



1

±0,00= stávající podlaha přízemí

Investor:	IVP CZ a.s., Plzeňská 1574, 25263 Roztoky			
Místo:	parc.č. st. 84, 686/1 a 441/4 v k.ú. Jesenice u Chebu			
Stavba	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU JESENICE Č.P. 1			
Objekt				
Část				Studio Planarch s.r.o. Žitná 23, 621 00 Brno info@planarch.cz (+420) 604 291 878
Název	Souhrnná technická zpráva	č. výkresu	B	Zak.č. 09-18 Formát A4
				Datum 9/2020 Měřítko

OBSAH:

1.	Popis území stavby	2
2.	Celkový popis stavby.....	4
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	6
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
2.6	Základní charakteristika objektů	6
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	7
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	7
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	8
4.	Dopravní řešení.....	8
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
6.	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	9
7.	Ochrana obyvatelstva.....	10
8.	Zásady organizace výstavby	10
9.	Celkové vodohospodářské řešení	12

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází průmyslové zóně poblíž obce Jesenice u Chebu. Jedná se o starší areál se souborem průmyslových objektů, které nyní využívá více firem. Volné plochy jsou převážně zpevněné – asfaltové, plocha je rovinatá. Pozemek se nachází v zastavěné části obce.



b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro obec Okrouhlá byl vypracován Územní plán Okrouhlá v srpnu 2013. Dle platného územního plánu se stavba nachází na ploše určené pro výrobu a skladování, VL – výroba lehká. Hlavní využití je určeno pro zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

Stávající provoz a využití objektu **je v souladu s platným územním plánem**. Stavební úpravy nevyžadují změnu užívání stavby. Realizace světlíku nad malou halou nepřesahuje výšku stavby hlavní haly. Světlík bude proveden v totožném charakteru jako stávající světlíky nad hlavní halou.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky nebyly na stavbě uplatněny.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky vznesené dotčenými orgány budou zapracovány do dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V objektu bylo provedeno zaměření objektu a základní stavebně technický průzkum. Vzhledem k charakteru úpravy nebyl geologický, hydrogeologický průzkum ani jiný průzkum zhotoven.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Místo stavby se nenachází v památkové rezervaci, ani zóně, nenachází se v záplavovém území, ani jinak chráněném území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nově navrhovaný objekt se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Úprava se týká pouze obvodového pláště stávající průmyslové budovy. Nebude mít dopad do užívání. Dopady z provozu stavby na okolí se nemění.

Navrhovaná úprava zároveň nebude mít dopad do odtokových poměrů území. Odvodnění je řešeno vsakováním dešťových vod (ukončení dešťových svodů na terén). Stavba nebude překážkou průchodu povodňových vod.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o stávající stavbu, která je umístěna na parcele vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek stavby je dopravně napojen stávajícím sjezdem na přilehlou ulici. Objekt je dále napojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Úpravou se stávající řešení nemění.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné, ani časové vazby nejsou známy.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Výstavba bude probíhat na pozemcích v k.ú. Jesenice u Chebu [709522]

(na těchto pozemcích se nyní nachází hala)

parc.číslo	druh pozemku	výměra (m ²)	vlastník
st. 84	zastavěná plocha a nádvoří	2504	IVP CZ a.s., Plzeňská 1574, 25263 Roztoky

Na parcele se nachází budova c.č.p. 1

686/1	ostatní plocha	6730	- dtto -
Způsob využití – jiná plocha			

441/4	orná půda	398	- dtto -
Plocha má BPEJ 54700			



n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná, ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravu.

b) Účel užívání stavby

Stávající stavba slouží jako výrobní objekt pro zámečnickou výrobu. Součástí provozu je i administrativní část. Úpravou se účel stavby nemění.

c) Trvalá, nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba bude trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky nebyly na stavbě uplatněny.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky vznesené dotčenými orgány budou zapracovány do dokumentace.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha (nemění se)	3000 m ²
Obestavěný prostor (nemění se)	21.000 m ³
Počet zaměstnanců	nemění se
± 0,00	stávající úroveň podlahy přízemí

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby vody

Nemění se

Bilance dešťových vod

Nemění se odvodňovaná plocha, nedochází ke změně množství dešťových vod.

