

NÁVR NA UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j.

uzavřený v souladu s ustanoveními:

- § 78 odst. 5, § 78a, § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Článek I.

Označení smluvních stran

Správní orgán: **Městský úřad Pacov, odbor výstavby
náměstí Svobody 1, 39501 Pacov**
zastoupený: Josefem Smetanou
vedoucím odboru výstavby

a

Žadatel: **CAP CENTRAL s.r.o.,
IČ: 280 91 833, U Hadovky 247/11, 140 00 Praha 4 – Krč**
zastoupený: Stanislav Čáp
jednatel společnosti

Článek II.

Označení třetích osob

Tato veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona (tzv. třetí osoby, ve smyslu § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), kdyby probíhalo územní řízení a těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, kdyby probíhalo stavební řízení:

Město Pacov, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov

Stavebniny STATUS s.r.o., Skřýšovská 628, 393 01 Pelhřimov

Článek III. Předmět smlouvy

V souladu s ustanovením § 78a stavebního zákona, § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a §§ 159 až 170 správního řádu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, která nahrazuje územní rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 116 stavebního zákona a §§ 159 až 170 správního řádu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu o povolení stavby, která nahrazuje stavební povolení.

Předmětem této smlouvy je umístění a povolení stavby pod názvem:

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY – TRUHLÁŘSKÁ PROVOZOVNA CENTRAL V PACOVĚ

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 1312, 1945/1, 1945/2 a parc.č. 1331/2 v katastrálním území Pacov 717215

Druh a účel umísťované stavby:

Nově budovaný objekt bude stejně jako ty stávající využívány pro truhlářskou výrobu. Záměr čítá následující nově navrhované objekty:

SO.A - SO.F

Bez zásahů.

SO.G Stávající výrobní a administrativní objekt

Jižní část objektu bude dostavěna o 2.NP. Dojde též k úpravě dispozice jižní části 1.NP, pod dostavovanou částí.

- zastavěná plocha dostavby 232,6 m²
- obestavěný prostor dostavby 884 m³
- nárůst užitných ploch 211,4 m² (dostavba 2.NP)

Účel užívání – v 1.NP dojde k uvolnění dispozice odstraněním vnitřních dělících příček, prostor bude užíván jako výrobní hala. Ve 2.NP vznikne výrobní hala. Prostory budou propojeny s novou dostavbou objektu SO H. a budou staticky nezávislé na stávajícím výrobním a administrativním objektu.

SO.H Nový výrobní a skladovací objekt

Nově navrhovaná překládová, skladová a výrobní hala

- zastavěná plocha 752,1 m² (z toho nově zastavěná plocha 606,1 m²)
- obestavěný prostor 6242,4 m³
- užitná plocha 729,4 m² (1.NP); 712,8 m² (2.NP)

Prostory 1.NP budou využívány jako sklad/překladiště (rampa), ve 2.NP se nachází výrobní hala. Část prostor zaujímají též komunikační prostory – schodiště, zdviž, rovněž se zde nachází zázemí údržby.

- užitná plocha 729,4 m² (1.NP); 712,8 m² (2.NP)

Článek IV.

Soulad s právními předpisy

Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona a současně stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby vyhovuje ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Správní orgán, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil navrženou stavbu podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, prováděcími předpisy. Navržená stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Správní orgán posoudil projektovou dokumentaci a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, vypracována oprávněnou osobou a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavby. Stavební úřad po přezkoumání podkladů veřejnoprávní smlouvy zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Článek V.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. parc. č. 1312, 1945/1, 1945/2, a parc. č. 1331/2 v k.ú Pacov – ve stávajícím areálu firmy CAP CENTRAL s.r.o. Všechny stavební objekty budou umístěny v souladu s výkresem koordinační situace v měřítku 1:500, která je grafickou přílohou tohoto návrhu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIER 111 architekti s.r.o., Přístavní 1423/31, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 276 48 788, která tvoří přílohu této veřejnoprávní smlouvy pro smluvní strany a je ověřena stavebním úřadem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. Nařízení vlády č. 591/2003 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené:
 - **V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územního pracoviště Pelhřimov ze dne 14. srpna 2015, zn.: KHSV/14636/2015/PE/HP/Tom,Tvr:**
 1. Stávající i nově navrhované prostory budou stavebně řešeny tak, aby byly řádně odvětrány, zejména vestavěné prostory.
 2. Před zahájením činnosti bude doloženo měření intenzity umělého osvětlení na pracovních místech v nově navrhovaných prostorách

