžné navýšování ceny paliva oproti stávajícím cenám. K předpokládané hodnotě je tedy ještě započítána rezerva ve výši 3.604.622 Kč bez DPH pro případné rychlejší než inflační zdražování paliva potřebného pro provoz individuálních zdrojů tepla.

8. Prokázání splnění kvalifikace

8.1. Kvalifikaci pro plnění této koncese splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- c) ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- d) technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

8.2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. **Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.** Dodavatel může k prokázání kvalifikace využít také jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (dle ust. § 87 zákona o zadávání veřejných zakázek), výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle ust. § 226 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek) a platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek).

8.3. Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikace a musí být podepsáno v případě právnické osoby statutárním orgánem. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby doloženo s nabídkou.

8.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. K dokladům, jež nebudou předkládány v českém jazyce, musí být rovněž připojen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

8.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek každý dodavatel samostatně (dle ust. § 82 zákona o zadávání veřejných zakázek).

- 8.6. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle ust. § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 8.7. Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neobnovil svou způsobilost účastníka zadávacího řízení dle ust. § 76 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8.8. Prokazování kvalifikace

Dodavatelé jsou oprávněni ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek v nabídce nahradit čestným prohlášením doklady o kvalifikaci (k tomu mohou využít přílohy č. 3 této zadávací dokumentace). Dodavatelé však v nabídce nemohou čestným prohlášením nahradit seznam významných služeb k prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek. Tento seznam zpracovaný musí být v zadavatelem vyžadované podobě součástí nabídky dodavatele.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Posouzení splnění kvalifikace provede komise jmenovaná zadavatelem. Účastníci zadávacího řízení, kteří v rámci nabídky neprokážou splnění kvalifikace dle zadávacích podmínek, budou zadavatelem vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

I. Základní způsobilost dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. a), resp. dle ust. § 74 odst. 2 a 3,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. b),

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. e).

II. Profesní způsobilost dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;

- Za doklad prokazující oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky bude považován doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „*Výroba tepelné energie*“ a dále pro předmět podnikání „*Rozvod tepelné energie*“. Pro prokázání daného kritéria kvalifikace může dodavatel rovněž předložit platné licence vydané Energetickým regulačním úřadem, které umožňují dodavateli vyrábět tepelnou energii a rozvádět tepelnou energii.

c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

- Vzhledem k tomu, že plnění předmětu veřejné zakázky bude vyžadovat vydání licence Energetického regulačního úřadu ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), je jiným právním předpisem vyžadována zvláštní odborná způsobilost dle ust. § 5 odst. 5 energetického zákona.

Energetický zákon vyžaduje, aby vybraný dodavatel disponoval osobou **odpovědného zástupce** dle ust. § 5 odst. 2 a ust. § 6 energetického zákona.

Za doklady prokazující odbornou způsobilost budou považovány tyto doklady:

- doklad o ukončeném vysokoškolském vzdělání technického směru nebo doklad o ukončeném úplném středním odborném vzdělání technického směru s maturitou fyzické osoby (doklady dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 8/2016 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích);
- čestné prohlášení (dodavatele nebo) osoby, již byl vystaven doklad o ukončeném vzdělání, potvrzující, že bude tato osoba v souladu s energetickým zákonem a dalšími právními předpisy plnit funkci odpovědného zástupce, v rámci licence na plnění předmětu této koncese;
- doklad prokazující pracovněprávní nebo obchodní vztah osoby, již byl vystaven doklad o ukončeném vzdělání, a daného dodavatele (tímto dokladem může být i čestné prohlášení dodavatele, nebo pracovní či obchodní smlouva).

Osoba, ve vztahu ke které dodavatel prokazuje splnění profesní kvalifikace, se musí shodovat s osobou podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky na pozici odpovědný zástupce dle ust. § 6 energetického zákona.

III. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel splňuje ekonomickou kvalifikaci, jestliže jeho **roční obrat dosáhl nejméně 10 mil. Kč**, a to ve 3 bezprostředně předcházejících účetních obdobích (kalendářní roky 2018, 2019 a 2020, příp. hospodářské roky); jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. **V nabídce mohou dodavatelé nahradit výkazy zisku a ztrát čestným prohlášením** (mohou přitom použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace). Zadavatel pak ve smyslu ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek vyzve vybraného dodavatele, aby před podpisem smlouvy doložil originály nebo ověřené kopie výkazů zisku a ztrát.

Zadavatel dle ust. § 83 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společně a nerozdílně odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Takový závazek jiné osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, by měl být vtělen do písemného závazku ve smyslu ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.