Bilance splaškových vod

Nemění se

Bilance el. energie:

Nemění se

Bilance potřeby tepla:

Vyčíslení úspory tepla je řešeno energetickým průkazem objektu, který je přílohou projektové dokumentace.

- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zhotovena jako jeden celek.

Zahájení stavby je odvislé od vydání stavebního povolení. Postup prací a časový harmonogram bude dohodnut stavebníkem a dodavatelem.

Předpokládané termíny	:	
Zahájení stavby	:	4Q/2021
Dokončení stavby	:	1Q/2022
Lhůta výstavby	:	6 měsíců

- j) Orientační náklady stavby

Předpokládaný celkový náklad stavby bude určen dle rozpočtu vybraného dodavatele na základě výběrového řízení investora. Předpokládá se náklad cca 20.mil. Kč.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se nachází v průmyslovém areálu v obci Jesenice. Úprava se týká pouze obvodového pláště. Navržená stavba nemá dopad do urbanistického řešení oblasti.

- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o přízemní objekt s částečným 2.NP. Má protáhlý obdélníkový tvar. Přední část obsahuje administrativní část, v zadní části se nachází výrobní haly a pomocné prostory.

Navržená úprava se týká pouze obvodového pláště, nemá dopady do dispozice ani využití jednotlivých prostor.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o přízemní objekt s částečným 2.NP. Má protáhlý obdélníkový tvar. Přední část obsahuje administrativní část, v zadní části se nachází výrobní haly a pomocné prostory.

Navržená úprava se týká pouze obvodového pláště, nemá dopady do dispozice ani využití jednotlivých prostor. Technologie výroby je stávající (kovovýroba) nedochází ke změně.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Úprava se týká pouze obvodového pláště budovy. Řešení z hlediska imobilních zůstává stávající, není upravováno. Vstupní dveře jsou š. 900 bez prahu.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy jsou navrženy dle platné legislativy. Prosklené stěny budou zaskleny vrstveným bezpečnostním sklem.

Střecha není využívána provozně, nicméně pro údržbu bude na střeše zřízen zachytý systém.

Rozvody a instalace budou provedeny v souladu s dotčenými předpisy a vyhláškami. O funkčnosti bude vypracována výchozí revize.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

SOP 01 – Výrobní hala

a) Stavební řešení

Stávající objekt má ocelovou nosnou konstrukci tvořenou ocelovými sloupy s příhradovými sedlovými vazníky. Sloupy se směrem nahoru zužují. Stěny jsou vyzděny keramickými dutinovými tvárnicemi. Vyzdívka je zhotovena u administrativní části zároveň s vnitřní stranou sloupů, ty ze stěny částečně vyčnívají, v halové části je vyzdívka zhotovena z vnitřní strany sloupů a ty potom vyčnívají ze stěny celé. Střecha je kryta trapézovým plechem, částečně je zateplena minerální vlnou, která je překryta druhým plechem, částečně je střecha kryta střešním PUR panelem. Do střechy jsou vsazeny obloukové polykarbonátové světlíky. Do stěn jsou vsazena plastová a kovová okna, kovové vstupní dveře a vrata. K objektu je přistavěno několik přístavků. Přístavek před lakovnou má ocelovou konstrukci, je opláštěn panelem s min. vlnou, střecha je kryta střešním PUR panelem. Hala tryskání je rovněž ocelová, opláštěna je trapézovým plechem (stěny i střecha). Dále se zde nachází malé zděné přístavky vodárny a kompresoru a ocelový přístřešek pro uhlí. Tyto části nebudou upravovány.

Nejprve budou provedeny bourací práce. Bude demontována střešní krytina a lehké opláštění hal. Budou vybourána okna, dveře a vrata v obvodových stěnách.

