



Šlikova 403/16, 169 00 Praha 6 - Břevnov, Czech Republic * Tel: +420 608 207 879 * E-mail: info@rafpro.eu * URL: www.rafpro.eu
IČ: 28500385, DIČ: CZ28500385; Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146145

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH

OBEC KRÁLŮV DVŮR

Tři Vršky 691, 267 01 Králův Dvůr, Česko, k.ú. Králův Dvůr [672947]

Číslo parcely st. 189/103, 104

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

v rozsahu podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

V Praze 06/2023

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje.....	4
A.1.1	Údaje o stavbě.....	4
a)	název stavby,.....	4
b)	místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,	4
c)	předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby,	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	4
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba),	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),	4
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
a)	údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ...	5
b)	informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,	5
c)	statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m ² , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových,	5
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,.....	5
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	5
c)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby,	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Adresa: Tři Vršky č.p. 691

Katastrální území: Králův Dvůr [672947]

Parcelní číslo: 189/103, 104

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby,

Předmětem projektové dokumentace je přístavba k základní a mateřské školce B-English. Jedná se o novou stavbu, která bude trvalá. Účel užívání – zařízení pro vzdělávání.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba),

Stavebník: Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English s.r.o.,
Tři Vršky 532, 267 01 Králův Dvůr

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Zpracovatel: RAFPRO s.r.o.
Šlikova 403/16
169 00, Praha 6 – Břevnov
IČ: 28500385

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Hlavní projektant: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0011844)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Architektonické a stavebně technické řešení: Ing. Filip Šrail (ČKAIT 0009151)
Stavebně konstrukční část: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0011844)
Ing. Jan Kořenský
Zařízení pro vytápění: Ing. Jan Funda (ČKAIT 0015205)
Zařízení zdravotně technických instalací: Ing. Jan Funda (ČKAIT 0015205)
Zařízení silnoproudé elektrotechniky: Ing. Karel Sommer

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající objekt a jeho nová část budou napojeny na stávající přípojky elektrické energie, stávající přípojky vodovodu i tlakové kanalizace, vše umístěné na pozemku investora.

Přístup na pozemek je umožněn stávajícím vjezdem z jižní strana pozemku z veřejné komunikace s parc. číslem 189/25

b) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu dle Nové vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

c) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových,

Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech prac. volna
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Bilance ploch:

- výška přístavby		+7,745 m
- plocha stavebních pozemků parc. č.	- 189/103	325,0 m ²
	- 189/104	440,0 m ²
- zastavěná plocha stávajícího objektu MŠ		300 m ²
- zastavěná plocha navržené přístavby		206,5 m ²
- zastavěná plocha navrženého objektu - celková		506,5 m ²
- zpevněné plochy - pojízdné - navržené		198,0 m ²

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Rozhodnutí o stavebním povolení bylo vydáno. Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení pod č.j. Výst. B/3310/2022 ze dne 17.06.2022 na stavebním úřadě Králův Dvůr.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy:

- stavební program investora
- zaměření stavebního pozemku
- nahlížení do katastru nemovitostí
- podklady správců sítí
- územní plán obce
- projektová dokumentace přístavby základní školy B-English

Poznatky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí dokumentace.

c) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby,
Majetkoprávní vztahy, seznam a adresy vlastníků dotčených a sousedních pozemků:

p. č.	Vlastník, adresa
189/25	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr
189/62	
189/101	Hanzl Petr, Budějovická 1346/68, Krč, 14000 Praha 4 Hanzlová Lucie, Tři Vršky 643, 26701 Králův Dvůr
189/63	Pávek Michal Ing., Tři Vršky 644, 26701 Králův Dvůr
189/102	Vzorové domy s.r.o., Příční 118/10, Zábrdovice, 60200 Brno

V Praze 06/2023

Zpracoval: Ing. Filip Šrail
Ing. arch. Michal Talabiška