

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

dle § 53 a 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:

### „Rekonstrukce kotelny ZŠ Milín“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

#### **Zadavatel:**

Název: **Obec Milín**  
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín  
Zastoupen: Ing. Petr Nekl, starosta  
IČ: 00242730  
DIČ: CZ00242730

(dále jen „zadavatel“).

#### **Osoba zastupující zadavatele:**

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**  
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno  
IČ: 25597001  
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Ing. Roman Bielak  
Telefon: + 420 731 193 745, + 420 515 917 653  
Fax: + 420 515 917 660  
E-mail: [bielak@grantika.cz](mailto:bielak@grantika.cz)

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

V souladu s ustanovením čl. XV. odst. 1 zadávací dokumentace a s §§ 53 odst. 3 a 98 ZZVZ tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce. Dotazy jsou číslovány postupnou číselnou řadou a proto dotazy v tomto vysvětlení začínají p.č. 3.

#### **I.**

Dne 3. 10. 2018 byly osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručeny e-mailem žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

#### **Dotaz č. 3:**

ve zveřejněném výkazu výměr odd. Ostatní konstrukce, stavební přípomoc, bourání a demontáže; položka 19;

„Odvoz dem vytříděného materiálu na skl.,, se jedná o jeden komplet ?

#### **K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:**

*Ano, jedná se o jeden komplet.*

#### **Dotaz č. 4:**

## **Ž á d o s t o vysvětlení zadávací dokumentace**

veřejné zakázky na dodávku nových technologií pro modernizaci plynové kotelny a úpravy rozvodů tepla v Základní škole Milín

DBID: 658

Systémové číslo VZ: P18V00000116

zadavatel : obec Milín

Předmětem zadávané veřejné zakázky in rubro definované je dodávka nových technologií pro modernizaci plynové kotelny a úpravy rozvodů tepla v Základní škole Milín a dále poskytnutí všech souvisejících služeb nezbytných ke splnění veřejné zakázky, a to zejména:

- d) instalaci předmětu veřejné zakázky zahrnující jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům, rozvodům stlačeného vzduchu a vzduchotechniky, k slaboproudým a optickým rozvodům (je-li funkce zařízení podmíněna takovým připojením),

V místě plnění veřejné zakázky již tedy jsou připraveny / osazeny vzduchotechnické jednotky, dodané firmou AZ KLIMA a. s. S těmi pak dle zadávací dokumentace musí být propojitelné měření a regulace nyní veřejnou zakázkou zadávané plynové kotelny ZŠ Milín a musí být vytvořena jednotná vizualizace celého systému, tedy propojení předmětu této veřejné zakázky s již instalovaným vzduchotechnickým systémem AZ KLIMA a.s.

Vzduchotechnický systém na místě předmětu plnění veřejné zakázky již dodaný firmou AZ KLIMA a.s. je zcela originální a není kompatibilní s jinými systémy, jinak řečeno, software již osazené vzduchotechniky dodaný firmou AZ KLIMA a.s. je kompatibilní opět pouze s produktem firmy AZ KLIMA a.s. Z takto zadané veřejné zakázky plyne, že pro účel „dodávky nových technologií pro modernizaci plynové kotelny a úpravy rozvodů tepla v Základní škole Milín“ může dodavatel této veřejné zakázky pro její splnění použít pouze výrobky a software od firmy AZ KLIMA a.s.

Naše společnost se proto obrátila na AZ KLIMA a.s. se sídlem Tuřanka 115a 627 00 Brno s požávkou na subdodávku měření a regulace ( dále také jen MaR ) pro modernizaci plynové kotelny a úpravy rozvodů tepla v Základní škole Milín ( rekonstrukci kotelny a navázaných systémů ÚT ).

Společnost AZ KLIMA a.s. ovšem odmítla naši spol. Tempoterm, s r.o. poskytnout cenovou nabídku na dodávku MaR včetně vizualizace, a to s odůvodněním, že s ohledem na určenou dobu plnění veřejné zakázky a odstávku kotelny 17 – 21. 12. 2018, „nebude AZ KLIMA a.s. z kapacitních důvodů nabídku zpracovávat pro neproveditelnost vzhledem k termínu“.

Pokusili jsme se proto poptávkou na subdodávku měření a regulace poptat u společnosti TECONT s.r.o. ( zabývá se komplexními dodávkami automatických systémů řízení pro techniku zařízení budov a procesní a výrobní technologie ), která rovněž odmítla takovouto subdodávku provést s odůvodněním :

„ v projektu část TZ je v posledním odstavci úvodu požadován tento ŘS:

## **1. ÚVOD**

### **1.1. Účel a funkce zařízení**

Tento projekt bude integrovat systém MaR zajišťující ovládání VZT jednotek v objektu, který byl realizován v předchozí etapě, do centrálního velína. Při realizaci musí být použity komponenty stejného výrobce řídicího systému jako v předchozí části, aby byla zajištěna kompatibilita systémů. Dle TS se jedná o ŘS Schneider Electric - SmartX automat AS-B-24 a vizualizace StruxureWare Enterprise Server. Navržený ŘS neumíme a bude nejlepší, pokud se obrátíte na dodavatele MaR v předchozí etapě “.

Z uvedeného je zřejmé, že žádná jiná firma nemůže řídicí systém pro plnění předmětu nynější veřejné zakázky dodat, protože řídicí systém již provedené vzduchotechnické části kotelny je vytvořený firmou AZ KLIMA a.s. a dodává jej pouze tato firma, bez jejíž účasti coby subdodavatele nelze vytvořit a podat konkurenční nabídku v této veřejné zakázce ( AZ KLIMA a.s. také vytvořila projektovou dokumentaci s názvem „MILÍN ZŠ, č.p. 247 REKONSTRUKCE KOTELNY“, která je přílohou č. 5.2 nynější zadávací dokumentace ).

Tempoterm, spol. s r.o. proto žádá o vysvětlení zadávací dokumentace v rozsahu, zda a jakým způsobem zadavatel zajistil na straně společnosti AZ KLIMA a.s. její nutnou součinnost s dodavatelem veřejné zakázky na dodávku nových technologií pro modernizaci plynové kotelny a úpravy rozvodů tepla v Základní škole Milín při integraci systému měření a regulace kotelny a rozvodů tepla se systémem měření a regulace vzduchotechniky, na místě plnění veřejné zakázky již instalovaným.

## **K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:**

*Dodavatel AZ KLIMA dodal v předchozí etapě VZT jednotek zařízení MaR od výrobce Schneider vč. SW, který předal objednateli. Zadání zákazníka pro projektanty výběrového řízení v další etapě bylo jasné - návaznost dalších systémů mezi sebou.*

*Podle informací, které má zadavatel k dispozici poptal tazatel u původního dodavatele AZ KLIMA realizaci systému Schneider v termínu, který není z hlediska kapacit reálný. Každý účastník má možnost oslovit kteréhokoliv dodavatele systému Schneider a tomuto dodavateli AZ KLIMA poskytne příslušné komunikační protokoly na původní systém.*

## **Za zadavatele – Obec Milín:**

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

Ing. Roman Bielak  
Vedoucí odboru výběrových řízení  
Erste Grantika Advisory, a.s.