

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O PROVEDENÍ STAVBY

Spis.zn. MV25909/2017/SÚ/Mo

Č.j. MV 27887/2017

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V Y Š K O V
stavební úřad
Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
Který zastupuje: Ing. Miloslav Kramář, vedoucí stavebního úřadu
2. **Stavebník** ANTREG, a.s., IČO 25306821, Tovární 810/8d, Vyškov-Předměstí, 682 01
Vyškov 1
Kterého zastupuje: Ing. Karel Šťastný, nar. 12.11.1973, Husova 261/58, 683 23 Ivanovice na Hané,
na základě plné moci

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo nedotýká práv třetích osob.

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby

**Technologické centrum vývojových aktivit
Vyškov, Vyškov-Předměstí č.p. 699, Tovární 8**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3483/22 v katastrálním území Vyškov.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy části haly za účelem změny užívání z šicí dílny na prototypovou dílnu a zkušebnu zbraní a světelné techniky

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad

neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Dle § 79 odst. 6) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, územní rozhodnutí ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 13.4.2017.

Čl. V. DOTČENÉ ORGÁNY

Ke stavbě vydaly závazné stanovisko tyto dotčené orgány:

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**, územní odbor Vyškov závazné stanovisko dne 25.1.2017 č.j. HSBM-8-139-1/6-POKŘ-2017
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**, územní pracoviště VYŠKOV závazné stanovisko dne 22.12.2016 č.j. KHSJM 73671/2016/VY/HP
- **Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí** vyjádření dne 1.12.2016 č.j. MV 67334/2016

Ke shora uvedené stavbě byla doložena následující další vyjádření:

- **Město Vyškov** vyjádření dne 24.11.2016 č.j. MV 67177/2016

Čl. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Karel Šťastný (ČKAIT 1004338); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 30.9.2019.**
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (v oznámení je nutno uvést spis.zn.).**
6. Jakékoliv změny prováděné v průběhu výstavby musí být předem projednány a povoleny MěÚ Vyškov, stavebním úřadem.
7. Podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. je možno užívat stavbu až po vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště VYŠKOV, Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí) a projekt skutečného provedení stavby, pokud v průběhu výstavby došlo ke změně oproti ověřené projektové dokumentaci.

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

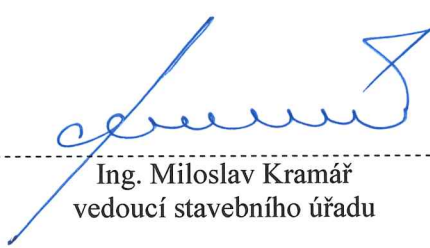
Stavebník obdrží smlouvu v počtu vyhotovení rovnému počtu stavebníků plus jednu, správní orgán obdrží dvě vyhotovení. Každá ze smluvních stran obdrží jednu ověřenou projektovou dokumentaci. Stavebník dále obdrží štítek: „Stavba povolena“.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

Vyškov, dne 24.4.2017

Správní orgán


Ing. Miloslav Kramář
vedoucí stavebního úřadu



Stavebník


Ing. Karel Šťastný,
na základě plné moci