Následně bude proveden nový obvodový plášť. Obvodové stěny jsou opatřeny zateplovacím systémem s polystyrénem tl. 160mm s tenkovrstvou omítkou. Sokl bude opatřen soklovou mozaikovou omítkou.

Přístavek před lakovnou a hala tryskání budou opatřeny fasádou z kompletizovaného PIR panelu tl. 120mm.

Střecha bude kryta střešním PIR panelů tl. 120mm. Do střechy budou vsazeny obloukové polykarbonátové světlíky a systémové polykarbonátové prosvětlovací pásy. Střecha je odvodněna podokapním žlabem napojeným na kruhové střešní svody ukončené kolíknem na terén (v souladu se stávajícím řešením).

Nová okna jsou navržena plastová, zasklená izolačním dvojsklem, nebo trojsklem. Venkovní parapet je navržen z poplastovaného plechu, vnitřní z parapetní laminované desky. Rozměry i tvar oken zcela respektují stávající stav. Vstupní dveře jsou navržena rovněž plastové, plné, nebo prosklené. Stávající otevíravá, nebo posuvná vrata jsou nahrazena vraty sekčními s integrovanými dveřmi. Vrata budou mít motorový pohon.

Dešťová kanalizace:

Veškeré dešťové svody jsou svedeny na zpevněné plochy v okolí budovy, stejně jak je řešeno odvodnění nyní. S budováním dešťové kanalizace kolem objektu se neuvažuje.

Ústřední vytápění:

Úprava vytápění není předmětem tohoto projektu

Elektroinstalace:

Elektroinstalace je ponechána stávající.

Instalace hromosvodu

Na střeše objektu bude zhotovena nová mřížová bleskosvodná soustava tvořena svodovým vodičem FeZn \varnothing 8mm na podpěrách. Propojení bleskosvodné soustavy s uzemněním objektu bude provedeno pomocí svodů ke stávajícím zkušebním svorkám. Ze zkušebních svorek bude jímací vedení připojeno na stávající zemnicí soustavu. Všechny větší kovové předměty umístěné na střeše (dešťové svody, atika, zábradlí, apod.) budou vodivě propojeny s jímací soustavou.

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Součástí projektu nejsou nová technická ani technologická zařízení. Stávající řešení se tímto nemění.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Stávající hala je využívána pro zámečnickou výrobu, nacházejí se zde díly, hala tryskání, lakovna a také administrativní část. Stávající využití budovy se navrženou úpravou nemění. Předpokládané kapacity provozu a výroby se realizací projektu nemění.

2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Řešení z hlediska zabezpečení požární ochrany je detailně zpracováno v příloze D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.

2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Posouzení navržených konstrukcí z hlediska ČSN 73 05 40 – Tepelná ochrana budov

Stávající stěny jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s polystyrenem tl. 160mm. Součinitel prostupu tepla této konstrukce je $U = 0,19 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Nové opláštění z PIR panelů tl. 100mm má součinitel prostupu tepla tohoto $U = 0,22 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Požadavky ČSN na tuto konstrukci $U_N = 0,30 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$ (požadovaná hodnota) je splněna.

Okna jsou navržena plastové, zaskleného izolačním dvojsklem, u administrativní části s trojsklem. Součinitel prostupu tepla je max. $U = 1,2$, resp. $0,9 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Světliky jsou navrženy hliníkové zasklené polykarbonátovou deskou. Součinitel prostupu tepla je max. $U = 1,1 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Vrata jsou navržena sekční $U = 1,2 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Požadavek normy na $U_{N,20} = 1,7 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$ je splněn.

Střešní konstrukce je navržena z kompletizovaného PIR panelu tl. 120mm. Součinitel prostupu tepla je $U = 0,16 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Požadavek ČSN na tuto konstrukci $U_N = 0,24 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$ (požadovaná hodnota) je splněn.

