



MUJCX00Q0XLK

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2016/34136/SU/Tan**
Spisová značka: **Výst. 2016/31509/Ta**

Jičín, dne 16.12.2016

Oprávněná úřední osoba:

Jaroslav Taneček – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
tanecek@mujicin.cz, tel.493545137

ROZHODNUTÍ č. 187/2016
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 16.11.2016 podali

Marie Křížová, Radim 35, 507 12 Radim a Vratislav Kříž, Radim 35, 507 12 Radim

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e
změnu stavby
Novostavba seníku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 727 v katastrálním území Radim u Jičína, která spočívá ve změně termínu jejího dokončení.

Nový termín dokončení se stanovuje na 31.12.2018.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Křížová, nar. 18.5.1980, Radim 35, 507 12 Radim
Vratislav Kříž, IČ 49305603, Radim 35, 507 12 Radim
Obec Radim, IDDS: szfj9sk
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Jaromír Šimek, Radim č.p. 33, 507 12 Radim u Jičína
Ivana Šimková, Radim č.p. 33, 507 12 Radim u Jičína

Odůvodnění:

Dne 16.11.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou byla dne 24.6.2015 pod spis.zn. Výst. 6631/2006/Zj byla sepsána veřejnoprávní smlouva dne 24.6.2015 pod spis.zn. Výst. 6631/2006/Zj o umístění a provedení stavby. Tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti dne 12.8.2015.

Navrhovaná změna se týká změny termínu dokončení stavby. Z nedostatku finančních prostředků stavebník nemohl dokončit stavbu dle podmínek veřejnoprávní smlouvy, a proto požádal o prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení, přičemž podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15.12.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny. Po zaplacení správního poplatku vydal stavební úřad rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad uznal, že finanční důvody jsou závažné důvody pro prodloužení realizace stavby a proto povolil změnu termínu dokončení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: Marie Křížová a Vratislav Kříž
- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec Radim
- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Česká spořitelna a.s.
- dle § 85 odst. 2 písm. b a § 109 písm. e) stavebního zákona ČEZ Distribuce, a. s., Jaromír Šimek a Ivana Šimková

Vlastnická či jiná práva žádných dalších osob nemohou být s ohledem na charakter navrhované změny nijak dotčena

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk úředního razítka)



Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Marie Křížová, Radim č.p. 35, 507 12 Radim u Jičína
Vratislav Kříž, IDDS: uwxunez

ostatní účastníci (doručenky)

Obec Radim, IDDS: szfj9sk

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Jaromír Šimek, Radim č.p. 33, 507 12 Radim u Jičína

Ivana Šimková, Radim č.p. 33, 507 12 Radim u Jičína

ostatní

Obecní úřad Radim, IDDS: szfj9sk