

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zateplení obvodových konstrukcí a oprava střešního pláště a podlahy objektu haly parc. č. 124, kat. úz. Zálesí u Javorníka

Kat. území:	kat. úz. Zálesí u Javorníka [657964], parc.č.124
Kraj:	Olomoucký
Investor:	A.D.S. stabil s.r.o, Na Návsi 768/75, 747 14 Ludgeřovice IČO: 286 40 152, DIČ: CZ28640152
Vypracoval:	BENUTA PRO s.r.o Okružní 988 Orlová – Lutyně, 735 14
Zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024
Stupeň PD:	Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

Duben 2019

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je umístěn v katastrálním území Zálesí u Javorníka. Stavební pozemek parc.č. 124 spadá podle územního plánu do zastavěného území. Konkrétně se jedná o plochu VL – výroba a skladování.

Dosavadní využití: na pozemku se nachází hala, která v současné době slouží pro uskladnění kovovýrobků. Nově budou v hale umístěny obráběcí stroje, soustruhy apod. pro vytváření kovovýrobků. Využití haly je v souladu s územním plánem.

Informace o pozemku z katastru nemovitostí:

Parcelní číslo:	st. 124
Obec:	Javorník [536148]
Katastrální území:	Zálesí u Javorníka [657964]
Číslo LV:	404
Výměra [m ²]:	679
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stávající objekt haly. Stavební úpravy budou řešeny ohlášením. Užívání stavby je v souladu s užíváním, pro který byla hala kolaudována. Stavba je v souladu s územním plánem města Javorník. Konkrétně se jedná o plochu VL – výroba a skladování.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o stávající objekt haly. Stavební úpravy budou řešeny ohlášením. Užívání stavby je v souladu s užíváním, pro který byla hala kolaudována. Stavba je v souladu s územním plánem města Javorník. Konkrétně se jedná o plochu VL – výroba a skladování.

Dosavadní využití: na pozemku se nachází hala, která v současné době slouží pro uskladnění kovovýrobků. Nově budou v hale umístěny obráběcí stroje, soustruhy apod. pro vytváření kovovýrobků. Využití haly je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci stavby nebylo nutné žádat o výjimku z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k rozsahu projektové dokumentace, tedy snížení energetických úspor stávající haly, nebylo nutné provádět geologický, hydrogeologický průzkum. Byla provedena prohlídka na místě, pořízena fotodokumentace, zaměření objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Tento bod není předmětem projektové dokumentace. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa. Stavebními úpravami nedojde k narušení ochrany území podle jiných právních předpisů. Naopak dopady na životní prostředí z hlediska ochrany ovzduší budou menší než v současné době, neboť dojde k výraznému snížení energetické náročnosti budovy a s tím souvisí vytápění haly.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Poloha stavby je mimo záplavové území. Stavba není na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba stojí na samotě. Ke stavbě vede jen příjezdová komunikace. Stavba bezprostředně sousedí s lesem. Předmětem projektu je snížení energetické náročnosti stávajícího objektu. To znamená, že záměr nemá vliv na okolí, na odtokové poměry apod. Odtokové poměry zůstanou stávající. Dešťové vody jsou utráceny vsakem.

Úkolem investora stavby bude při výstavbě bránit znečišťování ovzduší ve vztahu k § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu snižování prašnosti při zemních a stavebních pracích, při pohybu stavebních strojů a vozidel, skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech apod. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi.

Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a likvidace bude v souladu s doporučením výrobce a příslušnými předpisy.

Veškeré stavební práce budou prováděné tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad přípustnou míru. Stavitel je povinen případné znečištění na veřejném nebo soukromém prostranství na vlastní náklady odstranit. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

V případě, že dojde ke znečištění nebo poškození komunikace, investor na své náklady neprodleně závadu odstraní a uvede komunikaci do původního stavu. Pokud závadu nelze neprodleně odstranit, místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označí a závadu oznámí vlastníkově komunikace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci novostavby nevzniknou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Při stavbě je nutno chránit dřeviny nacházející se v okolí stavby v souladu s normou ČSN 83 9061.

- Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou **ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích** („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Tento bod není předmětem projektové dokumentace. Stavba nevyvolá trvalé ani dočasné zábory ze ZPF. Stavba je v ochranném pásmu lesa, ale nedojde k rozšíření objektu, změny výškového členění apod. Snížení energetických úspor haly nebude mít vliv na okolní pozemky, které plní funkci lesa.

I) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající. Stavba je napojena přes asfaltovou komunikaci, která vede před objekt, na silnici III.třídy 4571. Silnice je dále napojena silnicí II.třídy 457, která vede do města Javorník a Travná. Javorníkem vede komunikace I.třídy 60.

Předmětem projektu není řešení dopravní infrastruktury, napojení bude stávající. Kamiony, vozidla stavebních firem apod. mají přístup k hale zajištěn po dostatečně široké, asfaltové komunikaci.

Napojení stavby na stávající technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na tyto energie: voda, elektrická energie. Splaškové vody jsou odvedeny do žumpy. Dešťové vody jsou napojeny na vsakovací šachtu a utráceny vsakem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není vázána časově na jiné stavby, investice apod.
Investice budou vynaložené pouze na samotnou stavbu. Podmiňující investice nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavbou bude dotčen pouze stavební pozemek parc.č. 124, k.ú. Zálesí u Javorníka.

Informace o pozemku z katastru nemovitostí:

Parcelní číslo:	st. 124
Obec:	Javorník [536148]
Katastrální území:	Zálesí u Javorníka [657964]
Číslo LV:	404
Výměra [m²]:	679
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Předmětem projektové dokumentace je snížení energetických úspor stávající haly. Tento záměr nevyvolá nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o snížení energetické náročnosti stávajícího objektu. U stavby nedojde ke změně využití apod. Bude sloužit pro lehký průmysl. V objektu budou umístěny sklady, obráběcí stroje apod. Stavba nevykazuje závažné statické poruchy. Jedná se o objekt ze 70.let minulého století. Stavba vykazuje poruchy ve střešním plášti, nejedná se o poruchy, které ovlivňují statiku stavby, ale povlaková krytina byla několikrát zpravována a je ve špatném stavu a do objektu by v dohledné době došlo k zatékání. Výplně okenních otvorů vykazují už poměrně velké narušení, kovové a dřevěné rámy jsou ve velmi špatném stavu. Podlaha bude řešena kompletně nová.

b) účel užívání stavby

Dosavadní využití: na pozemku se nachází hala, která v současné době slouží pro uskladnění kovovýrobků. Nově budou v hale umístěny obráběcí stroje, soustruhy apod. pro vytváření kovovýrobků. Využití haly je v souladu s územním plánem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu není nutné žádat výjimku z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro stavbu nebyly vydány závazné stanoviska dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavby se netýká.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha	: 679,0m ²
užitná plocha	: 663,91m ²
objem budovy	: 2 964,0m ³
výška objektu po nejvyšší atiku střechy od UT	: 6,30m – hodnoty jsou od UT
výška komína od UT	: 13,39m
POČET UŽIVATELŮ	: 5

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba vody dle vyhl. č.120/2011 Sb.

Počet osob	a = 5
Spotřeba vody na osobu	b = 26m ³ /rok

Roční spotřeba vody
 $Q_r = a \cdot b = 5 \cdot 26 = 130 \text{ m}^3/\text{rok}$

Roční odtok splaškových vod

Q_{wwr} ... odtok splaškových vod (m³/rok, dle spotřeby vody)

Roční odtok splaškových vod

$Q_{wwr} = 130 \text{ m}^3/\text{rok}$

Energetická náročnost stavby:

Pro stavbu byl vypracován PENB Ing. Charvátovou, osvědčení č. 1770. PENB byl pro původní stav a nový. Současně je energetická náročnost budovy – G – což je mimořádně nevhodná. Po provedení stavebních úprav bude energetická náročnost budovy – D – méně úsporná.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry území. Odtok dešťových vod z travnatých ploch je 10% a u zastřešených ploch 100%. Odtokové poměry se stavbou nezmění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy bude prováděna jako celek. Harmonogram stavebních prací bude zpracován s dodavatelskou stavbou. Stavba bude zhotovena do dvou let od jejího povolení.

j) orientační náklady stavby

Součástí projektové dokumentace je rozpočet na částku 7,606.607,-Kč