Z výše uvedeného vyplývá, že **navržené konstrukce splňují požadavky ČSN 73 05 40** a jsou navrženy v souladu s touto normou. Navržená řešení rovněž zabráňují vzniku tepelných mostů

Klimatické údaje - venkovní teplota – 15°C

b) Energetická náročnost stavby

Pro daný objekt byl vypracován PENB.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V této fázi nejsou alternativní zdroje navrhovány.

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)

Vnitřní prostředí

Navržená úprava řeší pouze opláštění objektu a část osvětlení. Tato zařízení jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky normy na vnitřní prostředí.

Řešení větrání vnitřních prostor je ponecháno stávající. Jsou zachovány veškeré otevíravé výplně i odtahové ventilátory. Navíc jsou osazena otevíravá okna v lakovně a dále jsou navržena otevíravá křídla do obloukových střešních světlíků.

Osvětlení

Nedochází ke změně využití, ani počtu zaměstnanců areálu, stávající řešení přirozeného osvětlení není navrženou úpravou dotčeno. Nedochází ke zmenšení plochy oken, naopak do střechy jsou vsazeny nové prosvětlovací plochy.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad.

Hygienická zařízení

Nedochází ke změně využití, ani počtu zaměstnanců areálu, stávající řešení není navrženou úpravou dotčeno.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba se nachází v průmyslovém areálu ve velké vzdálenosti od obytných budov. Úpravou nedochází ke změně využívání budovy. Zvláštní opatření se nenavrhují.

2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Úprava se týká obvodového pláště budovy. Vnitřní prostory nebudou upravovány.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v oblasti ohrožené bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Pozemek se nenachází v oblasti ohrožené technickou seismicitou.

d) Ochrana před hlukem

V objektu se nachází chráněné prostory ve smyslu ČSN 73 0532 „Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách“. Jedná se o kanceláře a jednací místnosti. Úpravy byly navrženy tak, aby nebyl stávající stav zhoršen. Obvodové stěny nebudou z hlediska akustiky upravovány, okna jsou zařazena do 2 třídy zvukové izolace (30-34dB).

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v oblasti ohrožené záplavami, zvláštní opatření se nenavrhují.

f) Ochrana před ostatními účinky – poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v oblasti ohrožené dalšími účinky, zvláštní opatření se nenavrhují.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, kapacity, délky

Areál je napojen přípojkami na veškerá média, úpravou nebude připojení dotčeno. Požadavky na posílení přípojek nevznikají.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Rekonstruovaný objekt se nachází v průmyslovém areálu. Tento areál je přístupný bránou, která umožňuje vjezd na rozlehlou zpevněnou plochu areálu. Úpravou se toto řešení nemění.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál je napojen na místní komunikaci, která je napojená na silnici I/21. Napojení umožňuje příjezd všech typů vozidel. Úpravou se toto řešení nemění.

c) **Doprava v klidu**

Úpravou se nemění počet zaměstnanců, nevznikají nároky na nová parkovací místa. Na zpevněných plochách je nyní dostatečné množství parkovacích míst.

d) **Pěší a cyklistické stezky**

Nejsou navrhovány.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) **Terénní úpravy**

Terénní úpravy nebudou prováděny.

b) **Použité vegetační prvky**

Do zelených ploch v okolí stavby nebude zasahováno.

c) **Biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ovzduší

Stávající vytápění objektu je řešeno pomocí kotle na uhlí. Úprava vytápění není předmětem tohoto projektu. Vzhledem ke snížení energetické náročnosti objektu dojde ke snížení emisí objektu. Emise VZT zařízení se nemění, stávající řešení není úpravou dotčeno.

Vody

Splaškové vody jsou svedeny do obecní kanalizace a čištěny v centrální ČOV. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka. Stávající řešení není úpravou dotčeno.

Hluk

Zatížení okolí hlukem nedozná změn oproti dnešnímu stavu. Navržená úprava nemá dopad do výrobního programu, ani provozu.