IV. Technická kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

Seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (postačí, pokud byla v posledních 3 letech daná služba dokončena; srov. ust. § 79 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek), mezi kterými bude minimálně **1 služba** odpovídající následujícím parametrům:

- služba spočívala v **provozování soustavy nebo více soustav zásobování tepelnou energií v jedné cenové lokalitě**
 - o s kotelnou či kotelny **nikoli na zemní plyn**,
 - o ze které (resp. ze kterých) byl objem dodávky tepelné energie odběratelům v jedné cenové lokalitě v minimálním souhrnném objemu **5.000 GJ/rok**,
 - o přičemž celková délka poskytování této služby činila nepřetržitě aspoň **3 roky**.
- Seznam služeb bude zpracován formou **čestného prohlášení**, a to v rozsahu: identifikace objednatele, označení zakázky vč. stručného popisu, cena zakázky, období realizace zakázky, kontaktní osoba, u níž lze plnění zakázky dodavatelem ověřit. Čestné prohlášení k prokázání technické způsobilosti předkládá dodavatel v rámci své nabídky a nelze jej nahradit čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

9. Použití poddodavatelů

- 9.1. Dodavatel je oprávněn pro plnění této veřejné zakázky použít poddodavatele. Pokud bude chtít dodavatel tuto možnost využít, uvede v nabídce seznam poddodavatelů, **pokud jsou mu známi**, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů předloží dodavatel ve struktuře podle Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
- 9.2. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze za splnění podmínek stanovených smlouvou. V případě, že dodavatel bude provádět veřejnou zakázku pouze s využitím vlastních kapacit, předloží v nabídce o této skutečnosti prohlášení.

10. Obsah nabídky a její zpracování

- 10.1 Zadavatel **nepřipouští dílčí řešení** koncese. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění koncese, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.
- 10.2 Součástí nabídky bude kalkulace ceny tepelné energie vyplněná dle rozpisu uvedeného v příloze č. 6 této zadávací dokumentace. V tomto podkladu dodavatel rozepíše jednotlivé prvky cenotvorby a dospěje k jednotkové ceně za 1 GJ tepelné energie pro rok 2022 v Kč bez DPH, jejíž výše může být v konečném vyúčtování upravena pouze
- a. pokud se liší množství skutečně dodané tepelné energie odběratelům od jejího předpokládaného množství,
 - b. podle rozsahu skutečných nákladů na technologickou vodu,
 - c. podle rozsahu skutečných nákladů na uskutečněné opravy a údržbu soustavy zásobování tepelnou energií.
- 10.3 Součástí nabídky bude rovněž **popis technického řešení provozu kotelny**, resp. jejího vybavení individuálními zdroji tepla. Z popisu musí být zřejmé, jakými zařízeními hodlá dodavatel kotelnu osadit, příp. zda využije stávající technologii, která je ve vlastnictví stávajícího provozovatele. Z popisu rovněž musí vyplývat, jaký materiál bude sloužit jako palivo.
- V souladu s ust. § 37 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek zadavatel stanoví, že v kotelně nesmí být spalovány látky obsahující a při hoření vylučující do ovzduší polychromované bifenylly.** Splnění této podmínky musí být z popisu technického řešení provozu kotelny zřejmé a výslovně v popisu potvrzené.
- 10.4 **Dodavatelé podávají pouze nabídky v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Tendera** (dostupné na: https://ezak.tendera.cz/profile_display_400.html). **Nabídka podaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky není nabídkou v elektronické podobě.**
- 10.5 Dodavatelé, kteří hodlají podat nabídku, se musejí **registrovat**. Registrace dodavatele slouží k vytvoření účtu, prostřednictvím kterého bude následně dodavatel vystupovat vůči zadavateli v zadávacím řízení.
- Zadavatel dodavatele důrazně upozorňuje, že elektronický nástroj E-ZAK je napojen na Centrální databázi dodavatelů (CDD) portálu FEN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Pokud dodavatel již měl účet (provedenou registraci) v systému E-ZAK, ale ještě nedošlo k propojení s Centrální databází dodavatelů platformy FEN, pak může využít propojení účtu přímo v systému E-ZAK. **Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a registrační proces může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny).**
- Technická podpora provozovatele CDD: tel.: +420 226 258 888, e-mail: podpora@fen.cz.
- 10.6 Nabídka se vyhotovuje v českém jazyce. Preferovaným formátem nabídky je PDF (postačí i jiný uzamčený a běžně dostupný formát). Nabídku je vhodné členit na jednotlivé soubory odpovídající logickým celkům dle členění nabídky uvedené níže v zadávací dokumentaci. Nabídka bude obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran všech jejích součástí.
- 10.7 Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, včetně návrhu koncesní smlouvy (návrh smlouvy musí být elektronicky podepsán), musí být v originále podepsána dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí nabídky, přičemž toto zmocnění musí být
- a. elektronicky podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku, nebo

