

D.1.1.1 Technická zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** PŘÍSTAVBA A STAVENÍ ÚPRAVY HALY – TRUHLÁŘSKÁ PROVOZOVNA CENTRAL V PACOVĚ
- b) **Místo stavby:** plochy výrobního areálu firmy Central
st. Parcela číslo 1312, 1945/1, 1945/2
p.č. (KN) 1331/2
Katastrální území: Pacov (okres Pelhřimov), 717215
Obec: Pacov (okres Pelhřimov), 548511
- c) **Předmět projektové dokumentace:** Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení a odstranění stavby

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: CAP CENTRAL s.r.o U Hadovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 280 91 833
Adresa sídla: U Hadovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč
Oprávněný zástupce: Stanislav Čáp, Horní Světlá 20, 391 43 Bradáčov, jednatel společnosti
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Pověřený zástupce: ATELIER 111 architekti s.r.o.
Přístavní 31/1423 Praha 7 Holešovice
Ing. arch. Lukáš Smetana, jednatel společnosti,
Ing. arch. Jiří Weinzettl, jednatel společnosti

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Obchodní firma:** ATELIER 111 architekti s.r.o.
IČ: 276 48 788
Adresa sídla: Přístavní 31/1423, 170 00 Praha 7 Holešovice
Oprávněný zástupce: Ing. arch. Lukáš Smetana, jednatel společnosti
Ing. arch. Jiří Weinzettl, jednatel společnosti
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Kontaktní údaje: Tel./fax. +420 266 710 377, email: architekti@atelier111.cz,
[http.: www.atelier111.cz](http://www.atelier111.cz)

- b) **Jméno a příjmení hlavního projektanta:** Ing. arch. Lukáš Smetana, ČKAIT 12 872

a) Architektonické, urbanistické a výtvarné řešení

Navrhovaná přístavba a stavební úpravy haly respektuje urbanistické a provozní řešení areálu firmy Central, které bylo nastoleno v předchozích etapách výstavby u stavebních úprav provedených v areálu.

Nově navrhovaný objekt haly a dostavba 2.np v jižní části stávajícího objektu SO.G svým hmotovým a výtvarným řešením navazují na stávající objekty výrobního areálu firmy Central. Objekt SO.H je prefabrikovaným železobetonovým halovým objektem zastřešeným plochou střechou, která je tvořena trapézovými plechy s izolacemi.

b) Dispoziční a provozní řešení objektů

Objekt SO.H je halovým prefabrikovaným objektem, který je určen pro překládku/nakládku materiálu a zboží a jako výrobní hala (část 1.np, 2.np). Je přístupným pro nákladní automobilovou dopravu jak z příjezdové komunikace tak z hlavního nádvoří areálu. Vnitřně není objekt příliš dispozičně členěn – z prostoru jsou vyděleny pouze prostory pro dílny údržby a komunikační prostory (schodiště). Z objektu vedou 2 úniková schodiště vedoucí ven, do prostoru areálu. Na vnitřní část schodiště přiléhá vždy nákladní výtah pro transport materiálu.

d) Bezbariérové užívání stavby

Objekt není navrhován k bezbariérovému užívání.

e) Konstruktivní a stavebně technické řešení stavby

Objekt SO.H je navrhovaný jako halový železobetonový prefabrikovaný skelet, navazující na stávající budovu SO G. Součástí jsou stavební úpravy jižní části 1.np SO G (změna dispozic a konstrukčního systému) a dostavba 2.np SO.G. Objekt i dostavba jsou navrženy jako prefabrikované, založené na základových pasech a prefabrikovaných patkách (kalichy). Střešní konstrukce je plochou střechou s konstrukcí z trapézového plechu a izolací. Plech je vynášen prefabrikovanými železobetonovými vazníky.

Podrobné dimenze prefabrikovaných prvků budou řešeny ve stavebně-konstrukční části a v dalším stupni projektové dokumentace.

Základové konstrukce

Nové základové konstrukce jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu. Na pasy budou osazeny prefabrikované kalichy pro osazení sloupů. Nové sloupy přiléhající k objektu SO G budou do pasů kotveny přímo. Pasy jsou navrženy na základě podkladů a průzkumů provedených pro stavební úpravy a předchozí výstavbu v areálu.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy převážně jako železobetonové prefabrikované systémové prvky – sloupy. V místě návaznosti na stávající objekt SO.G je navržena nová nosná stěna z cihelných bloků. Krytí a množství výstuže nosných konstrukcí bude navrženo tak, aby konstrukce splňovala požární odolnost dle zpracovaného PBR (45minut). Nosná konstrukce části objektu SO.G a celá konstrukce SO.H je navržena jako staticky nezávislá v návaznosti na stávajících halách.

Nenosné svislé konstrukce

Nenosné svislé konstrukce budou vyžděny z keramických tvarovek požadované tloušťky.

Vodorovné nosné konstrukce

Nové stropní konstrukce objektu SO.H a dotčené části SO.G budou tvořeny prefabrikovanými stropními panely. Střešní konstrukce bude vynesena železobetonovými prefa vazníky. Krytí a množství výstuže nosných konstrukcí bude navrženo tak, aby konstrukce splňovala požární odolnost dle zpracovaného PBR (45minut). Nosná konstrukce části objektu SO.G a celá konstrukce SO.H je navržena jako staticky nezávislá v návaznosti na stávajících halách.

Schodiště

Navrženo jako prefabrikované víceramenné schodiště, velikost stupňů 278/176. Schodiště vede přímo ven z objektu (chráněná úniková cesta).

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena ocelovým trapézovým plechem, tepelnou izolací z minerální vlny a hydroizolační vrstvou – kotvenou foliovou hydroizolací. Spád střechy je řešen proměnnou výškou střešních prefabrikovaných vazníků. Nosná konstrukce střešního pláště bude navržena tak, aby konstrukce splňovala požární odolnost dle zpracovaného PBR (15minut).

Izolace tepelné

Obvodový plášť bude tvořen fasádními PUR panely, které budou kotveny na železobetonový skelet.

Podlahy

Nové podlahy budou provedeny z drátkobetonu.

Výplně otvorů

Okna budou součástí fasádních tepelně-izolačních PUR panelů. Vrata budou posuvné nebo otočné.

Osvětlení

Všechny prostory budou osvětleny na požadovanou hodnotu pro daný provoz.

Větrání

Kombinace nuceného a přirozeného větrání , tak aby byla zajištěna odpovídající výměna vzduchu.

Větrání

Projekt je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. – Stavební zákon. Dokumentace je zpracována tak, aby byly dodrženy podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných technických podmínkách pro výstavbu. Zároveň s uvedenou vyhláškou, jsou dodrženy i další podmínky stanovené technickými normami, hygienickými předpisy, a dalšími obecnými požadavky.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

- s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v pozdějším znění obecných technických požadavcích na stavby.
- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění,
- s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění,
- se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem a technickým dozorem investora.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta, autorský a technický dozor investora upozornit.