



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 10/2015

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. MuJc/2015/16224/SU/Tan, spis.zn.Výst.2015/14463/Ta

Tato veřejnoprávní smlouva
nabývá účinnosti dne 12.9.2015

Podpis oprávněné úřední osoby

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
Stavební úřad (4)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Město Jičín, Městský úřad Jičín – Stavební úřad**, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, jako příslušný obecný stavební úřad dle § 13 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), zastoupený Ing. Ottou Zákouckým, vedoucím stavebního úřadu, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

(dále jen „stavební úřad“)

a

2. **manželé Vratislav** (jako zemědělský podnikatel IČ: 49305603, Radim 35, 507 12 Radim) a **Marie**, nar. 18.5. 1980, **Křížovi**, oba trvale bytem Radim 35, 507 12 Radim

(dále jen „stavebník“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je :

- 1) **umístění stavby** podle § 79 a 92 stavebního zákona a
- 2) **provedení stavby** podle § 115 stavebního zákona

pro stavbu:

Novostavba seníku

na pozemku p.č. 727 (orná půda) v katastrálním území Radim u Jičína

(dále jen „stavba“)

Stavba obsahuje následující objekty:

- nepodsklepenou jednopodlažní ocelovou halu umístěnou na pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína,
- drobný terénní zářez pro osazení stavby seníku na pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína,
- odvodňovací žlábek po obvodu stavby seníku umístěný na pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína,
- dešťová kanalizace včetně vsakovacího drénu na pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína.

Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s veřejným zájmem, s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, § 16 a § 18e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu, v platném znění. Smlouva je uzavírána se souhlasem třetích osob, které by byly účastníky územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení, kdyby tato řízení probíhala.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje v souladu s ustanovením § 78 odst. 5 územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro výše uvedenou stavbu.

III. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, se přímo dotýká práv třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona a stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona, kdyby územní a stavební řízení probíhalo. Stavebník je vlastníkem pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína a dále vlastníkem sousedních pozemků p.č. 729, p.č. 196/2 a p.č. 726 v k.ú. Radim u Jičína. S výjimkou pozemků p.č. 746 a p.č. 730 v k.ú. Radim u Jičína jsou tak všechny ostatní sousední pozemky ve vlastnictví stavebníka. Vlastnická práva Obce Radim k pozemku p.č. 746 v k.ú. Radim u Jičína nebudou stavbou nijak dotčena, neboť tento pozemek je od navrhované stavby vzdálen cca 100 m a stavba se tohoto pozemku ani jeho užívání nijak nedotýká. Účastníkem územního a stavebního řízení by tedy byly následující osoby:

- Obec Radim, Radim 8, 507 12 Radim, které postavení účastníka územního řízení vyplývá přímo z ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona.
- Jaromír Šimek, bytem Radim 33, 507 12 Radim, který je spoluvlastníkem sousedního pozemku p.č. 730 v k.ú. Radim u Jičína, v jehož blízkosti je navrhováno umístění stavby. Vlastnické právo Jaromíra Šimka by mohla být umístěním a realizací stavby přímo dotčeno a jednalo by se proto o účastníka územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona.
- Ivana Šimková, bytem Radim 33, 507 12 Radim, která je spoluvlastníkem sousedního pozemku p.č. 730 v k.ú. Radim u Jičína, v jehož blízkosti je navrhováno umístění stavby. Vlastnické právo Ivany Šimkové by mohla být umístěním a realizací stavby přímo dotčeno a jednalo by se proto o účastníka územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (IČ: 27232425) – vlastník sousední stavby podzemního vedení distribuční soustavy nn, v jehož blízkosti bude stavba umístěna, resp. které je křížováno navrhovaným mělkým vsakovacím drénem pro vsakování dešťových vod. Vlastnická práva společnosti ČEZ Distribuce, a.s. budou umístěním a realizací navrhované stavby přímo dotčena a jednalo by se proto o účastníka územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona.
- Česká spořitelna a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, která má zástavní právo smluvní k pozemku, na kterém je navrhováno umístění stavby. Toto právo bude umístěním a realizací stavby přímo dotčeno a Česká spořitelna, a.s. by proto byla účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona

Navrhovanou stavbou nebudou dotčena vlastnická ani jiná věcná práva žádných dalších výše neuvedených osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení ani žádným dalším osobám.

