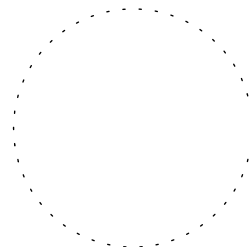


Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon)  
 Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora  
 a firmy Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.  
 Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a  
 žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu  
 klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.



HLAVNÍ ARCHITEKT (AUTOR) :		prof. Ing. arch. PETR HRŮŠA		<b>FIRMA</b>  Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.  Žižkova 5, 602 00 Brno tel. 541 243 829, fax 541 243 831 E - mail : info @ atelierbrno.cz http://www.hrusa-atelierbrno.cz  IČO 255 175 62, DIČ CZ 255 175 62 Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 29562	
VEDOUcí PROJEKTU / HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / ZPRACOVAL			
prof. Ing. arch. PETR HRŮŠA / Ing. arch. VÍT ZENKL		Ing. arch. JIŘÍ PAPOUŠEK			
KLIENT ZAKÁZKY :  Amatérský fotbalový klub Tišnov, z.s., Drbalova 274, PSČ 666 01, Tišnov		INVESTOR ZAKÁZKY :  Amatérský fotbalový klub Tišnov, z.s., Drbalova 274, PSČ 666 01, Tišnov			
FÁZE ( STUPEŇ DOKUMENTACE ) <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>				KONTROLA	Ing. IGOR BIELIK
NÁZEV ZAKÁZKY ( DÍLO ) <b>TIŠNOV - OSTROVEC, REVITALIZACE FOTBALOVÉHO AREÁLU , I. ETAPA</b>				DATUM	7/2017
ČÁST DOKUMENTACE <b>A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				ZAKÁZKA ČÍSLO	
DOKUMENT ( VÝKRES )  <b>A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				OBJEKT	
				MĚŘÍTKO	
				Č. VÝKRESU / REVIZE	PARÉ
				A	

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby: **Tišnov – Ostrovec – revitalizace fotbalového areálu, I. etapa** (tréninkové hřiště s umělým povrchem)
- b) místo stavby: Tišnov, Ostrovec, katastrální území: Tišnov [767379]  
parcelní číslo: 2377/1; 2400/33; 2400/34; 2766; 2767; 2768; 2769; 2770; 2771; 475/4;
- c) předmět dokumentace: dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí

### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

- ŽADATEL:** **Amatérský fotbalový klub Tišnov, z.s.**  
Drbalova 274, 661 01, Tišnov  
IČ: 48480185
- zastoupen: Martin Pilný – Předsedou spolku

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

#### ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

- název: **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.**
- sídlo: Žižkova 5, 602 00 Brno
- kontaktní údaje: tel.: 541 243 829, fax.: 541 243 831  
e-mail: [info@atelierbrno.cz](mailto:info@atelierbrno.cz)  
IČ: 25517562; DIČ: CZ25517562  
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29562
- zastoupen: prof. Ing. arch. Petrem Hrůšou, jednatelem
- hlavní projektant projektu (autor): prof. Ing. arch. Petr Hrůša  
číslo autorizace ČKA: 00031  
typ autorizace: VP - autorizace se všeobecnou působností (A.0)
- projektant projektu (spolupráce): Ing. arch. Jiří Papoušek ([papousek@atelierbrno.cz](mailto:papousek@atelierbrno.cz))
- architektonické řešení: © Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.

#### ZPRACOVATELÉ SPECIÁLNÍCH PROFESÍ :

- Konstrukce a statika: **SP STATIKA s.r.o.**  
Ing. Václav Příkryl  
Žižkova 5  
602 00 Brno  
tel.: 541 217 199  
fax.: 541 219 456  
e-mail: [vaclav.prikryl@statika-brno.cz](mailto:vaclav.prikryl@statika-brno.cz)
- Elektro, silnoproudé rozvody (NN, VN): **Abatec CZ s.r.o.**  
Ing. Luděk Měchura  
Hrnčířská 31, Brno  
602 00 Brno  
tel.:  
mobil: 603 513 956  
e-mail: [mechura@abatec.cz](mailto:mechura@abatec.cz)

Zásobování vodou, kanalizace (ZTI):	<b>PLYKO s.r.o.</b> Kateřina Stratilová Grohova 63 602 00 Brno	tel.: 543 332 525 mobil: 731 375 243 e-mail: <a href="mailto:stratilova@plyko.cz">stratilova@plyko.cz</a>
Řešení plyn	<b>Plyn projekt</b> Ing. Petr Mičunek Žebětín 46/4 621 00 Brno	tel. : 549 274 369 mobil: 739 644 742 e-mail: <a href="mailto:petr.miciunek@plynprojekt.cz">petr.miciunek@plynprojekt.cz</a>

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

mapové podklady: Katastrální mapa města Tišnov  
územně plánovací dokumentace: Územní plán města (konzultace OUP)  
geodetické zaměření staveniště (předané zástupci AFK)  
inženýrsko-geologický průzkum (06/2016)