Odpady

Stávající řešení není úpravou dotčeno, nemění se provoz objektu, ani produkované množství odpadu.

b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Jedná se o objekt v zastavěné části obce v oblasti s průmyslovou zástavbou. Realizace záměru nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. V místě stavby se nevyskytují chráněné dřeviny a stromy, živočichové apod. Ekologické funkce a vazby v krajině nejsou dotčeny.

c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska EIA, je - li podkladem**

Stavba dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, není zařazena do kategorie, která vyžaduje zjišťovací řízení, ani EIA.

e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách, nebo integrované povolení, bylo- li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) **Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nová ochranná pásma nejsou navrhována.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt se řídí obecně platnými předpisy v této problematice. Zvláštní opatření nejsou navrhována. Objekt není budován pro ochranu obyvatel v krizových situacích.

Objekt dle zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií) není zařazen do kategorie, která vyžaduje vypracování plánu prevence závažných havárií, ani vytvoření zón havarijního plánování.

Dle výše uvedeného zákona se nepožaduje vytvoření zón havarijního plánování.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu je nutno zajistit dodávky vody a NN. Množství vody i el. energie bude obvyklé pro stavbu budovy tohoto typu. Jedná se o rekonstrukci stávající budovy, která je napojena na veškerá potřebná média., Potřeby vody a elektrické energie pro výstavbu budou zajištěny odsud

b) Odvodnění staveniště

V okolí stavby se nachází převážně zpevněné plochy, částečně zeleň. Zpevněné plochy jsou odvodněny do dešťové kanalizace, zeleň vsakem. Zvláštní opatření k odvodnění staveniště se nepředpokládají.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek stavby je nyní napojen stávajícím sjezdem. Dopravní napojení umožňuje příjezd všech typů vozidel.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby nebudou dotčeny okolní stavby, ani pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu stavby není nutno zvlášť chránit okolí staveniště. Požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin v okolí stavby nevznikají.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro staveniště není požadován dočasný zábor ZPF. Případné ZUK bude řešeno dle potřeb prováděcí firmy.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou navrhovány, prostor není veřejně přístupný.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních prací budou vznikat následující odpady (zařazení dle Katalogu odpadů vyhl. 81/2001 Sb.):

Kód druhu odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání	Předpokládané množství (t)
17 01 01	beton	O	V	5,0
17 01 02	cihla	O	V	5,0
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	V	1,0
17 02 01	dřevo	O	V, Sk, Sp	1,5
17 02 02	sklo	O	R, V	2,0
17 02 03	plast	O	R, V	1,5
17 03 02	Asfaltové směsi bez dehtu	O	V, Sk	0,5
17 04 05	železo a/nebo ocel	O	R, V	15,0
17 04 11	kabely	O	V, R	0,2
17 05 04	Zemina a kameny	O	Sk	0
17 06 04	ostatní izolační materiály	O	Sp, Sk	2,0
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	Sk	0
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	Sk	70,0

Zkratky : Sp – spalovna; R – recyklace; V – využití; Sk - skládka

Poznámka :

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přearžadit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

Se stavebními odpady se bude nakládat na základě uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby, při nakládání s odpady povede dodavatel evidenci odpadů. Dodavatelské firmy budou mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady od příslušného orgánu státní správy. Povinností původce je s tímto odpadem nakládat podle platných právních předpisů o odpadovém hospodářství. Jedná se o běžnou stavebně - investiční činnost při výstavbě.

Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi, po dobu výstavby, omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech.

Nakládání s odpady je řešeno:

- vytríděním nebezpečných složek odpadů (např. zatvrdlé nátěry, barvy, plechovky a nádoby s obsahem škodlivin, izolační materiál s obsahem dehtu, aj.), dočasným shromažďováním na mezideponii v areálu stavby a zabezpečením jejich zneškodněním na skládce nebezpečných odpadů nebo ve spalovně,
- vytríděním využitelných složek odpadů (např. ocel, plast, sklo, cihla, beton, živý povrch vozovek) a jejich dočasným shromažďováním na mezideponii s následnou recyklací a využitím (řeší dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem), příp. viz. tabulka výše,
- dočasným uložením zbytkového stavebního odpadu (minimální množství), po vytrídění nebezpečných složek, na mezideponii v areálu a následně na povolenou skládku,
- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních pracích,
- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii,
- vedením evidence odpadů, řeší dodavatel na základě smlouvy, evidence odpadů se předloží při kolaudaci stavby.