Veřejnoprávní smlouva se tedy dotýká práv těchto třetích osob:

obec Radim, Radim 8, 507 12 Radim,
Jaromír Šimek, bytem Radim 33, 507 12 Radim,
Ivana Šimková, bytem Radim 33, 507 12 Radim,
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

(dále jen "třetí osoby")

IV. ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY DOTČENÉ NAVRHOVANOU STAVBOU PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Předmět smlouvy se týká zájmů, chráněných následujícími dotčenými orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje - územní odbor Jičín
Dělnická 162, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

V. VYMEZENÍ STAVBY, UMÍSTĚNÍ STAVBY A VYMEZENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO VLIVY STAVBY

a) druh a účel umísťované stavby

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je povolení umístění a realizace novostavby nepodsklepeného, jednopodlažního seníku. Jedná se o ocelovou halu, která nebude připojena na žádná vedení veřejné technické infrastruktury. Přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající zpevněné ploše ze silničních panelů. Stavba bude sloužit k uložení a skladování sena.

b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se stavba dotýká

pozemek p.č. 727 (orná půda) v katastrálním území Radim u Jičína

pozemek p.č. 726 (orná půda) v katastrálním území Radim u Jičína – pozemek dotčený požárně nebezpečným prostorem.

c) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Nepodsklepený jednopodlažní objekt seníku bude umístěn na pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína. Stavba seníku bude obdélníkového půdorysu rozměru 42,64 m x 26,82 m a svým západním štítem bude orientována rovnoběžně s hranicí mezi pozemky p.č. 727 a p.č. 726 v k.ú. Radim u Jičína. Západní štít seníku pak bude od této hranice ve vzdálenosti 3,141 m. Od hranice s pozemkem p.č. 730 v k.ú. Radim u Jičína bude stavba seníku vzdálena v nejbližším místě 21,701 m. Nejbližší stavbou ke stavbě seníku bude stávající zemědělský objekt na pozemku p.č. 183 v k.ú. Radim u Jičína. Jihozápadní roh seníku bude od severozápadního rohu tohoto objektu vzdálen 53,069 m a jihovýchodní roh seníku od severovýchodního rohu zemědělského objektu 44,864 m. Výškově je stavba umístěna v relativním systému, kdy jako pevný výškový bod byl určen vrch základu sloupku oplocení na hranici mezi pozemky p.č. 727 a p.č. 730 v k.ú. Radim u Jičína (viz. situační výkres). Této úrovni byla přiřazena výška 100,341 m. Čistá podlaha seníku

pak bude v tomto systému na kótě 100,000 m. V systému B.p.v. bude čistá podlaha seníku na kótě 306,400 m.n.m.

Drobný terénní zářez pro osazení stavby seníku bude proveden na pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína. Pod stavbou seníku, resp. do vzdálenosti 2,1 m od obvodového pláště seníku bude terén srovnán do roviny a to na kótu 99,800 m (relativní výškový systém). Touto úpravou vznikne podél Západní, severní a východní fasády zářez hloubky max. 0,5 m (podél severní fasády).

Podél západní, severní a východní fasády seníku bude ve vzdálenosti 1,5 m od stavby seníku umístěn odvodňovací žlábek z betonových žlabovek šíře 600 mm. Žlábek bude umístěn na pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína a bude vyspárován směrem k uličním vpustem napojeným na novou dešťovou kanalizaci.

Dešťová kanalizace včetně vsakovacího drénu bude umístěná na pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína. Dešťová kanalizace bude vedena podle odvodňovacích žlabovek a budou do ní napojeny jak vpusti, tak dešťové svody ze střechy seníku. Kanalizace bude svedena k hranici mezi pozemky p.č. 727 a p.č. 726 v k.ú. Radim u Jičína a podél této hranice směrem na jihozápad bude proveden vsakovací drén. Drén bude 1,2 m široký a 41,0 m dlouhý. Od výše uvedené hranice pozemků bude vzdálen 523 mm.

Umístění stavby bude odpovídat výše uvedenému popisu a současně zákresu ve výkresu situace (výkres č.1) v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace stavby.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě

Stavba seníku bude nepodsklepený, jednopodlažní, ocelový, halový objekt zastřešený sedlovou asymetrickou střechou s hřebenem ve výšce 9,587 m nad čistou podlahou 1.NP a sklonem 14°. Seník bude obdélníkového půdorysu rozměru 42,64 x 26,82 m. Modulově bude stavba obsahovat osm řad sloupů vzájemně vzdálených 6,0 m. Po obvodu stavby bude provedena obezdívka z KB bloků do výšky + 1,300 m. Zbývající opláštění a střešní krytina bude provedená z trapézového plechu. Celý vnitřní prostor stavby bude sloužit k uskladnění sena.

