



# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

**ke koncesi malého rozsahu na služby zadávané mimo  
zadávací řízení:**

**„SPRÁVCE SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ“**

**ZMĚNA DLE VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2**

## Obsah

---

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Obsah.....                                                                        | 2  |
| 1. Úvod .....                                                                     | 3  |
| 2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení .....                         | 3  |
| 3. Základní údaje o koncesi.....                                                  | 4  |
| 4. Obecné informace .....                                                         | 4  |
| 5. Vymezení předmětu koncese .....                                                | 4  |
| 6. Doba a místo plnění .....                                                      | 5  |
| 7. Předpokládaná hodnota koncese.....                                             | 5  |
| 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....                            | 5  |
| 9. Obchodní podmínky.....                                                         | 7  |
| 10. Prokázání splnění kvalifikace .....                                           | 7  |
| 11. Použití poddodavatelů.....                                                    | 9  |
| 12. Obsah nabídky a její zpracování .....                                         | 10 |
| 13. Variantní řešení.....                                                         | 11 |
| 14. Pojištění dodavatele .....                                                    | 11 |
| 15. Lhůta pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami, zadávací lhůta..... | 12 |
| 16. Prohlídka místa plnění a vysvětlení zadávací dokumentace .....                | 12 |
| 17. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria .....                            | 13 |
| 18. Ostatní podmínky .....                                                        | 14 |
| 19. Přílohy .....                                                                 | 14 |

## 1. Úvod

Cílem zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je zajistit dodávky tepelné energie a teplé vody, resp. najít odborného správce soustavy zásobování tepelnou energií obce Roztoky, kterému by byla propachtována kotelna a rozvody tepelné energie, které se nacházejí na území obce.

Vybrán bude nejvhodnější dodavatel, který dle všech individuálních požadavků dokáže zajistit nutné služby tepelného hospodářství, s důrazem na udržení stávajících cen tepelné energie. Zároveň by však měl být vybrán dodavatel, který bude výhodný jak pro domácnosti napojené na soustavu zásobování teplem, tak pro obec, jakožto propachtovatele.

## 2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

### Veřejný zadavatel:

|                                |                                                                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                  | <b>Obec Roztoky</b>                                                                                                           |
| <b>Adresa sídla:</b>           | Roztoky 128, 270 23 Křivoklát                                                                                                 |
| <b>IČO:</b>                    | 00639966                                                                                                                      |
| <b>Osoba oprávněná jednat:</b> | Ing. Lenka Peterková, starostka                                                                                               |
| <b>Telefon:</b>                | 778 546 438                                                                                                                   |
| <b>E-mail:</b>                 | starosta.roztoky@gmail.com                                                                                                    |
| <b>Web:</b>                    | www.obec-roztoky.cz                                                                                                           |
| <b>Profil zadavatele:</b>      | <a href="https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_400.html">https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_400.html</a> |

Zadavatel je v tomto zadávacím řízení zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek obchodní společností **KVB advokátní kancelář s.r.o.**, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČO: 01460412, jednatel **JUDr. Mgr. Lukáš Váňa, Ph.D.** (dále jen „pověřená osoba“):

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:

**Mgr. Tomáš Hrstka**  
**+420 226 259 401**  
**tomas.hrstka@akkvb.cz**

Pověřená osoba bude přijímat veškerou korespondenci (žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a další dokumenty) nebude-li stanoveno jinak na své kontaktní adrese **Teplého 2786, 530 02 Pardubice**. Pověřená osoba je dále oprávněna zasílat uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace, výzvy k objasnění informací v nabídce atd. Další informace lze získat u kontaktní osoby pověřené osoby.

### 3. Základní údaje o koncesi

|                                                        |                                                      |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                                          | <b>„SPRÁVCE SOUSTAVY ZÁSBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ“</b> |
| <b>Druh veřejné zakázky dle předmětu:</b>              | Koncese na služby                                    |
| <b>Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty:</b> | Koncese malého rozsahu                               |
| <b>Způsob zadávání:</b>                                | Mimo zadávací řízení dle zákona                      |

### 4. Obecné informace

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení vedeného mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek pro koncesi malého rozsahu na služby. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky uchazečů.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky nejsou souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem. Práva, povinnosti a podmínky vztahující se k zadávacímu řízení v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků.

