



Vážení,

v rámci výběrového řízení na zadání zakázky na stavební práce s názvem „Sans Souci - CVIKOV, rekonstrukce starého závodu firmy Grafostroj“, kterou zahájil zadavatel SANS SOUCI, s.r.o., IČO: 272 78 727, se sídlem Praha 1, Řeznická 656/14, Nové Město, PSČ 110 00 (dále jen „zadavatel“), poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě dotazů účastníka doručeného zadavateli dne 01. 02. 2019 a 04. 02. 2019.

Výběrové řízení na zakázku na stavební práce zahájil zadavatel dne 10. 01. 2019 formou zveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení na profilu zadavatele na adrese: https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_632.html.

I.

Dotaz č. 1:

„Před návrhem sanačního systému je potřeba změřit vlhkost a zasolení zdiva – provedl někdo tento úkon? (Provedení samotné sanační omítky se provádí na velmi lehce vlhké a nezasolené omítky. Většina takto provedených omítek se časem zasolí a přestanou fungovat)“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Měření obsahu vlhkosti a vodorozpustných solí byla provedena v rámci průzkumů společností WATREX Praha, s.r.o., se sídlem Drnovská 1112/60, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 26142376 (dále jen „WATREX“), k datu 29. 6. 2017. V příloze tohoto vysvětlení posíláme výstup z provedeného průzkumu s vyznačenými místy odběru vzorků a protokol od spol. WATREX.

Dotaz č. 2:

„Dle TZ se má provádět navrtání otvorů s injektáží speciálním gelem, který zamezí průniku vody zdivem, je možné provést i jinou technologii injektáže?“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

ANO, alternativní metoda sanace zdiva je možná. Návrh opatření vyšel z poznatků, zjištěných při provádění sond.

Dotaz č. 3:

„Kompletní sanační systém Weber pro vlhké zdivo je:

- Odstranění omítky a spárování zdiva
- Navrtání otvorů
- Injektáž
- Vyrovnávací omítka pod hydroizolaci
- Hydroizolační nátěr
- Sanační špric
- Hrubá sanační omítka
- Jemná sanační omítka
- Sanační malba

Je možné tento sanační kompletní systém provést?“



Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

ANO, zhotovitel si v rámci dokumentace pro provedení stavby a průzkumných prací může zvolit jinou metodu sanace.

Dotaz č. 4:

„Prosíme o poskytnutí podrobnějších informací o stávajícím systému, projektu skutečného stavu v rozvaděči RM1 popř. sdělení jeho původního dodavatele a rovněž Vašem záměru o jeho zachování, rozšíření nebo kompletní výměny, jednotnosti uzhledem k novým rozvaděčům RM2, RM3 - viz níže

Projektová dokumentace je ve stupni pro stavební povolení. VV je spíše orientační. Chybí spousta informací. Nejsou schémata technologií, rozsah řídicího systému, dořešení varianty/rozsahu stávajících rozvaděčů, dispozice je z technologie. Zodpovědný rozpočet, za který bych mohl ručit nelze dle těchto podkladů zpracovat. Vyžaduje dozjištění informací na místě, z projektů ostatních profesí apod. To není v rámci finančního prostoru na nabídky do výběru GD možné.

Pokud by se jednalo o užší výběr s možnou diskusí a zájmem zástupce investora byla by to jiná situace. Dle dostupných informací je v rozvaděči RM1 stávající systém TECO, rozsah ani zájem na jeho zachování není jasný, ale tento typ řídicího systému ani nedodáváme.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Stávající systém rozvaděče RM 1 je od výrobce Teco a.s., se sídlem Průmyslová zóna Štáralka 984, 280 02 Kolín, IČO: 46357301, a na daném rozvaděči byla provedena odborná repase pro stávající stav. Rozvaděče RM2 a RM3 lze adaptovat na stávající RM1, pakliže bude zachován stávající systém MaR. V opačném případě je nutné RM1 vyměnit za nový.

Poptávka – výběr generálního dodavatele je řešen formou design & build, tj. dodavatel je oprávněn v rámci plnění zakázky navrhovat vlastní řešení.

Dotaz č. 5:

Specifikace klapek a pohonů (řídící napětí, přestavná síla)

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Požární klapky na potrubí nejsou, celý objekt je jeden požární úsek, jednotlivé větve jsou vybavené ručními regulačními klapkami, případně na koncových prvcích.

Dotaz č. 6:

Specifikace ventilů (DN, PN, teplota média, uzavírací či regulační, dvojcestný či trojcestný).

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Trojcestní ventily na patách větví jsou specifikovány v schématu Zapojení zdroje tepla - jedná se o ventily pro vytápění (PN10, T = 120°C) ostatní jsou ve schématu. Teplovzdušné jednotky jsou napojeny přes dvoucestné ventily se servopohonem.

Dotaz č. 7:

Řídicí systém MaR(bude se doplňovat stávající, nebo bude kompletně nový? Pokud stávající, tak jaký je tam nainstalován?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Stávající MaR plynové kotelny se bude repasovat vid TS-MaR.

Dotaz č. 8:

ZA-71 skleněné zábradlí - detail nebo vizualizace jak má vypadat?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Jedná se o 1 ks konexového zábradlí o výšce 1,0m a délky 6,0m – viz projektová dokumentace architektonická část v administrativní budově na výstupních schodišťovém rameni a podestě, které bude kotveno do spodní nerezové lišty, bez madla a zabroušenou horní hranou. Vizualizaci zadavatel nebude specifikovat.

Dotaz č. 9:

Schodiště pozice ZA – 70 není ve VV ale v PD ano, čím se máme řídit?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

Jedná se o 4 ks skleněného zábradlí o výšce 1,0m a délky 2,5m – viz projektová dokumentace architektonická část v administrativní budově na mezipodestách. Jedná se o zábradelní prvek, který bude zajištěn objednatel, proto není zahrnutý ve výkazu výměr.

II.

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s čl. 20 Pravidel pro výběr dodavatelů¹.

Lhůta pro podání nabídek byla původně určena v zadávací dokumentaci do 11. 2. 2019, 10:00 hod.
Nově lhůta končí dne 15. 02. 2019 v 10:00 hod.

V Praze dne 05. 02 2019



ŘANDA HAVEL LEGAL
advokátní kancelář s.r.o. (IČ)
Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1
IČ: 27636836, DIČ: CZ27636836

SANS SOUCI, s.r.o.

Mgr. Tomáš Rydvan, advokát, na základě plné moci

PhDr. Mgr. Martin Krahulík, v.z.

¹ Pravidla pro výběr dodavatelů OPPIK, číslo jednací: MPO 56796/18/61100/61000/501/7, platnost od 1. 8. 2018, účinnost od 10. 8. 2018.