- b. podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku s úředním ověřením podpisu a musí se zároveň jednat o elektronický soubor autorizovanou konverzí převedený z listinné do elektronické podoby.
- 10.8 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví návrhu koncesní smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Návrh smlouvy musí být v tomto případě podepsán všemi dodavateli společné nabídky (u osob zapsaných v obchodním rejstříku v souladu se způsobem podepisování uvedeným v obchodním rejstříku). Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku v nabídce doložili, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
- 10.9 Dodavatel není oprávněn v návrhu koncesní smlouvy (včetně jejích příloh) doplňovat jiné údaje než ty, které jsou zadavatelem označeny pro doplnění (modře podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že dodavatel má něco doplnit. V případě, že dodavatel vyplní, změní či jinak upraví návrh koncesní smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka tohoto dodavatele vyřazena a dodavatel bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 10.10 Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy (včetně příloh):
- a. doplnění identifikačních údajů dodavatele (v záhlaví i na místě podpisu dodavatele),
 - b. doplnění jednotkových položek do kalkulace ceny tepelné energie (příloha č. 6 této zadávací dokumentace).
- 10.11 Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
- a. krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
 - b. obsah nabídky,
 - c. seznam poddodavatelů (příloha č. 2),
 - d. doklady o kvalifikaci, resp. čestné prohlášení dle ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek a čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek (dodavatelé pro tento účel využijí přílohu č. 3 této zadávací dokumentace),
 - e. popis technického řešení provozu kotelny,
 - f. elektronicky podepsaný návrh koncesní smlouvy (příloha č. 4)
 - g. potvrzení o složení jistoty (údaje o provedené platbě, elektronický originál záruční listiny vč. elektronického podpisu, elektronický originál písemného prohlášení pojistitele vč. elektronického podpisu),
 - h. prohlášení o počtu stran.

11. Obchodní podmínky

Obchodní, platební a jiné podmínky koncese, resp. smluvního vztahu, který má vzniknout mezi zadavatelem a dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, jsou obsaženy v návrhu koncesní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 12.1. Nabídkovou cenu stanoví dodavatel v rozsahu a dle údajů této zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh). Nabídková cena bude uvedena v českých korunách bez daně z přidané hodnoty a v této podobě bude předmětem hodnocení.
- 12.2. **Nabídková cena je cenou za 1 GJ tepelné energie pro rok 2022 v Kč bez DPH** a dodavatel ji stanoví tak, že vyplní všechny položky rozpisu kalkulace ceny tepelné energie (příloha č. 6 této zadávací dokumentace)

označené slovem „*nabídka*“, a z jím uvedených částek vypočte cenu za 1 GJ tepelné energie pro rok 2022 v Kč bez DPH.

Kalkulace ceny tepelné energie musí být provedena v souladu s platnou legislativou a dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Pro sestavení kalkulace jsou stanoveny závazné vstupní podmínky uvedené v kalkulaci. Zároveň dodavatelé vycházejí z těchto informací:

- a. roční objem dodávky tepla odběratelům se předpokládá ve výši 6.247 GJ,
 - b. pachtovné se stanovuje ve výši 300.000 Kč.
- 12.3. Dodavatel uvede nabídkovou cenu na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Je povinností dodavatele zajistit, aby nabídková cena za 1 GJ tepelné energie uvedená v kalkulaci ceny tepelné energie (příloha č. 6 této zadávací dokumentace) odpovídala částce uvedené na krycím listu nabídky.
- 12.4. Dodavatel odpovídá za hodnoty jím vložené do kalkulace ceny tepelné energie a dalších částí nabídky a nemá právo domáhat se změn položek, které by mohly mít vliv na výběr dodavatele, z důvodů vložení nesprávných údajů..
- 12.5. Pokud budou nabídkové ceny znít na částky mimořádně nízké, je zadavatel oprávněn si na účastníkovi zadávacího řízení vyžádat podrobné zdůvodnění dosažení této mimořádně nízké částky založené na objektivních skutečnostech.

13. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení nabídky.

14. Pojištění dodavatele

- 14.1. Vybraný dodavatel je povinen předložit (ve smyslu ust. § 104 písm. e/ a ust. § 122 odst. 3 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek) zadavateli jako další podmínku pro uzavření koncesní smlouvy **pojistnou smlouvu**, ve které je sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho právních povinností, a to minimálně s pojistným plněním **5.000.000,- Kč** za jednu škodní událost.
- 14.2. Nesplnění povinnosti předložit pojistné smlouvy bude považováno za důvod k vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu ust. § 122 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.

15. Požadavek na poskytnutí jistoty

- 15.1. Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnutí jistoty ve výši **700.000,- Kč**.
- 15.2. Jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele č. ú. 540586399/0800 , vedený u České spořitelny , přičemž jako variabilní symbol bude uvedeno IČO dodavatele. Částka musí být složena na účet zadavatele (resp. zadavatel musí obdržet složenou částku) nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek.
- 15.3. Dodavatelé jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet doložit v nabídce doklad o složení jistoty na účet zadavatele (sdělení údajů o provedené platbě zadavateli). Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno např. potvrzení banky či výpis z účtu dodavatele. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. **V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.** Pokud toto bankovní spojení nebude uvedeno, pošle zadavatel složenou jistotu zpět na účet, ze kterého peníze odešly.