V případě, že uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

### 5. Vymezení předmětu koncese

5.1. **Předmětem koncese** je poskytování služeb v rámci provozování soustavy zásobování tepelnou energií v obci Roztoky, jež je vlastněna zadavatelem, a kterou tvoří budova kotelny na adrese Roztoky 191, 270 23 Křivoklát (součástí pozemku parc. č. st. 453 v k. ú. Roztoky u Křivoklátu) a rozvodné tepelné zařízení, jež je blíže popsáno v příloze č. 2 k této zadávací dokumentaci (dále jen „soustava zásobování tepelnou energií), především pak

- zajištění náležité technologie pro potřeby plynulého a bezpečného provozu zdroje tepelné energie v rámci soustavy zásobování tepelnou energií,
- provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve veřejném zájmu ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c) bod 14. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), včetně náležitého zásobování domácností a jiných uživatelů soustavy zásobování tepelnou energií tepelnou energií a teplou vodou,
- správa a užívání rozvodného tepelného zařízení v rámci soustavy zásobování tepelnou energií,
- pacht soustavy zásobování tepelnou energií.

Veškeré výše uvedené činnosti uchazeč vezme v úvahu a zahrne do celkové nabídkové ceny při sestavování nabídkových cen.

**Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky jakož i obchodní a platební podmínky** obsahují přílohy této zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Mapa rozvodného tepelného zařízení
- Příloha č. 3 – Rozpočet nabídkové ceny

## 6. Doba a místo plnění

---

### Doba plnění:

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva na dobu určitou – od 1. 6. 2017 do 31. 5. 2022.

Termín zahájení plnění koncesní smlouvy je podmíněn uzavřením koncesní (pachtovní) smlouvy, po jednání s vybraným uchazečem.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění – poskytování služeb.

### Místo plnění:

Místo plnění koncese: území obce Roztoky, okres Rakovník, Středočeský kraj, Česká republika.

## 7. Předpokládaná hodnota koncese

---

- 7.1. Předpokládaná hodnota koncese činí **18.259.500,- Kč bez DPH**.
- 7.2. Předpokládaná hodnota koncese je stanovena za **5 let** poskytování služeb, resp. délku trvání pachtovní smlouvy.
- 7.3. Při stanovení předpokládané hodnoty koncese vyšel zadavatel z údajů, které zjistil průzkumem trhu. V současné podobě je v rámci soustavy zásobování tepelnou energií vyrobeno a distribuováno asi 7000 GJ tepelné energie ročně, přičemž předpokládaná cena za 1 GJ tepelné energie je 521,70,- Kč bez DPH. Z těchto údajů vyplývá, předpokládaný celkový obrat vybraného dodavatele bez daně z přidané hodnoty za dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za poskytování služeb, jež jsou předmětem koncese, by měl činit:  $521,70,- \text{ Kč bez DPH} * (7000 \text{ GJ} * 5) = 18.259.500,- \text{ Kč bez DPH}$ . Celkový obrat vybraného dodavatele je tedy složen především z příjmu z plateb uhrazených uživateli předmětu koncese ve smyslu ust. § 175 odst. 3 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek. Další složky započitatelné do předpokládané hodnoty koncese zadavatel nepředpokládá.

## 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

---

- 8.1. Nabídkové ceny bude uchazeč zpracovávat dvě – **pachtovné a cena za 1 GJ tepelné energie**, přičemž obě budou samostatnými hodnotícími kritérii.