Celkové stavebně technické a dispoziční řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace, která je pro stavebníka a stavební úřad přílohou této smlouvy.

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby se vymezuje část pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína dotčená navrhovanou stavbou a plocha bezprostředně navazující na stavbu, která bude v průběhu výstavby využívána jako staveniště.

VI.

SOULAD UMÍSTĚNÍ STAVBY S POŽADAVKY DLE USTANOVENÍ § 90 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Pro obec Radim je v platnosti Územní plán obce Radim. Podle tohoto územního plánu se plocha pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína, na které je navrhováno umístění stavby nachází v zastavěném území obce a je zařazena do plochy s funkčním využitím „plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba“. V textové části územního plánu je pak pro tuto plochu uvedeno přípustné využití mimo jiné i pro stavby a zařízení pro ustájení hospodářských zvířat, včetně staveb doprovodných. Navrhovaná stavba seníku je stavbou, ve které bude skladováno seno, které bude následně využíváno v zimním období pro krmení hospodářského zvířectva. V souladu s platným územním plánem je i vysázení ochranné zeleně podél severní fasády seníku, neboť v přípustném využití pro dotčenou plochu je uvedeno i využití pro

ochrannou zeleň. Umístění navrhované stavby seníku na pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína je v souladu s platným územním plánem obce Radim.

b) soulad s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Předmětem projektové dokumentace a této veřejnoprávní smlouvy je povolení stavby seníku. Jedná se o zemědělský halový objekt, který je umístěný ve stávajícím zemědělském areálu. Při pohledu z přístupové komunikace je objekt situován v zadní linii za stávající zemědělský objekt na pozemku p.č. st. 183 v k.ú. Radim u Jičína. Severně od seníku se pak již žádná další zástavba vyskytovat nebude. Touto stavbou bude přecházet zastavěná část obce do volné krajiny, v tomto případě zemědělsky obdělávané plochy. Z důvodu „změkčení“ tohoto přechodu a zlepšení začlenění navrhované stavby do okolní krajiny, bude podél severní fasády seníku vysazena izolační zeleň, kterou budou tvořit dřeviny (min. 7 ks), které v dospělosti dorostou do výšky 6 – 7 m. Umístěním a realizací navrhované stavby se nijak nesníží urbanistické ani architektonické hodnoty území.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území

Novostavba seníku byla navržena v souladu s platnými právními a technickými předpisy. Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využití území dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění. Jako stavební pozemek se vymezuje pouze část pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína, navržena k zastavění objektem seníku a zasažená jeho požárně nebezpečným prostorem. Součástí stavebního pozemku je pak i část pozemku p.č. 726 v k.ú. Radim u Jičína dotčená požárně nebezpečným prostorem stavby. Vymezený stavební pozemek odpovídá požadavkům zakotveným v ustanovení § 20 vyhlášky. Svou velikostí, tvarem, polohou i základovými poměry umožňuje umístění navrhované stavby včetně jejího příslušenství. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem obce Radim. Stavba bude napojena na stávající veřejnou místní komunikaci na pozemku p.č. 498 v k.ú. Radim u Jičína po stávající zpevněné ploše zemědělského areálu. Vzhledem k charakteru stavby není třeba vytvářet odstavná a parkovací stání, nicméně v případě potřeby je možné vozidla parkovat kdekoli na rozlehlé zpevněné ploše kolem stavby uvnitř areálu na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Stavba nebude připojena na žádná vedení veřejné technické infrastruktury neboť to její charakter a plánovaný způsob využití nevyžaduje. Dešťové vody ze střechy stavby budou svedené dešťovou kanalizací do mělkého drénu, kde budou volně vsakovat. Umístění drénu vylučuje podmáčení jakékoliv stavby nebo pozemků jiných vlastníků. Užíváním stavby nebudou vznikat žádné odpady. Pokud by se jakékoliv odpady vyskytly, budou likvidovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Návrh umístění stavby je v souladu s požadavky na umístění staveb podle § 23 vyhlášky, stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemky. Umístění stavby umožňuje její napojení jak na dopravní infrastrukturu v území. Odstupové vzdálenosti stavby od sousedních pozemků a staveb vyhovují požadavkům dle ustanovení § 25 vyhl. 501/2006 Sb. Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje pouze na stavební pozemek ve vlastnictví stavebníka.