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území  
Řešené území zahrnuje parcely Tišnově Tišnov, Ostrovec, katastrální území: Tišnov [767379]  
parcelní číslo: 2377/1; 2400/33; 2400/34; 2766; 2767; 2768; 2769; 2770; 2771; 475/4,  
pozemky jsou v majetku města a Amatérského fotbalového klubu Tišnov, dále (jen a též AFK  
Tišnov). Město Tišnov pronajalo pozemky AFK Tišnov 29.1.2016 v souladu se smlouvou za  
účelem modernizace fotbalového areálu.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území  
Na dotčených parcelách p.č.: st. 475/4 Se dnes nachází stávající Fotbalové hřiště  
s přiléhajícím zázemím, na zbylých parcelách dotčeného území, Byly do nedávna ruiny  
Drážních staveb, které se byly postupně odklizeny prostor se kontrolované upravuje a sanuje  
ve spolupráci s městem za účelem budoucích úprav a modernizace stávajícího fotbalového  
areálu. V rámci změny územního plánu z 9/2016 byly plochy bývalého drážního depa  
přeneseny jako plochy určené pro tělovýchovu a sport.  
Celkově se jedná o zastavěné území v intravilánu města s možností napojení se na  
technickou infrastrukturu.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková  
zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
Řešené území:  
- se nachází mimo Městskou památkovou rezervaci  
- se nachází mimo pásmo Městské památkové zóny  
- se nachází mimo poddolované území nebo území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

- se nachází mimo lokality s výskytem zdrojů nebo těžby nerostů
- se nachází mimo ochranné pásmu vodního zdroje
- nezasahuje do urbánního biokoridoru.
- nezasahuje do významného krajinného prvku údolní Niva (VKP)
- není součástí oblasti evropsky významné lokality NATURA 2000
- se nachází v pasivní zóně záplavového území Q100 (bude řešeno vyjádřením organizace k projektu)
- zasahuje do OP solární elektrárny (bude řešeno na základě smlouvy, nebo vyjádření)
- zasahuje do OP SŽDC (bude řešeno vyjádřením organizace k projektu)

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry na dotčených parcelách budou změněny. Vzhledem k hodnocení inženýrsko geologického průzkumu, požadavku investora a požadavku vyhlášky a DOSS budou srážkové vody z plochy hřiště zachycovány - svedeny drenáží a zachytávány pro potřeby opětovné zálivky hřiště, přebytečná voda bude minimální, bude bezpečnostním přepadem odvedena do jednotné kanalizace v rámci stávajícího areálového vedení jednotné kanalizace Úprava zohledňuje Odtokové poměry stanovené inženýrsko–geologickým průzkumem a koeficientem vsaku.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. V místě stavby je schválená územně plánovací dokumentace - Územní plán města Tišnov. Návrh je v souladu s ÚP města Tišnov v plném rozsahu a po konzultaci s OÚP - Tišnov.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr je ve shodě s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné části této dokumentace – (E - Dokladová část).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci se neuplatňují žádné výjimky a úlevová řešení týkající se území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vznik této stavby – I. etapy, je podmínkou pro možnost budování II. etapy fotbalového areálu AFK Tišnov podle studie Ateliéru Brno (11-12/2015). Související investicí bude budování II. etapy. V projektu první etapy se řeší stavba nového umělého hřiště na připravených pozemcích pro tělovýchovu a sport, rozvaha překládání a příprava technické infrastruktury již

ale respektuje požadavky II. etapy. Související požadavky pro parkování budou řešeny také v rámci II. etapy

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)  
katastrální území: Tišnov 767379

2377/1	- Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
2400/33	- Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
2400/34	- Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
2766	- Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
2767	- Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
2768	- Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
2769	- Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
2770	- Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
2771	- Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
475/4	- Amatérský fotbalový klub (AFK) Tišnov, Riegrova 274, 66601 Tišnov

Řešené území se nachází uvnitř hranice zastavěného území města Tišnov.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o modernizaci stávajícího areálu v němž budou umístěvané některé nové stavební objekty a inženýrské objekty přeložek – (změna dokončené stavby) Do areálu je navržena úprava stávajících ploch okolo původního hřiště a nové hřiště.

Hřiště je navrženo v místě stávajícího nevyužívaného prostoru, který je sanován a pro účely hřiště adaptován. Výškové osazení hřiště vychází ze stávajícího terénu a je navrženo tak, aby byly minimalizovány zemní práce a zároveň plocha hřiště přirozeně navazovala na okolní plochy.

- b) účel užívání stavby

Jedná se o doplnění a modernizaci sportovního areálu AFK Tišnov. Objektem I. Etapy je hřiště a nezbytné příslušenství. Jedná se o fotbalové hřiště navržené s ohledem na požadavky soutěžní úrovně divize a krajských dorosteneckých soutěží U19.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů jsou součástí samostatné části této dokumentace – (E - Dokladová část).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technického zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující požadavky na provádění stavby, a příslušné technické normy. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný silniční správní orgán. V plochách zeleně nesmí být skladována zemina ani stavební materiál nebo odpad. Za splnění podmínek zodpovídá stavebník, případně jeho nástupce.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci se neuplatňují žádné výjimky a úlevová řešení týkající se navrhované stavby.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná se o hřiště 66 m / 105 m i s doběhy, zastavěná plocha je 6 930 m<sup>2</sup>.

Dále komunikace a zpevněné plochy pro pěší:

417 m<sup>2</sup> prostor pro umístění komunikaci kolem hřiště na jihozápadní delší hraně hřiště.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Bilance odtoku dešťových vod a jejich retence: (přesněji viz samostatná část dokumentace)

Bilance potřeby elektrické energie (osvětlení): (přesněji viz samostatná část dokumentace)

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

- SO 01 - NOVÉ HŘIŠTĚ S UMĚLÝM POVRCHEM
- IO 01 - RETENČNÍ NÁDRŽE
- IO 02 - PŘELOŽKA AREÁLOVÉHO VEDENÍ KANALIZACE
- IO 03 - AREÁLOVÉ VEDENÍ NN
- IO 04 - PŘELOŽKA PLYNOVODU STL
- IO 05 - PŘELOŽKA TRATIVODU SŽDC

V Brně dne 12.08.2017

Ing. arch. Jiří Papoušek