

Koncese malého rozsahu na služby s názvem „Správce soustavy zásobování tepelnou energií“ zadávaná mimo zadávací řízení dle zákona
--

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel:

Obec Roztoky

sídlo: Roztoky 128, 270 23 Křivoklát
IČO: 00639966
zastoupen: Ing. Lenka Peterková, starostka

Zástupce zadavatele:

Název: **KVB advokátní kancelář s.r.o.**
sídlo: Teplého 2786, 530 02 Pardubice
IČO: 01460412
zastoupena: JUDr. Mgr. Lukášem Váňou, Ph.D., jednatelem

V Pardubicích dne 28. 4. 2017

Vážený dodavateli,

z pověření zadavatele Vám zasíláme vysvětlení zadávací dokumentace ke koncesi malého rozsahu „**Správce soustavy zásobování tepelnou energií**“ zadávané mimo režim zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla zástupci zadavatele doručena dne 28. 4. 2017.

Dotaz:

„Dobrý den,

ve věci VŘ „**SPRÁVCE SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ**“, zadavatel Obec Roztoky Vás žádáme o dodatečné vysvětlení a posunutí termínu pro podání nabídky, a to následovně:

1) Z důvodu krátkého času na přípravu kalkulace, žádáme o posunutí termínu podání nabídky do 17.5.2017

2) Žádáme o zaslání základních technických parametrů vytápěné soustavy

Max. výkon - kW

Teplota – topná °C

Teplota - vratná °C

Tlaková soustava – 10bar, 16bar

Tlak v nulovém bodě.

Množství doplňované vody m3/rok

Parametry oběhových čerpadel.“

Odpověď:

Maximální výkon by měl odpovídat 1MW.

Teplota topná dle povětrnostních podmínek cca 62° C při 6° C venkovní teploty.

Teplota vratná by se měla pohybovat maximálně v rozmezí 53 ° C – 55° C.

Tlaková soustava 2bar.

Množství doplňované vody m³ za rok nemá zadavatel k dispozici vzhledem k faktu, že je systém napojován přímo z vodovodního řádu a vyúčtování má k dispozici pouze současný provozovatel, který se zadavatelem nekomunikuje a neposkytuje mu žádné podklady.

Parametry oběhových čerpadel jsou 3 × malé a 1 × velké čerpadlo, přičemž parametry nejsou zadavateli známy.

Zadavatel nedisponuje většinou důležité technické dokumentace, a to především kvůli špatnému vztahu se současným provozovatelem kotelny. Z tohoto důvodu bylo toto zadávací řízení nastaveno tak, aby mohl konkrétní řešení dalšího fungování soustavy zásobování tepelnou energií připravit vybraný dodavatel, resp. každý z uchazečů. Konkrétní informace se snad daly získat při prohlídce na místě, nicméně v současné době není v zadavatelově moci předložit další konkrétnější technické informace.

Současné vybavení kotelny (především zdroje tepelné energie – kotle) není ve vlastnictví obce, ale patří současnému provozovateli soustavy. V kotelně je stále instalován fluidní kotel, který je ve vlastnictví obce, ale není používán. Současné vybavení kotelny bude z valné části odstraněno současným provozovatelem. Vybraný dodavatel bude tedy teprve ve spolupráci se zadavatelem při jednání o konečné podobě pachtovní smlouvy muset vyřešit současnou neuspokojivou situaci fungování soustavy zásobování tepelnou energií.

Žádosti o prodloužení lhůty pro podávání nabídek zadavatel **nemůže vyhovět**, neboť ke dni 31. 5. 2017 vyprší nájemní smlouva se současným provozovatelem soustavy zásobování tepelné energie a zadavatel je nucen mít již k tomuto datu uzavřenu pachtovní smlouvy s novým správcem a vyjednáno řešení energetické situace v obci Roztoky.

S pozdravem

.....

za zástupce zadavatele

JUDr. Mgr. Lukáš Váňa, Ph.D., jednatel

Vysvětlení zadávací dokumentace je uveřejněno také na profilu zadavatele:

https://ezakazky.grantikacs.cz/contract_display_426.html