d) soulad s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu

Jak je již uvedeno v předchozím odstavci, stavba nebude připojena na žádná vedení veřejné technické infrastruktury neboť to její charakter a plánovaný způsob využití nevyžaduje. Dešťové vody ze střechy stavby budou svedené dešťovou kanalizací do mělkého drénu, kde budou volně vsakovat. Umístění drénu vylučuje podmáčení jakékoliv stavby nebo pozemků jiných vlastníků. Přístup a příjezd ke stavbě z veřejné místní komunikace na pozemku p.č. 498 v k.ú. Radim u Jičína bude zajištěn po stávajících zpevněných plochách uvnitř zemědělského areálu. Z uvedeného vyplývá, že stavba se nijak nedotýká zájmů chráněných vlastníky, případně správci veřejné technické a dopravní infrastruktury.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů

Dotčenými orgány, kterými jsou Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje a odbor životního prostředí MěÚ Jičín, byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních

předpisů. Podmínky dotčených orgánů k umístění a realizaci stavby jsou zpracovány do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby v oddíle IX. této smlouvy.

VII. SOULAD PŘEDLOŽENÝCH PODKLADŮ S POŽADAVKY DLE USTANOVENÍ § 111 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, jak je uvedeno již v článku VI, odstavec a).

b) projektová dokumentace

Předložená, ověřená projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla zpracována (ověřena) Ing. Romanem Janderou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0601667), tj. osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 18 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé dílčí části projektové dokumentace byly zpracovány taktéž osobami, vlastníci k této činnosti příslušná oprávnění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb jak jsou uvedeny v § 8 a § 9, dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí uvedené v části třetí vyhlášky. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Veškeré stavební konstrukce a jednotlivé prvky, byly v projektové dokumentaci navrženy tak, aby vyhověly požadavkům podle části čtvrté vyhl. 268/2009 Sb. Vzhledem k charakteru a způsobu užívání stavby nejsou na tuto stavbu kladeny žádné požadavky z hlediska bezbariérového užívání staveb podle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

c) příjezd ke stavbě a požadavky na technické a jiné vybavení

Přístup a příjezd ke stavbě z veřejné místní komunikace na pozemku p.č. 498 v k.ú Radim u Jičína bude zajištěn po stávajících zpevněných plochách uvnitř zemědělského areálu. Stavba nevyžaduje připojení na žádné vedení veřejné technické infrastruktury a není podmíněna vybudováním žádného technického nebo jiného vybavení.

d) požadavky dotčených orgánů

Dotčenými orgány, kterými jsou Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje a odbor životního prostředí MěÚ Jičín, byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Podmínky dotčených orgánů k umístění a realizaci stavby jsou zpracovány do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby v oddíle IX. této smlouvy.

e) účinky budoucího užívání stavby

Stavba je umístěována ve stávajícím zemědělském areálu a prakticky je obklopena pouze zemědělsky obhospodařovanými plochami. S ohledem na umístění stavby a způsob využití, ke kterému je navrhována lze konstatovat, že užívání stavby nebude zdrojem žádných emisí (hluk, prach, zápach...), které by mohly obtěžovat okolí nad míru přípustnou, tj. nad limity dané platnými právními předpisy.

VIII. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavební úřad stanovil pro umístění stavby následující podmínky:

1. Novostavba seníku bude umístěna na pozemku p.č. 727 (orná půda) v katastrálním území Radim u Jičína, a to v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres situace stavby v měřítku 1:500 se zakreslením umístění stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Umístění stavby pak bude odpovídat též popisu, který je uveden v článku V, písm. c) této smlouvy.
2. Jako území dotčené vlivy stavby se vymezuje část pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína dotčená navrhovanou stavbou a plocha bezprostředně navazující na stavbu, která bude v průběhu výstavby využívána jako staveniště.
3. Jako stavební pozemek se vymezuje pouze část pozemku p.č. 727 v k.ú. Radim u Jičína, navržená k zastavění objektem seníku a zasažená jeho požárně nebezpečným prostorem. Součástí stavebního pozemku je pak i část pozemku p.č. 726 v k.ú. Radim u Jičína dotčená požárně nebezpečným prostorem stavby.