- 15.4. Dodavatel může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Záruční listina (či písemné prohlášení pojistitele dle ust. § 41 odst. 4 písm. c/ zákona o zadávání veřejných zakázek) musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Elektronický originál záruční listiny (vč. elektronických podpisů) bude předložen společně s nabídkou a následně bude v souladu s ust. § 41 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek danému dodavateli vrácen (současně bude prostá kopie včleněna do dokumentace o veřejné zakázce). Předchozí věta platí obdobně pro písemného prohlášení pojistitele dle ust. § 41 odst. 4 písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 15.5. Poskytne-li dodavatel jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit jejich platnost **po celou dobu zadávací lhůty**. Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

16. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

- 16.1. **Lhůta pro podávání nabídek** končí dne **3. 3. 2022 v 10:00 hod.**
- 16.2. Nabídky bude možno podat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje *E-ZAK Tendra* (dostupné na https://ezak.tendera.cz/profile_display_400.html).
- 16.3. Podané nabídky musí být doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován časová informace zaznamenaná elektronickým nástrojem jako okamžik podání nabídky. Nabídky doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a dle ust. § 28 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se k nim nepřihlíží.
- 16.4. Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek není veřejné.**
- 16.5. **Zadávací lhůta** činí **120 dnů** a počíná běžet okamžikem **skončení lhůty pro podání nabídek**. Běh zadávací lhůty se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

17. Prohlídka místa plnění

- 17.1. Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne 14. 2. 2022 v 10:00 hodin.
- 17.2. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: Tomáš Vostatek, starosta, tel.: +420 778546438, e-mail: starosta@obec-roztoky.cz
- 17.3. U kontaktní osoby se mohou dodavatelé přihlásit k účasti na prohlídce místa plnění, případně se mohou dostavit i bez ohlášení ve výše uvedeném termínu před budovu kotelny.
- 17.4. Zadavatel bude po přítomných osobách požadovat, aby svou účast na prohlídce místa plnění stvrdili podpisem v listině přítomných zástupců dodavatelů.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 18.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to **výhradně písemně** zejména prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK Tendra).
- 18.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli (resp. jeho zástupci) v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle ust. § 98 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, která činí 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

- 18.3. Zadavatel může v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 18.4. Nad rámec shora uvedeného postupu neposkytuje zadavatel ani jeho zástupce dodavatelům jakékoliv informace týkající se veřejné zakázky ani vysvětlení zadávacích podmínek. V zájmu dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace (ani jiné informace) poskytováno telefonicky.

19. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení

- 19.1. Hodnocení nabídek provede komise jmenovaná zadavatelem, přičemž nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 19.2. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude komisí vyhodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

20. Ostatní podmínky

- 20.1. Platí, že pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v návrhu koncesní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace) a touto zadávací dokumentací (především co se týče vymezení předmětu koncese), rozhodující a prioritní jsou ujednání návrhu koncesní smlouvy a jejích příloh.
- 20.2. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této zadávací dokumentace, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 20.3. **Zadavatel si vyhrazuje právo:**
- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem jemu známým dodavatelům, kteří projevíli o zadávací řízení zájem, a následně všem účastníkům zadávacího řízení způsobem, jakým byla zadávací dokumentace uveřejněna;
 - b) vyloučit účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka nebude zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
 - c) zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek;
 - d) ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob; účastník zadávacího řízení je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.
- 20.4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Všichni dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají dodavateli vůči zadavateli žádné nároky. To platí i v případě zrušení zadávacího řízení.
- 20.5. Vybraný dodavatel (a případní poddodavatelé) je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. obchodního tajemství).
- 20.6. Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba.
- 20.7. Bude-li vybraným dodavatelem právnická osoba a nebude-li možné zjistit údaje o jejím skutečném majiteli postupem dle ust. § 122 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude vybraný dodavatel ve smyslu

§ 122 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek vyzván k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob uvedených jako skuteční majitelé k vybranému dodavateli (těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy).

- 20.8. Zadávací dokumentace vč. příloh byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Roztoky dne 24. 1. 2022, č. 2022/1/24-7 a 2022/1/24-8.

21. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele (vzor)

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy

Příloha č. 5 – Specifikace předmětu pachtu – rozvody tepla

Příloha č. 6 – Cenová nabídka

Příloha č. 7 – Zacházení s nákladovými položkami a indexace

V Pardubicích dne 1. 2. 2021

za zástupce zadavatele

Mgr. Tomáš Hrstka

pověřený zástupce