- 8.2. **Pachtovné** stanoví uchazeč v českých korunách (CZK) a v rozsahu dle údajů z této zadávací dokumentace (včetně všech jejích příloh). Částku pachtovného je uchazeč povinen rozepsat podle jednotlivých let trvání pachtovní smlouvy dle struktury stanovené v *příloze č. 3 této zadávací dokumentace*. Pachtovné musí činit vždy alespoň 1,- Kč. **Na krycím listu nabídky bude uvedena celková částka pachtovného (v CZK) za celou dobu trvání pachtovní smlouvy.** Celková částka pachtovného za délku trvání smlouvy bude předmětem hodnocení.
- 8.3. **Cenu za 1 GJ tepelné energie** stanoví uchazeč v českých korunách (CZK) a v rozsahu dle údajů z této zadávací dokumentace (včetně všech jejích příloh). **Cena za 1 GJ tepelné energie, kterou uvede uchazeč ve své nabídce, bude představovat nejvyšší možnou částku, kterou bude následně při plnění pachtovní smlouvy vybraný uchazeč oprávněn účtovat jakožto cenu tepelné energie odběratelům.**
- Dodavatel je však zároveň povinen respektovat věcné usměrňování cen tepelné energie** (momentálně cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 k cenám tepelné energie), **a to po celou dobu platnosti koncesní (pachtovní smlouvy), tj. nejpozději do 31. 5. 2022.**
- Pokud by na základě kalkulace ceny tepelné energie dle (v dané době platného a účinného) cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu nebo jiného právního nástroje pro usměrňování ceny tepelné energie dospěl vybraný uchazeč k ceně tepelné energie nižší, než kolik činí cena za 1 GJ tepelné energie (předložená v rámci nabídky vybraného uchazeče), bude vybraný uchazeč povinen požadovat po odběratelích tepelné energie tuto nižší cenu stanovenou v souladu s nástroji věcného usměrňování cen tepelné energie.
- Uchazeč rozepíše cenu za 1 GJ tepelné energie dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace – Rozpočet nabídkové ceny. Zároveň je uchazeč povinen uvést relevantní údaje o nabídkové ceně do krycího listu nabídky a rovněž je zohlednit v rámci návrhu pachtovní smlouvy.
- Hodnotícím kritériem bude aritmetický průměr částek, které uchazeč uvede pro jednotlivé roky distribuce tepelné energie a z částek poměrně zkrácených pro dodávky v letech 2017 a 2022. Vzhledem k tomu, že vybraný dodavatel bude dodávat tepelnou energii na území obce Roztoky dodávat v roce 2017 jen 7 měsíců a v roce 2022 jen 5 měsíců, bude pro účely výpočtu nabídkové ceny poměrně upravena cena za 1 GJ tepelné energie. Za rok 2017 bude započítáno sedm dvanáctin částky kalkulované za 1 GJ tepelné energie. Za rok 2022 bude započítáno 5 dvanáctin částky kalkulované za 1 GJ tepelné energie. **Aritmetický průměr získá uchazeč součtem všech upravených částek uvedených pro jednotlivé kalendářní roky a vydělením částky získané tímto součtem číslem 5.**
- 8.4. Uchazeč uvede obě nabídkové ceny dle předchozích odstavců na krycím listu nabídky.
- 8.5. Je povinností uchazeče zajistit, aby částky uvedené v příloze č. 3 této zadávací dokumentace korespondovaly s částkami uvedenými na krycím listu nabídky a aby částky uvedené pro jednotlivé roky korespondovaly s částkami, které budou předmětem hodnocení. Jakýkoliv rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při otevírání obálek s nabídkami nebo při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky.
- 8.6. Nabídkové ceny budou uchazečem uvedeny v českých korunách (CZK) bez DPH.
- 8.7. Nabídkové ceny budou uchazečem stanoveny jako **ceny maximální, nejvýše přípustné a nezměnitelné** po celou dobu realizace koncese (tj. po celou dobu účinnosti pachtovní smlouvy, kterou uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem). Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny nabídkové ceny.
- 8.8. Vybraný dodavatel nebude oprávněn žádat po zadavateli žádné finanční plnění související s koncesí na služby, pokud pachtovní smlouva či právní předpisy donucovací povahy nestanoví jinak.

- 8.9. Uchazeč odpovídá za hodnoty jím vložené do přílohy č. 3 k této zadávací dokumentaci a nemá právo domáhat se změny nabídkové ceny z důvodů vložení nesprávných údajů, a to ani tehdy, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného výpočtu apod.

## 9. Obchodní podmínky

---

Obchodní, platební a jiné podmínky koncese, resp. smluvního vztahu, který má vzniknout mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, jsou obsaženy v příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci.

