

Stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi  
parc. č. 51/3, 658, 659 a 660, k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi

Stavebník: Bc. Filip Slavíček  
Kladská 2187/25  
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Investor: R - Mosty, z.s.  
Blahoslavova 230/4  
130 00 Praha 3 – Žižkov  
zastoupeno Mgr. Jakubem Čihákem

zpracovatel: DESIGN&BUILD S.R.O.  
IČ: 242 70 857  
DIČ: CZ 242 70 857  
E-MAIL: posvic@design-build.cz  
MOBIL: 724 900 564  
ing. Vladimír Pošvic  
ing. arch. Jan Horský

## **D.1.2- TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi, parc. č. 51/3, 658, 659 a 660, k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi

## 1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### **Údaje o stavbě**

Stavba : Stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi, k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (696641), pozemek parc.č. 51/3, 658, 659 a 660 dle KN

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi, k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (696641), č. parc. 51/3, 658, 659 a 660.

Stávající objekt k bydlení plní funkci azylového domu, v rámci stavebních úprav se funkční využití objektu nemění.

### **Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: Bc. Filip Slaviček  
Kladská 2187/25  
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Investor: R - Mosty, z.s.  
Blahoslavova 230/4  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupeno Mgr. Jakubem Čihákem

### **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant: ing. Vladimír Pošvic  
DESIGN&BUILD S.R.O.  
IČ: 242 70 857  
DIČ: CZ 242 70 857  
E-MAIL: posvic@design-build.cz  
MOBIL: 724 900 564  
WEB: [www.design-build.cz](http://www.design-build.cz)  
ing. arch. Jan Horský  
hip: ing. Vladimír Pošvic

Statika: ing. Vladimír Pošvic  
DESIGN&BUILD S.R.O.

Požárně bez. řeš.: ing. Filip Kňákal

Technické zařízení budov: ing. Vladimír Pošvic  
DESIGN&BUILD S.R.O.

Účel PD: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
Datum: 25.9.2018

## 2. POUŽITÉ PODKLADY

- architektonicko stavební část projektu včetně zaměření stávajícího stavu,
  - Pasportizace stávajícího objektu
  - celková prohlídka na místě se zaměřením nosné stropní konstrukce pod půdou, Ing. Robert Fiala, únor 2018
- 

## 3. Úvod

Tento projekt je stavebně konstrukční částí projektu celkové rekonstrukce azylového domu spojené s dispozičními úpravami všech podlaží. V rámci rekonstrukce dojde i k rozšíření obytné plochy o prostor stávajícího podkroví (nyní půda).

## 4. Popis stávajících nosných konstrukcí

Jde o samostatný dvoupatrový cele podsklepený obytný dům se sedlovou střechou nad obdélníkovým půdorysem cca 14,1\*11,5 m. Dům byl vystavěn zřejmě na přelomu devatenáctého a dvacátého století.

Po konstrukční stránce jde o masivní zděný (plná cihla cihlou běžného formátu, v suterénu pískovcové bloky) podélný dvoutrakt s dvouramenným dřevěným schodnicovým schodištěm z přízemí do podkroví. Mezipodesty schodiště spolu s prostory původních WC jsou umístěny do dvorního rizalitu při pravé (z pohledu dvora) štítové stěně. Sklep je přístupný krátkým venkovním schodištěm ze dvora.

Hlavní podélné nosné stěny domu vynášející stropy mají směr rovnoběžný s osou ulice. Tyto stěny jsou doplněny příčnými stěnami štítovými, stěnou schodišťovou tl. 300 mm a příčnými dělicími průběžnými stěnami tl. 300 (150)mm. Tyto vnitřní stěny jsou založeny na klenebných pasech klenutých stropů nad suterénem či (příčka tl. 150 mm v uličním traktu vpravo při pohledu ze dvora) na ocelovém průvlaku klenutých stropů nad přízemím. Ostatní vnitřní dělicí příčky tl. 80 mm jsou neprůběžné, založené vždy na spodním stropě. Většinou jde zřejmě o lehké dřevěné či sádkartonové příčky.

Stropy nad suterénem jsou kompletně tvořeny podélnými valenými cihelnými klenbami uloženými do příčných klenebných pasů. Obdobný strop je i v uličním traktu nad přízemím. Zde je však na rozdíl od suterénu klenebný pas jen ve střední linii, v obou postranních liniích valené klenby vynášejí příčný ocelový průvlak neznámých dimenzí.

Nad přízemím (1. n.p.) traktu do ulice a kompletně nad 1.patrem (2. n.p.) jsou stropy jednoduché (prkenný podhled se spodní omítkou na rákos je přibit přímo na spodek nosných stropnic) dřevěné trámové. Stropnice dimenzí cca 200/220 mají vždy směr kolmý na osu ulice a na jejich vršek jsou uložena záklopová prkna s horní konstrukcí podlah (vesměs dřevěné podlahy na polštářích v násypu ze stavebního rumu).

Strop nad 3. n.p. (pod půdou) je opět dřevěný trámový. Zde však podhled vynášejí na nosné stropní konstrukci nezávislé trámy (tzv. rákosníky) a záklop je spuštěný mezi stropnice (prkna jsou uložena na latích přibitých z boků stropnic). Záklopová prkna v současné době tvoří přímo podlahu půdy.

