

## B Souhrnná technická zpráva

*Stavba:* Rekonstrukce stávající stodoly na manufakturu s prostory pro administrativu  
k.ú. Stráž nad Ohří

### B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika stavebního pozemku,*

Stavba je situovaná v okrajové oblasti obce Stráž nad Ohří, v části na pravém břehu řeky Ohře. Pozemek stavby je v dosahu místní komunikace probíhající před pozemkem stavby. Jedná se o zastavěný pozemek se stavbou již nevyužívané zemědělské stodoly a o část sousedního pozemku s rodinným domem investora. Terén je svažité se sklonem k západu. Převýšení terénu v místě stavby je cca 2m.

*b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

Před zpracováním projektové dokumentace prací bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, měření radonu na pozemku a prohlídka a zaměření stávající stavby - stodoly a okolí.

*c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

ochranné pásmo dráhy

*d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

pozemek stavby není v záplavovém území a není poddolován

*e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

stavba bude sloužit jako provozovna drobné průmyslové výroby. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, odtokové poměry v území se nemění.

*f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

asanace a demolice nebo kácení dřevin nejsou požadovány.

*g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),*

zábory zemědělského půdního fondu není třeba. Stavbou dotčené pozemky jsou vedeny v K.N. jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Způsob jejich využití se nezmění.

*h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

napojení pozemku stavby na dopravní infrastrukturu zůstává beze změn - stávajícím sjezdem z přilehlé místní komunikace. Elektroinstalace v objektu bude napojena novým přívodním kabelem za stávající přípojky na sousedním pozemku RD investora. Vodovod bude napojen z rodinného domu, splašková kanalizace bude svedena do nové kanalizační čerpací jímky. Dešťová kanalizace ze střechy a venkovní zpevněné plochy bude napojena do stávající dešťové kanalizace, která vede v komunikaci před vjezdem na pozemek stavby.

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

stavba nemá věcné nebo časové vazby na jiné stavby nebo investice

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Manufaktura pro dekorace užitkového a ozdobného porcelánu

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o rekonstrukci samostatně stojící stavby - původně zemědělské stodoly s prostory pro ustájení hospodářských zvířat, sklady pro krmení a zemědělskou techniku a jednou obytnou místností a sklepem. Budova je třípodlažní obdélníkového půdorysu, zastřešení je sedlovou střechou s dřevěnou konstrukcí krovu a taškovou střešní krytinou.

Navrhovaná rekonstrukce řeší její přebudování pro nové využití se zachováním obvodových základových konstrukcí a obvodových nosných stěn do výšky pod nový ztužující pozední věnec v úrovni podlahy 1.NP. Vnější tvar stavby zůstane zachován včetně zastřešení sedlovou střechou. Nové bude vnitřní nosné zdivo, příčky a stropní a podlahové konstrukce a povrchové úpravy stěn a stropů.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V nejnižím podlaží objektu je umístěna část provozu s prostory pro příjem, skladování a expedici výrobků a technické prostory. V dalších podlažích jsou situované pracovní prostory dílen a vypalovacích pecí, kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance. Jednotlivá podlaží jsou propojena centrálním schodištěm a výtahem.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

je možné

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavbou nevzniknou nebezpečné prostory, pokud bude stavba provedena v souladu s projektovou dokumentací a při užívání budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení:

Samostatně stojící stavba s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími. Základy tvoří betonové základové pasy, obvodové zdivo je zděné cihelné, zčásti původní z plných cihel a zčásti nové z cihel porotherm. Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP jsou železobetonové s betonovými podlahami a vloženou tepelnou a zvukovou izolací. Podlahy ve styku s terénem budou izolované proti vodě a radonu pomocí natavovaných hydroizolačních pásů z modifikovaného asfaltu s atestem na radon. Okna a vstupní dveře budou plastová. Zastřešení sedlovou střechou s dřevěnou konstrukcí krovu a plechovou střešní krytinou.

Stavba obsahuje standardní vnitřní rozvody elektroinstalace, vodovodu a kanalizace. Vytápění a větrání je řešeno vzduchotechnikou a teplovodními radiátory. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - vzduch.

Oplocení bude z ocelových sloupků a drátěného pletiva. Na uliční straně je stávající oplocení s betonovou podezdívkou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Nové základové konstrukce byly navrženy jako základové pasy a patky z prostého betonu uložené do nezámrzné hloubky. Ve vnitřní části je přes základové pasy provedena železobetonová podkladní deska. Stropní konstrukce budou z žb filigránových panelů zhotovených dle statického výpočtu a výrobní dokumentace dodavatele

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení:**

dle jednotlivých výrobců technických zařízení

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

2ks elektrické pece pro vypalování porcelánu, elektrický osobonákladní výtah 3 stanice, vzduchotechnické zařízení pro vytápění, chlazení a větrání interiérů budovy.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz požárně bezpečnostní řešení zpracované ing. Charouskovou

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

#### **b) energetická náročnost stavby,**

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

viz PENB v dokladové části PD

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, kanalizace - viz výše + dokumentace jednotlivých instalací.