Poznámka: nevytríděné zbytky smíšeného stavebního a/nebo demoličního odpadu, obsahující nebezpečné odpady, musí být zneškodněny na skládce, zařazené do skupiny S IV.

Stavební suti budou uloženy na vhodné, určené skládce. Ostatní produkované odpady budou likvidovány vhodným způsobem ve spolupráci s odbornou firmou.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba probíhá v zastavěné části obce a nemá negativní dopady do krajiny. Vodní zdroje ani léčebné prameny nejsou výstavbou dotčeny.

Pro omezení zátěže oblasti prachem budou zavedeny účinná technická a organizační opatření k omezení prašnosti na stavbě, zejména:

- Kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí.
- Skladování sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Pravidelná kontrola a v případě nutnosti neprodlená očista dotčených příjezdových komunikací a chodníků.
- Udržování čistoty a pořádku na staveništi.
- Kontejnery na suť budou zakryty.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dále bude dodržen § 15 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Základní povinnosti zhotovitele při uspořádání pracoviště vymezuje nařízení vlády č. 101/2005 Sb., včetně přílohy k nařízení vlády č. 101/2005 Sb., kterým se stanoví podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky na základě zjištěných rizik a kontrolovat jejich používání při práci, dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. (zejména ochranné přilby).

Zaměstnanci budou prokazatelně seznámeni s provozními a bezpečnostními předpisy a poučeni o zacházení s používanými stroji, zařízeními a materiály. Veškeré práce budou prováděny podle ověřených technologických postupů. Pracovníci budou používat při práci ochranné pomůcky v případě, kdy to vyžaduje ochrana zdraví, bezpečnost a hygiena práce.

Nejsou zde navrženy žádné provozy, vyžadující speciální podmínky bezpečnosti práce.

Pro zařízení bude zpracován provozní řád. Obsluha (správce) bude proškolená. Zařízení použitá pro provoz budou schválená a nebudou zdrojem nebezpečí. V areálu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Hygienické zařízení pro pracovníky bude zřízeno v mobilních buňkách, které budou umístěny v areálu staveniště. Bude se jednat o mobilní WC a umývárny, jejichž kapacita splňuje požadavky hygienických předpisů. Provozovna bude také vybavena nástěnnou lékárníčkou s prostředky pro poskytnutí první pomoci při úrazu nebo nevolnosti. Bude zde rovněž viditelně vyvěšena informace s telefonními čísly nejbližších zdravotních zařízení a služby první pomoci.

Dílo bude provedeno dle schválené projektové dokumentace, dle podmínek stavebního povolení a podmínek schvalujících orgánů, v souladu s platnými normami ČSN, ČN, EN a ISO a ostatními souvisejícími předpisy.

Rozsah stavby překračuje limity dle zákona č. 309/2006 Sb. **Je třeba určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrhovány.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou navrhována.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zhotovena jako jeden celek. Zahájení stavby je odvislé od vydání stavebního povolení. Postup prací a časový harmonogram bude dohodnut stavebníkem a dodavatelem.

Předpokládané termíny	:	
Zahájení stavby	:	4Q/2021
Dokončení stavby	:	1Q/2022
Lhůta výstavby	:	6 měsíců

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

S ohledem na charakter stavebních úprav není komplexně řešeno. Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze střech budou napojeny na svody dešťové kanalizace, které ústí na okolní plochy. Srážkové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace případně jsou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny do přilehlého zeleného pásu.

V Brně, září 2020

Ing. Petr Višinka