Vybraný dodavatel je v rámci své nabídky povinen předložit jím zpracovaný návrh pachtovní smlouvy, který bude plně zohledňovat obchodní podmínky stanovené zadavatelem v příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci. V rámci návrhu pachtovní smlouvy, kterou bude uchazeč předkládat, musí být zakotveno interpretační pravidlo, podle kterého bude mít v případě kolize smluvních ujednání vždy přednost to ujednání, které je uvedeno v obchodních podmínkách stanovených zadavatelem v příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci.

**Zadavatel si vyhrazuje právo o konečném znění pachtovní smlouvy s uchazeči jednat**, v průběhu jednání však nesmí dojít ke změně parametrů smlouvy, které jsou zároveň hodnotícími kritérii, a nesmí zároveň dojít ani k podstatné změně předmětu koncese, kterou by byla narušena ekonomická rovnováha mezi dodavatelem a zadavatelem ve prospěch dodavatele.

## 10. Prokázání splnění kvalifikace

---

### 10.1. Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- b) profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- c) technické kvalifikace ve smyslu § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

10.2. Uchazeč, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v **rozsahu a způsobem** vymezeným v této části zadávací dokumentace. Splnění požadované kvalifikace je dodavatel povinen prokázat **ve lhůtě pro podání nabídek**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace ve smyslu § 87 a § 233 zákona o zadávání veřejných zakázek doložit jednotné evropské osvědčení nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

10.3. Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikace a musí být podepsáno v případě právnické osoby statutárním orgánem. V případě podpisu jinou osobou musí být originál zmocnění či pověření této osoby doložen společně s nabídkou uchazeče.

10.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. K dokladům, jež nebudou předkládány v českém jazyce, musí být rovněž připojen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

10.5. Dodavatel **není oprávněn** prokazovat jakoukoli část své kvalifikace, **s výjimkou technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek**, prostřednictvím jiných osob.

- 10.6. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neobnovil svou způsobilost účastníka zadávacího řízení dle § 76 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

#### 10.7. **Prokazování kvalifikace**

##### **I. Základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

##### **II. Profesní způsobilost ve smyslu § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek**

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a
- b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, zejména doklad prokazující příslušné oprávnění k podnikání.

### III. Technická kvalifikace ve smyslu § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- a) dokladu o tom, že dodavatel realizoval v posledních třech letech **nejméně dvě zakázky obdobného charakteru** o hodnotě každé z nich **minimálně 1.500.000,- Kč bez DPH** (tj. celkový obrat dodavatele bez daně z přidané hodnoty vyplývající z protiplnění za poskytování služeb, jež jsou předmětem smluvního vztahu, za jeden rok poskytování služby), přičemž za zakázku obdobného charakteru jsou považovány zakázky spjaté s výrobou tepelné energie, rozvodem tepelné energie a/nebo komplexní správou soustavy zásobování tepelnou energií dle ust. § 2 odst. 2 písm. c) bod 14. energetického zákona;

uvedené dodavatel prokáže předložením **seznamu významných služeb**, z něhož bude vyplývat splnění výše vymezených požadavků. Seznam služeb bude zpracován formou **čestného prohlášení**, a to v rozsahu název objednatele, označení zakázky, cena zakázky, období realizace zakázky a kontaktní osobu, u níž lze plnění zakázky dodavatelem ověřit;

- b) dokladu o tom, že dodavatel dokáže zajistit spolupráci s osobou, která má dostatečné vzdělání či odbornou kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám;

uvedené dodavatel prokáže předložením **dokladů** o tom, že uchazeč má zajištěnu spolupráci s fyzickou osobu (či více osobami), která bude **moci vykonávat funkci odpovědného zástupce ve smyslu ust. § 6 energetického zákona**. Především se pak jedná o doklady, které prokazují dosažení náležitého stupně odbornosti dané fyzické osoby a doklad prokazující obchodní či zaměstnanecký vztah mezi uchazečem a touto osobou, ze kterého vyplývá, že bude-li s daným uchazečem uzavřena pachtovní smlouva na koncesi, bude daná fyzická osoba odpovědným zástupcem dle ust. § 6 energetického zákona pro licenci na výrobu tepelné energie a licenci na rozvod tepelné energie.