Stavba ani její provoz nebude produkovat hluk, prašnost nebo vibrace.

Vyvážení komunálního odpadu bude smluvně zajištěno.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

vodorovná izolace z natavovaných hydroizolačních pásů z modifikovaného asfaltu s druhou (ochrannou) vrstvou z pásů Hydrobit, Sklobit apod.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

není řešena

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

není řešena

#### **d) ochrana před hlukem,**

není řešena

#### **e) protipovodňová opatření.**

nejsou řešena

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,*
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Elektroinstalace bude napojena novým přívodním kabelem za stávající přípojky na sousedním pozemku RD investora, 400V, 50A, dl. venkovní trasy zemního kabelu je 26m. Vodovod bude napojen z rodinného domu, přířod PE 30 v zemi délka venkovní trasy je 5m. Splašková kanalizace bude svedena do nové kanalizační čerpací jímky, potrubí KG DN150, dl. 2,5m, jímka o objemu 6m<sup>3</sup>. Dešťová kanalizace ze střechy a venkovní zpevněné plochy bude napojena do stávající dešťové kanalizace, KG DN150, dl. celkem cca 60m.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,*
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*  
není řešeno, zůstává stávajícím sjezdem
- c) doprava v klidu,*  
parkování vozidel stavebníka a zaměstnanců a návštěv je na pozemku stavby RD
- d) pěší a cyklistické stezky.*  
nejsou řešeny

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,*  
okolní terén bude po dokončení stavby upraven do původního stavu.
- b) použité vegetační prvky,*  
V rámci projektu není řešeno.
- c) biotechnická opatření.*  
nejsou

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*  
Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší a půdu, stavba nebude produkovat odpady kromě (komunálního z kanceláří) nebo hluk. Odtokové poměry pro dešťové vody se nezmění.

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů a podobně. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Původce odpadů musí dle platných právních předpisů:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
v místě stavby nejsou památné stromy a chráněné dřeviny a není znám výskyt chráněných živočichů a rostlin. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou stavbou negativně ovlivněny

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Jedná se o stávající objekt, není zařazen v I. a ani ve II. kategorii dle přílohy č.3a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Stavba není určena k plnění funkce ochrany obyvatelstva, stavbou nevzniknou důvody pro opatření na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrina, voda i kanalizace pro staveniště je k dispozici na místě stavby.

b) odvodnění staveniště,

Odtokové poměry v oblasti ani spády okolních vozovek se nezmění. Dešťová voda ze staveniště je odváděna stávajícím spádem terénu do travnatých ploch a stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na pozemek stavby je stávající komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Během výstavby může dojít ke zvýšení hluchosti vlivem použití stavebního nářadí a mechanismů. Tento faktor je však krátkodobého charakteru.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

stavba nevyžaduje související asanace, demolice, kácení dřevin

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Prostor staveniště je tvořen vlastní plochou výstavby, zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby - pozemku investora, nejsou požadovány zábory pro zařízení staveniště. Nebude třeba sjednávat dočasný zábor veřejného prostranství - jedná se o pozemek stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé při realizaci stavebních prací budou shromažďovány utříděně dle níže uvedené tabulky a přednostně předávány k recyklaci firmě s oprávněním k nakládání s odpady. Při průzkumu stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ..., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Předání k recyklaci	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Využití na pozemku	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.381/2001Sb., Katalog odpadů).

2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy](http://www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy))

4) ke kolaudaci bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

*h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

V místě stavby se nenachází ornice, jedná se o zpevněné plochy.

Zemina z výkopů uložena na mezideponii a následně využita zásyp kolem základů, pod podlahu a na terénní úpravy okolí stavby a pro zahradu. Přebytková zemina bude uložena na skládku.

Orientační kubatury zemních prací:

výkopy pro základy: 25m<sup>3</sup>

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Během stavby musí být dodržována ochrana životního prostředí, musí být minimalizováno obtěžování okolí hlukem nebo prachem z výstavby, zejména nesmí dojít k znečištění povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,*

Dodavatel splní své povinnosti dle Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v celém rozsahu. Dodavatel prací provede v rámci přípravy stavby příslušná opatření dle §4 vyhl. ČÚBP a ČBÚč. 324/1990 Sb. Dodavatel splní své základní povinnosti dle §3 vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. Během výstavby bude dodržována vyhl. ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb. v celém rozsahu.

Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu ani bezpečnosti chodců.  
Práce bude zajišťována poučenými osobami a prostředky dodavatele stavby.  
Před zahájením výstavby je nutno ověřit umístění všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby a zajistit jejich vytýčení, při stavbě postupovat podle podmínek jejich správců.

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*  
není požadováno

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,*  
dopravní opatření nebude nutné, stavba je na pozemku stavebníka, veřejné prostranství bude dotčeno pouze průjezdem vozidel stavby.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*  
Staveniště bude označeno a ohrazeno proti vstupu nepovolaných osob.

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*  
výstavba se předpokládá v roce 2017

V Karlových Varech  
listopad 2016