V koordinovaném stanovisku Městského úřadu Pacov ze dne 24. července 2015, Č.j.: MP/08289/2015/Kb/Pe/St/Pa, zn.: MP/08289/2015/02

Závazné stanovisko za úsek ochrany ovzduší

1. Při provádění bouracích prací a při manipulaci se stavebním materiálem omezit prašnost všemi dostupnými technikami.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství

Zdůrazňujeme skutečnost, že odpady, které původce nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, lze předat pouze oprávněné osobě ve smyslu § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Dílní část předložené projektové dokumentace (B. Souhrnná technická zpráva, č. Paré neoznačeno) byly parafovány a budou předloženy k řízení na stavební odbor MěÚ Pacov.

Před vydáním kolaudačního souhlasu (nebo jiného opatření stavebního úřadu umožňujícího užívání stavby) požadujeme předložit příslušnému orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (odbor ŽP a PP MěÚ Pacov) ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby.

V závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru ze dne 15.10.2015, Č.j.: HSJI-4164-4/PE-2015, EV.Č.: PE-593/2015

1. Před zahájením stavby požadujeme v souladu s ustanovením § 31a písmena c), zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 41 odstavce 2, písmena n), bod č. 6 a odstavce 4, vyhlášky č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb., předložit podrobnější projektovou dokumentaci vzduchotechnického zařízení ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro provádění stavby, k této dokumentaci bude vydáno samostatné závazné stanovisko.
2. Instalace tepelného zařízení musí být provedena tak, aby parametry odpovídaly stanovenému prostředí v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., v návaznosti na ČSN 06 1008.
3. Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme předložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/ 2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., a to zejména:
 - a) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a doklady o kontrole hasicích přístrojů dle ustanovení § 6, § 7, § 9 a §10 vyhlášky o požární prevenci,
 - b) dokumentace o způsobilosti k bezpečnému provozu technických zařízení (doklady o výchozích revizích, provozních zkouškách apod.),

- c) doklady potvrzující použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- **Ve vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 26.10.2015, zn. M18416-16085799.**
 - **Ve vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 26.10.2015, zn. M18416-16085799.**
 - **Ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) o existenci elektronických komunikací ze dne 20.10.2015, č.j.: 716457/15**
 - **Ve vyjádření společnosti VODAK Humpolec, s.r.o. k vodohospodářským sítím a objektům ze dne 30.10.2015, č.j.: C/582/15/899**
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
 6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami veřejnoprávní smlouvy.
 7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 8. Dokončenou stavbu lze dle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.
 9. Stavba bude dokončena nejpozději do 10/2018.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení výkopových prací.
 - Dokončení stavby.

Článek VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.
3. Žadatel může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele.

Článek VII.

Společná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a správním řádem.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany, jsou-li smluvní strany přítomny současně. Nejsou-li přítomny současně, je tato smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh smlouvy, opatřený podpisy všech smluvních stran, dojde navrhovateli smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Bude-li žadatel požadovat změnu podmínek této smlouvy, je povinen předem požádat správní orgán o změnu této smlouvy. Tuto smlouvu lze změnit písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů.
4. Stanoviska dotčených orgánů a třetích osob, podklady pro uzavření této smlouvy a dokumentace pro územní řízení jsou součástí spisu vedeného správním orgánem.
5. Přílohou této smlouvy pro smluvní strany je projektová dokumentace zpracovaná:
ATELIER 111 ARCHITEKTI s.r.o., Přístavní 1423/31, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 276 48 788, zastoupená Ing. arch. Jiřím Weinzettlem (ČKA 03 501) a Ing. arch. Lukášem Smetanou (ČKAIT 12 872)
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž správní orgán obdrží dvě vyhotovení a žadatel dvě vyhotovení této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Správní orgán:

Žadatel:

.....
Josef Smetana
vedoucí odboru výstavby

.....
Stanislav Čáp
CAP CENTRAL s.r.o.

V Pacově dne:

V Pacově dne:

Přílohy:

Přílohou této smlouvy /pouze pro smluvní strany/ tvoří ověřená projektová dokumentace