IX. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracována (ověřena) oprávněnou osobou – autorizovaným inženýrem Ing. Romanem Janderou (ČKAIT 0601667). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedeném vytýčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů, vyhotoví oprávněná osoba vytýčovací protokol.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2016.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavebníku stavebnímu úřadu písemně oznámí ještě před zahájením stavebních prací.
8. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
9. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby a to na základě oznámení stavebníka o záměru započít s užíváním stavby podle § 120 stavebního zákona. Oznámení záměru musí být stavebnímu úřadu podáno nejméně 30 dnů před započítáním užívání. Oznámení o užívání musí být stavebnímu úřadu podáno na předepsaném formuláři dle přílohy 11 vyhl. 503/2006 Sb. v platném znění. Spolu s oznámením stavebník doloží podklady dle § 121 stavebního zákona.

10. Před započítáním užívání stavby musí stavebník zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
11. Stavebník je povinen respektovat podmínky uvedené v souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaným odborem životního prostředí MěÚ Jičín dne 13.5. 2015 pod č.j. MuJc/2015/12679/ZP/Zak/2
- Hranice povoleného trvalého záboru budou v terénu předem viditelně označeny, aby nedošlo k jejich překročení.
 - Před zahájením stavebních prací bude dle § 8 odst. 1a/ zákona provedena oddělená skrývka svrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,20 m. Ze zastavěné plochy bude skryto cca 212 m³ ornice, která bude uskladněna na dotčeném pozemku a bude udržována v bezplevelném stavu. Po skončení stavebních prací bude použita k terénním úpravám a zesílení orniční vrstvy na pozemku kolem stavby.
 - Odvody za trvale odňatou půdu se dle § 11a odst. (1) písm. c) nestanovují, jelikož jde o stavbu zemědělské prvovýroby uskutečňovanou evidovaným zemědělským podnikatelem, což investor doložil osvědčením o zápisu do evidence zemědělského podnikatele ze dne 12.7. 2012.
 - Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v § 11a v odstavci 1 zákona ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
 - Tento souhlas vydaný podle § 9 odst. 6 zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou v dané věci vydána podle zvláštních předpisů a podmínky souhlasu budou v tomto rozhodnutí uvedeny. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se zároveň s prodloužením jejich platnosti (§ 10 odst. 1 zákona). Podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Tento souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

X.

ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude stavba zahájena.

XI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení s jednou přílohou obdrží stavebník a dvě se dvěma přílohami zůstanou stavebnímu úřadu. Písemné souhlasy třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle § 168 správního řádu jsou součástí spisu vedeného správním orgánem, resp. jsou součástí této smlouvy.

Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná podle ustanovení § 165 správního řádu. Nedodržení této veřejnoprávní smlouvy je přestupkem podle § 179 stavebního zákona nebo správním deliktem podle § 180 stavebního zákona.

V Jičíně dne 24.6.2015

Stavební úřad:



Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Stavebník:

Vratislav Kříž

Marie Křížová

Příloha: ověřená projektová dokumentace stavby (pouze stavebník a stavební úřad)



Souhlasy třetích osob podle § 168 zákona 500/2004 Sb. v platném znění:

Níže podepsané třetí osoby s právem uzavírání smluvních vztahů prohlašují, že se seznámily s veřejnoprávní smlouvou a jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem připojují podle § 168 zákona 500/2004 Sb. v platném znění své podpisy:

Obec Radim

Radim 8, 507 12 Radim

9.7.2015 BRIXOVA / Brix
datum, podpis, razítko a čitelně jméno podepisujícího
OBEC RADIM

Jaromír Šimek

Radim 33, 507 12 Radim

9.7.2015 J. Šimek
datum a podpis

Ivana Šimková

Radim 33, 507 12 Radim

9.7.2015 I. Šimková
datum a podpis

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

13 -07- 2015

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 125.

11.7.2015
datum, podpis, razítko a čitelně jméno podepisujícího

Česká spořitelna a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

ING. JAN POLAČEK
12.8.2015
Česká spořitelna, a.s.
region Východní Čechy
pobočka v Jičíně
17. listopadu 861, 506 01 Jičín
- 19 -
datum, podpis, razítko a čitelně jméno podepisujícího