**Splnění kvalifikace prokáže uchazeč v rámci podané nabídky prostřednictvím čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 4.** Uchazeč je též oprávněn předložit originály či ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci již v rámci své nabídky. V takovém případě se na něj ustanovení následujících odstavců vztahují jen přiměřeně.

Vybraný dodavatel bude před podpisem pachtovní smlouvy vyzván, aby zadavateli předložil originály či ověřené kopie všech dokladů, kterými prokáže splnění kvalifikace.

Nebudou-li před podpisem smlouvy originály či ověřené kopie dokumentů prokazujících kvalifikaci předloženy, či z nich prokázání kvalifikace nebude vyplývat, bude to důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele a následnou možnost uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který se umístil na dalším místě v rámci hodnocení nabídek (za předpokladu, že ten prokáže, že splňuje kvalifikaci postupem obdobným).

## 11. Použití poddodavatelů

- 11.1. Dodavatel je oprávněn pro plnění této koncese použít poddodavatele. Pokud bude chtít dodavatel tuto možnost využít, uvede v nabídce identifikační údaje poddodavatele a popis části nebo částí koncese, které má v úmyslu poddodavateli zadat.

- 11.2. Součástí takové nabídky dodavatele bude také prostá kopie smlouvy uzavřené s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění koncese dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese.
- 11.3. Změna poddodavatele v průběhu plnění koncese je možná pouze za splnění podmínek stanovených pachtovní smlouvou. V případě, že uchazeč bude provádět veřejnou zakázku pouze s využitím vlastních kapacit, předloží v nabídce o této skutečnosti prohlášení.

## 12. Obsah nabídky a její zpracování

---

- 12.1. Uchazeč je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět koncese. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Není přípustné, aby poddodavatel jednoho z uchazečů rovněž podal nabídku jako uchazeč. Není přípustné, aby jeden z uchazečů podal též společnou nabídku s dalšími osobami.
- 12.2. Zadavatel nepřipouští dílčí řešení koncese. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění koncese, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny. Uchazeči jsou však povinni v rámci své nabídky předložit návrh pachtovní smlouvy, který musí respektovat obchodní podmínky stanovení zadavatelem v příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci. V rámci návrhu pachtovní smlouvy však může každý uchazeč předestřít svůj model plnění předmětu koncese. Model plnění koncese bude zadavatelem akceptován, pokud bude v souladu se zadávací dokumentací, obchodními podmínkami zadavatele a právními předpisy. **Zadavatel si vyhrazuje právo o finálním znění pachtovní smlouvy s vybraným dodavatelem jednat**, v rámci jednání však nemohou být změněny parametry smlouvy, které by mohly mít dopad na výsledek zadávacího řízení, a nebude možné se od předloženého návrhu pachtovní smlouvy odchýlit tak, aby tím byla narušena ekonomická rovnováha mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem ve prospěch vybraného dodavatel.
- 12.3. Nabídku podá uchazeč v listinné formě v českém jazyce ve formátu A4 nebo složenou do formátu A4. Nabídka i veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Nabídka ani žádný doklad nesmí obsahovat ručně vepisované opravy ani přepisy. Všechny listy nabídky musí být očíslovány vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Nabídka, včetně veškerých příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.
- 12.4. Nabídka bude předložena v jednom originále a jedné kopii. Jeden výtisk nabídky bude označen jako „Originál“, druhý výtisk nabídky bude označený jako „Kopie“. Za závazné vyhotovení bude považována pouze tištěná forma nabídky označená jako „Originál“. Spolu s listinnou nabídkou předloží uchazeč svou nabídku též v elektronické podobě na CD/DVD (preferovaným formátem je .pdf).
- 12.5. Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, včetně návrhu smlouvy o poskytování služeb, musí být v originále podepsána uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku. V případě podpisu jinou osobou musí být originál zmocnění či pověření této osoby součástí nabídky uchazeče.
- 12.6. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou, což může vést k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.
- 12.7. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví návrhu smlouvy o poskytování služeb uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Návrh smlouvy musí být v tomto případě podepsán všemi účastníky společné nabídky. Na podávání společné nabídky zadavatel

uplatňuje obdobné pravidla, která jsou pro podání společné nabídky stanovena v zákoně o zadávání veřejných zakázek.