V plných vazbách krovu jsou stropnice zesíleny (cca 180/250 mm místo cca 130/250 mm) a jako vazné trámy tvoří součást konstrukce krovu. Ten je dřevěný tesařský vaznicový s taškovou střešní krytinou. Krokve ve spádu jsou na obou stranách sedla podporovány vždy pozednicí a dále střední vaznicí. Ty jsou v plných vazbách podporovány svislými sloupky s pásky založenými do spodních zesílených stropnic (vazných trámů). V příčném směru je krov ztužen vodorovnými vzpěrami v úrovni středních vaznic a dále vzpěrami šikmými mezi sloupky a vaznými trámy. Pozednice na nízkých nadezdívkách je v plných vazbách kotvena do stojek ocelovými táhly.

## 5. Navrhované úpravy

### *Svislé nosné konstrukce, příčky*

V nosném i nenosném zdivu všech podlaží dojde k celé řadě zásahů. Půjde o úpravy některých stávajících okenních či dveřních otvorů, popřípadě bourání otvorů či nik zcela nových. Směrem odshora (3.n.p.) dolů (1. p.p.) budou postupně bourány nenosné vnitřní stěny uličního (zde kompletně) i dvorního (příčky dodatečně vestavěných WC v úrovni 3. a 2. n.p.) traktu. V dvorním traktu navíc dojde k největšímu zásahu do nosného zdiva, t.j. bourání vnitřní příčné stěny tl. 300 mm v úrovni 1. n.p. při zachování horních průběžných stěn tl. 300 mm (2.n.p.) a 150 mm (3n.p.).

Nosné zdivo v nadpraží upravovaných či nových dveřních či okenních otvorů bude zajištěno ocelovými překlady HEA 100. Průvlak nahrazující bouranou příčnou stěnu tl. 300 mm bude tvořen dvojicí postupně vložených rámu tvořených překlady IPE 270 na stojkách s šikmými vzpěrami 100/100/6 mm. Stojky budou uloženy na betonový podkladek 350\*800, tl. 250 mm společný pro oba rámy.

Překlady (dvojice překladů) HEA, IPE budou vkládány do drážek maximální šířky rovné třetiny tloušťky zdiva postupně. Nejprve z jedné, potom z druhé strany stěny. Drážka a překlad z druhé strany stěny bude prováděna až po instalaci a aktivaci překladů z první strany stěny. Nakonec bude vybouráno zdivo. Překlady HEA 100 budou do zdiva uloženy zásadně prostřednictvím betonových podkladků min. tloušťky 50 mm. Na místě bude vždy statikem prověřena nutnost provizorního podepření horních nosných stropnic.

V řadě míst bude třeba přezdívat nosné zdivo (typicky v novém ostění v místě komínů). Zdít se bude z plných cihel CPP P20 na maltu malta M 10. Nové zdivo bude vždy provázáno (kapsy) se zdivem původním.

### *Nosné stropní konstrukce*

Stávající klenuté stropy zůstanou bez úprav. Nové horní zděné příčky budou zděny na železobetonové roznášecí prahy betonované na rub kleneb. U stropu nad 1. n.p. budou před vyzděním horních příček navíc prověřeny dimenze obou ocelových průvlaků.

Dřevěné trámové stropy budou v celém rozsahu ponechány. U stropů nad 3. n.p. (pod půdou) a z části i u stropu traktu do dvora nad 1. a 2. n.p. budou stropnice po zesílení příložkami sloužit i nadále jako nosná stropní konstrukce.

Zbylé stropy, nad nimiž budou nově zděné příčky budou mít zcela novou ocelovou konstrukci vloženou mezi stávající dřevěné stropnice. Tato konstrukce (příčné průvlaky 2\*IPE 220, 2\*IPE 270, podélné prahy IPE 200, 2\*HEA 100) vynese jak zděné stěny, tak zároveň i podélné dřevěné stropní trámký 100/100 v osovém intervalu 300 mm s horní deskou OSB tl. 18 mm. Zde budou tedy stávající stropnice ponechány pouze v roli trámů vynášejících konstrukci podhledu- tzv. rákosníků. Ocelové nosníky budou do zdiva vždy uloženy prostřednictvím betonových podkladků. *U stropů nad 1.NP, 2.NP a 3.NP je předpokladem sanace stávající nosné konstrukce z 50 % formou zpříložkování stávajících dřevěných trámů fošnami 80/200 mm.*

### *Schodiště*

Stávající dřevěné schodnicové schodiště zůstane zachováno beze změn jako nosná konstrukce.

Nově bude provedeno pouze dvouramenné schodiště s mezipodestou ze suterénu do přízemí. Pro něj bude třeba bourat část stropu (klenebné pasy a část valené klenby) nad suterénem (po provizorním plošném podepření). Konstrukce nového schodiště bude tvořena železobetonovými deskami uloženými v kapsách do nosného zdiva či nového průvlastu (v úrovni stropu nad suterénem), který bude zároveň lemovat zbylou část valené (ta jde ve směru průvlastu) klenby.

### *Krov*

Stávající krov zůstane zachován ve stávajícím stavu. Dojde pouze k zesílení (ocelové příložky) stávajících vazných trámů, které tvoří zároveň stropnice spodního stropu (strop nad 3. n.p.)

Veškeré dřevo krovu bude podrobně zkontrolováno z hlediska poškození dřevokaznými škůdci a event. opraveno. Plošně bude krov ošetřen vhodným fungicidem a insekticidem.

## **6. Použité materiály**

- dřevo C 24, ošetřit vhodným fungicidem a insekticidem
- ocel konstrukční S 235 JR, ošetřit základním protikorozním nátěrem
- beton C 25/30
- ocel armovací B 500A, síť KARI 6/150 \* 6/150 mm

**Pro realizaci je nezbytně nutná průběžná účast statika na stavbě s odpovědností za správné dopracování všech detailů, armovacích plánů a případnou korekci projektu po rozkrytí stávajících konstrukcí (stropy pod půdou).**