12.8. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- 1) Krycí list nabídky,
- 2) Obsah nabídky,
- 3) Podklady prokazující splnění kvalifikace (typicky příloha č. 4 této zadávací dokumentace),
- 4) Seznam poddodavatelů či prohlášení o plnění bez poddodavatelů,
- 5) Podepsaný návrh pachtovní smlouvy plně respektující přílohu č. 1 této zadávací dokumentace,
- 6) Vyplněná tabulka rozpočtu nabídkové ceny (příloha č. 3 této zadávací dokumentace),
- 7) Prohlášení o počtu listů.

12.9. Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené (zalepené) obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Obálka musí být označena dle vzoru obálky nabídky níže.

12.10. Na obálce bude uveden název a adresa uchazeče a název a adresa zadavatele.

Vzor obálky nabídky:

|                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„Název a adresa uchazeče“</p> <p>„SPRÁVCE SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGÍÍ –<br/>NEOTEVÍRAT“</p> <p>„Název a adresa zadavatele“</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 13. Variantní řešení

---

Variantní řešení nabídky předkládá uchazeč v rámci návrhu pachtovní smlouvy, nicméně vždy musí respektovat obchodní podmínky stanovení zadavatelem v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. O konečné podobě pachtovní smlouvy bude s vybraným dodavatelem dále jednáno.

## 14. Pojištění dodavatele

---

Uchazeč, který bude vyzván k uzavření smlouvy, bude povinen předložit zadavateli pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu, případně za nemajetkovou újmu, vzniklou v souvislosti s realizací předmětu koncese, kde výše pojistné částky musí být minimálně ve výši 5.000.000,- Kč pro jednotlivý škodní případ. Nesplnění této povinnosti bude považováno za důvod k vyloučení vybraného dodavatele.

## 15. Lhůta pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami, zadávací lhůta

---

15.1. **Lhůta pro podávání nabídek končí dne 10. 5. 2017 ve 13:00 hod.**

15.2. Nabídky je možno zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele nebo osobně předat na podatelnu **obecního úřadu Roztoky, Roztoky 128, 270 23 Křivoklát** vždy v úředních hodinách:

Pondělí 8:00 - 17:00

Úterý 8:00 - 14:00

Středa 8:00 - 17:30

Čtvrtek 8:00 - 14:00

Pátek 8:00 - 12:00

**V poslední den lhůty budou nabídky přijímány od 8:00 do 13:00 hod.**

15.3. Takto podané nabídky musí být doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky v podatelně. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení.

15.4. **Otevírání obálek s nabídkami proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele, tj. 3. 5. 2017 ve 13:01 hod.**

15.5. Otevírání obálek je oprávněn se účastnit jeden zástupce uchazeče. Nebude-li zástupce uchazeče rovněž jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního orgánu, bude mu přítomnost při otevírání obálek umožněna jen na základě předložení originálu plné moci a průkazu totožnosti.

15.6. Otevíráním obálek bude pověřena sedmičlenná komise k tomu určená, která bude rovněž vyhotovovat protokol o posouzení kvalifikace, posouzení nabídek a hodnocení nabídek.

15.7. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

15.8. **Zadávací lhůta činí 90 dnů a počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.** Na běh zadávací lhůty obdobně uplatní pravidla zákona o zadávání veřejných zakázek.

## 16. Prohlídka místa plnění a vysvětlení zadávací dokumentace

---

16.1. Zadavatel nabízí prohlídku místa plnění, která proběhne na základě předběžné telefonické domluvy na tel. 778 546 438 nejpozději 6 dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

16.2. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně. Žádost o vysvětlení musí být doručena zadavateli alespoň 6 pracovních dní před uplynutím lhůty uvedené pro otevírání obálek. Zadavatel zodpoví včas doručené žádosti vždy do 4 pracovních dnů od jejich doručení.

Kontaktní osoba:

**Mgr. Tomáš Hrstka, tel.: +420 226 259 401, e-mail: [tomas.hrstka@akkvb.cz](mailto:tomas.hrstka@akkvb.cz)**

16.3. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

- 16.4. Nad rámec shora uvedeného postupu neposkytuje zadavatel uchazečům jakékoliv informace ani vysvětlení. **V zájmu dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být vysvětlení zadávací dokumentace ani jiné informace poskytovány telefonicky či osobně.**

## 17. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

- 17.1. Hodnocení nabídek provede pětičlenná komise jmenovaná zadavatelem, přičemž nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle **nejlepšího poměru pachtovného a ceny za 1 GJ tepelné energie**.

- 17.2. Hodnotící kritéria a jejich váha uvedená v procentech jsou následující:

|    | HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM          | VÁHA KRITÉRIA (v %) |
|----|------------------------------|---------------------|
| 1. | Pachtovné                    | 25 %                |
| 2. | Cena za 1 GJ tepelné energie | 75 %                |
|    | CELKEM                       | 100 %               |

- 17.3. **Hodnotící kritérium – pachtovné.** U tohoto kritéria lze číselně vyjádřit hodnotu. Komise jej tedy bude hodnotit tak, že nejvhodnější nabídka bude nabídka s **nejvyšší hodnotou tohoto kritéria**. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 bodů a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Výsledný počet bodů bude zaokrouhlen na desetiny. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocená nabídková cena (v Kč bez DPH)}}{\text{nejvyšší nabídková cena (v Kč bez DPH)}} \times 100 \text{ (bodů)} = \text{výsledný počet bodů}$$

- 17.4. **Hodnotící kritérium – Cena za 1 GJ tepelné energie.** U tohoto kritéria lze číselně vyjádřit hodnotu. Komise jej tedy bude hodnotit tak, že nejvhodnější nabídka bude nabídka s **nejnižší hodnotou tohoto kritéria**. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 bodů a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Výsledný počet bodů bude zaokrouhlen na desetiny. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)}}{\text{hodnocená nabídková cena (v Kč bez DPH)}} \times 100 \text{ (bodů)} = \text{výsledný počet bodů}$$

- 17.5. **Celkové bodové hodnocení nabídek:**

Jednotlivá bodová ohodnocení nabídky podle obou hodnotících kritérií budou vynásobena příslušnou váhou kritéria. Na základě součtu výsledných bodových hodnot (vynásobených váhou kritéria) u jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty**. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\left( \begin{array}{c} \text{výsledný počet bodů za} \\ \text{hodnotící kritérium} \\ \text{„pachtovné“} \\ \times 25 \% \end{array} \right) + \left( \begin{array}{c} \text{výsledný počet bodů} \\ \text{za dílčí hodnotící} \\ \text{kritérium „cena za} \\ \text{1 GJ tepelné energie“} \\ \times 75 \% \end{array} \right) = \text{celkový počet bodů uchazeče}$$

## 18. Ostatní podmínky

- 18.1. Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v zadávací dokumentaci a údajů v příloze č. 1 této zadávací dokumentace, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uvedené v obchodních podmínkách stanovených zadavatelem (příloha č. 1).
- 18.2. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této zadávací dokumentace, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 18.3. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům způsobem, jakým byla zadávací dokumentace zveřejněna;
  - vyločit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
  - zrušit zadávací řízení, přičemž uchazeči nemají ani v takovém případě nárok na náhradu nákladů účasti v zadávacím řízení;
  - ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.
- 18.4. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky.
- 18.5. Dodavatel (a případní poddodavatelé) je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. obchodního tajemství).
- 18.6. Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění koncese uchovávat doklady související s plněním koncese a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba.

## 19. Přílohy

Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Obchodní podmínky*

*Příloha č. 2 – Mapa rozvodného tepelného zařízení*

*Příloha č. 3 – Rozpočet nabídkové ceny*

*Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o kvalifikaci*

Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 musejí být plně zohledněny ve znění pachtovní smlouvy, kterou v rámci nabídky bude předkládat uchazeč.

V Pardubicích dne 2. 5. 2017

  
**KVB** advokátní kancelář s.r.o.  
IČ: 01460412  
Teplého 2786  
530 02 Pardubice  
za pověřenou osobu IČ: CZ01460412  
JUDr. Mgr. Lukáš Váňa, Ph.D., jednatel